

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 miesięcy na usytuowanie pojazdów typu food truck oferujących usługi gastronomiczne

RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

1. Ks. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 miesięcy :

-części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowanej przy ul. Jałowego 23a w obrębie basenów otwartych o powierzchni łącznej **80 m²** i składającej się z części działki 869/19 obręb 207, KW nr RZ1Z/00016164/8, z przeznaczeniem na usytuowanie pojazdów typu food truck oferujących usługi gastronomiczne.

Przedmiotem przetargu będą **2 stanowiska** o pow. **40m²** każdy, oznaczone numerem 3 i 4 na załączniku graficznym.

Każde stanowisko będzie licytowane odrębnie.

Dzierżawa zawarta będzie na okres od 1 lipca do 1 września 2024 r.

Wysokość wadium: **1000,00 zł/stanowisko**

Kwota wywoławcza czynszu netto wynosi : **10 000,00 zł/sezon /1 stanowisko**. Nie można wydzierżawić nieruchomości za stawkę wywoławczą.

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż **50,00 zł netto** za jedno stanowisko.

Do zaproponowanej stawki czynszu będzie doliczone 23 % podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiścić bezpośrednio do kasy Urzędu Miasta Rzeszowa należny podatek od nieruchomości za dzierżawiony grunt. Nieruchomość nie posiada dostępu do mediów, za wyjątkiem instalacji elektrycznej. Koszty za wykorzystaną energię elektryczną ponosi dzierżawca wg wskazań licznika. Dzierżawca będzie również zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy z odbiorcą nieczystości.

Otwarcie przetargu nastąpi **26 czerwca 2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego, wybranego stanowiska oraz przetargu, którego wpłata dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do **24 czerwca 2024 r.** przelewem na konto ROSiR: PKO BP S.A w Rzeszowie nr **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A (kasa czynna od pon. do pt. w godz. 7.30 - 14.30).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego Rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości i warunkami dzierżawy w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **24 czerwca 2024 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR ul. ks. Jałowego 23A pokój nr 7, tel. 17 748 15 15.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na pisemny wniosek uczestnika. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę dzierżawy. Przed zawarciem umowy, w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu podmiot, który przetarg wygrał zobowiązany jest dostarczyć wydzierżawiającemu wizualizację food trucka do akceptacji.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odwołania przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny oraz jego unieważnienia za podaniem uzasadnienia.