

przetarg ustny nieograniczony na najem na okres 3 tygodni przetarg ustny nieograniczony nieruchomości lokalowej**RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI****Ks. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów****ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na okres 3 tygodni:**

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowanej w budynku Regionalnego Centrum Sportowo-Widowskiego w Rzeszowie, ul. Podpromie 10 o powierzchni **24,70 m²** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1475/29, opisanej w Księdze Wieczystej nr RZ1Z/00143277/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, z przeznaczeniem **do prowadzenia działalności rehabilitacyjnej.**

Kwota wywoławcza czynszu netto za cały okres najmu wynosi:

stawka wywoławcza czynszu : 16,00 zł/m² tj. 395,20 zł netto , **wadium: 790,40 zł**

wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł/m² lub wielokrotność tej kwoty.

Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie uiścić bezpośrednio do kasy Urzędu Miasta Rzeszowa należny podatek od nieruchomości za dzierżawiony grunt.

Otwarcie przetargu nastąpi **9 lipca 2024 r. o godz. 9.30** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego w nieprzekraczalnym terminie do **7 lipca 2024 r.** przelewem na konto ROSiR: PKO BP S.A. w Rzeszowie nr **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR, ul. Ks. Jałowego 23a (kasa czynna od pon. do pt. w godz. 7.30-14:30).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i warunkami najmu w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **7 lipca 2024 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR, ul. ks. Jałowego 23A, pokój nr 7, tel. 17 748 15 15.

W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę najmu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu oraz kaucji zabezpieczającej (wynoszącej dwukrotność czynszu netto). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na pisemny wniosek uczestnika. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odwołania przetargu w całości lub części bez podania przyczyny oraz jego unieważnienia za podaniem uzasadnienia.