

Komunikat do właścicieli i zarządców placów zabaw

Komunikat

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa do właścicieli i zarządców placów zabaw

Przypominam, że właściciel lub zarządca obiektów małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej a szczególnie placów zabaw, siłowni plenerowych, skateparków powinien zadbać, aby były one bezpieczne.

Na placach zabaw oraz miejscach sportowo-rekreacyjnych należy montować wyłącznie bezpieczne urządzenia zabawowe i atestowany sprzęt outdoor fitness oraz dbać, aby były one sprawne.

Place zabaw oraz miejsca sportowo-rekreacyjne powinny być na bieżąco kontrolowane, a stwierdzone uszkodzenia bezzwłocznie usuwane.

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w tym również placów zabaw w należyłym stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz.418 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 61 pkt 1 w/w ustawy właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 w/w ustawy – obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym min. z wymaganiami dotyczącymi zapewnienia odpowiedniej nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego.

Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane obiektami budowlanym są również objekty małej architektury umieszczone na placach zabaw, siłowniach plenerowych, skateparkach, parkach linowych, street workout parkach i w innych miejscach rekreacji, m. in. takie jak piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, drążki do podciągania, zjeżdżalnie. Właściciele i zarządcy mają, zatem obowiązek utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem niezbędnych napraw i konserwacji, oraz poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Przypominam także, że zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane, kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyłym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw oraz sposoby montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach z grupy **PN-EN 1176**, m. in.:

PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.

PN-EN 1176-4+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.

PN-EN 1176-5:2020-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.

PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

PN-EN 1176-10:2024-02 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabawy

PN-EN 1176-11:2014-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa

mgr inż. Krystyna Janicka