

Komunikat do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z rozpoczęciem okresu grzewczym

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

Szanowni Państwo,

w związku z rozpoczynającym się okresem grzewczym i występowaniem niskich temperatur oraz mając na uwadze częste przypadki zatruc tlenkiem węgla przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych, a szczególnie budynków jednorodzinnych i zagrodowych o obowiązku poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym stanu technicznego zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zmianami), a w szczególności o konieczności sprawdzania, co najmniej raz w roku, stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i instalacji gazowych. Przypominam również o obowiązku bezzwłocznego usuwania wszystkich nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska np. pożar, wybuch, zatrucie gazem albo porażenie prądem elektrycznym.

Kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać, w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów i przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Kto nie zapewnia wykonania okresowych kontroli stanu technicznego podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane), a kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy Prawo budowlane).

Od dnia 18 września 2023 r. funkcjonuje pełna wersja systemu ZONE i uruchomione są wszystkie funkcjonalności Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków CEEB. System ten pozwala między innymi, szybko i dogodnie dla obywatela, umówić okresowy przegląd przewodu kominowego. Od momentu uruchomienia systemu, protokół z przeglądu przewodów kominowych będzie sporządzany w formie elektronicznej (e-protokół)

Mgr inż. Krystyna Janicka

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa

Więcej informacji dot. systemu ZONE, znajduje się na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego:

1. <https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/termin-wdrozenia-centralnej-ewidencji-emisyjnosci-budynkow-i-systemu-zone>
2. <https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ceeb-mozliwosci-pelnej-wersji-systemu-zone>