

Projekt Umowy

zawarta w Rzeszowie w dniu.....

pomiędzy

Gminą Miasto Rzeszów
z siedzibą przy ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów
NIP: 813-00-08-613
reprezentowaną przez:
Pana Piotra Klęka – Dyrektora
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 11 w Rzeszowie
z siedzibą przy ul. Beskidzkiej 5, 35-083 Rzeszów

zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie roboty budowlanej, pn. **remont sal lekcyjnych - cyklinowanie z trzykrotnym lakierowaniem w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 11 w Rzeszowie.**
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określa załączony do niniejszej umowy *przedmiar robót* stanowiący *Załącznik Nr 1* do niniejszej umowy.
3. Zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy lakiery, emalie, itp. materiały muszą być odpowiednie do stosowania w salach/pomieszczeniach szkolnych.

§ 2

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona do dnia **31.07.2021 r.**

§ 3

1. Całkowita wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:
..... **zł netto** (słownie:.....)
..... **zł brutto** (słownie:.....)
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Kwota wynagrodzenia jest kwotą ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi po wystawieniu faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót.
4. Zapłata za wykonane zadanie nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia i otrzymania poprawnie wystawionej faktury. Nabywcą faktury jest:

Gmina Miasto Rzeszów

Rynek 1

35-064 Rzeszów

NIP: 8130008613

a odbiorcą faktury – płatnikiem:

Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 11

ul. Beskidzka 5

35-083 Rzeszów

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia oraz zezwolenia wymagane przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót na własny koszt zgodnie z zapisami umowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną oraz należytą starannością, a także jakość materiałów oraz za wybór metod organizacyjno-technicznych stosowanych na terenie budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do usunięcia na własny koszt wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia miejsca robót czystego, uporządkowanego bez konieczności ingerencji Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).
6. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z najwyższym poziomem staranności, uwzględniając zawodowy charakter przedsięwziętych przez Wykonawcę zadań. Wykonawca gwarantuje, iż przy realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą osoby posiadające niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, potwierdzone stosownymi uprawnieniami.
7. Wykonawca nie ma prawa powierzenia osobom trzecim prac objętych niniejszą Umową bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

§ 5

1. Osobami zobowiązanymi do stałego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze Strony Wykonawcy:, telefon,
 - 2) ze Strony Zamawiającego: **Piotr Kłęk**, telefon **17 748 38 42**.
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy.
3. Ewentualna zmiana osób lub danych teleadresowych wskazanych w postanowieniach umowy dla swej skuteczności wymaga jednostronnego oświadczenia pisemnego skierowanego do drugiej Strony umowy.

§ 6

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin złożenia przez Wykonawcę po uzupełnieniach ponownego wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

3. Przy odbiorze wykonanych prac może być obecny przedstawiciel Urzędu Miasta Rzeszowa

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie usługi, oraz zapewnia następujące warunki gwarancji:
 - 1) Gwarancja na okres 36 miesięcy.
 - 2) Usunięcie usterek w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
 - 3) W ciągu okresu gwarancji koszt ewentualnego transportu i użytych materiałów pokrywa Wykonawca.
 - 4) Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przedmiotu umowy, którą potwierdza protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 Umowy.
 - c) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku opóźnienia w usunięciu braków lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 5.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740).

§ 11

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 12

1. Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie nie uczynienia tego, przyjmuje się, że korespondencja przesłana na adres wskazany umową została stronie prawidłowo doręczona.
2. W przypadku zmian w stanie prawnym Wykonawcy, wpływających na realizację umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Oświadczenia *Stron*:

1. *Zamawiający* powierza *Wykonawcy* przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym umową.
2. *Zamawiający* oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. *Zamawiający* oświadcza ponadto, że zawiera umowę w celu bezpośrednio związanym z jego działalnością gospodarczą lub zawodową.
3. *Wykonawca* oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należytych zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane RODO).
4. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych:
 - 1) *Wykonawca* może przetwarzać dane osobowe przekazane przez *Zamawiającego* wyłącznie w zakresie i w celu określonych w umowie.
 - 2) Dane osobowe będą przetwarzane przez *Wykonawcę* tylko i wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Zakres przetwarzania obejmuje następujące dane osobowe:
 - a) Imię i nazwisko,
 - b) numer telefonu lub adres e-mail.
5. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
6. Zobowiązania podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych:

- 1) *Wykonawca* zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych przez *Zamawiającego* danych wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych, zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.
- 2) *Wykonawca* może powierzać przetwarzanie powierzonych przez *Zamawiającego* danych osobowych innym podmiotom, takim jak podmioty realizujące częściowy zakres przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) *Wykonawca* odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez *Wykonawcę* powierzonych danych osobowych.
- 4) *Wykonawca* nie jest odpowiedzialny za udostępnienie powierzonych danych osobowych osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem tych danych osobowych w przypadku, gdy przyczyną powyższego jest działanie bądź zaniechanie *Zamawiającego*.

§ 17

1. Spory związane z realizacją niniejszej umowy *Strony* będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdy *Strony* nie dojdą do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny w Rzeszowie.

Wykonawca:

Zamawiający: