

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Wykonanie remontu kotłowni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 10 w Rzeszowie

Zadanie zaplanowane do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Adres inwestycji: ul. Dębicka 288, 35-213 Rzeszów

Kody zamówienia wg CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

44620000-2 - Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części

Zamawiający: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 w Rzeszowie
ul. Dębicka 288, 35-213 Rzeszów

Opracowanie:

mgr inż. Katarzyna Tomków

mgr inż. Grzegorz Czarnik

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

2. Część informacyjna

Czerwiec 2021r.

Spis treści

1.	Część opisowa.....	1
1.1.	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	1
1.1.1.	Cel zamówienia i zakres robót	1
1.1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	1
1.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	2
1.1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	3
1.2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
2.	Część informacyjna	6
2.1.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	6
2.2.	Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót	6
2.3.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	6
2.3.1.	Opracowania projektowe dotyczące kotłowni	6
2.3.2.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przeprowadzeniem modernizacji.....	7
3.	Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU	8

1. Część opisowa

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1. Cel zamówienia i zakres robót

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego są wymagania i wytyczne dotyczące wykonania zadania inwestycyjnego pn. „Remont kotłowni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 10 w Rzeszowie”. Zadanie będzie realizowane w formule zaprojektuj-wybuduj.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej planowanego remontu kotłowni oraz wykonanie robót w oparciu o wykonaną dokumentację, zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami prawnymi.

Ogólny zakres robót obejmuje :

- opracowanie dokumentacji technicznej dot. remontu kotłowni gazowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- wykonanie modernizacji kotłowni zgodnie z dokumentacją,
- przeprowadzenie wszelkich badań, pomiarów, uzgodnień oraz przygotowanie wszelkich dokumentów związanych z odbiorem robót , w tym dokumentacji powykonawczej,
- rozruch kotłowni oraz regulacja instalacji odbiorczych,
- przeszkolenie pracowników obiektu w zakresie obsługi kotłowni.

Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania, tj. wykonanie projektu, demontaż, montaż, roboty budowlane oraz wszystkie dostawy i usługi konieczne do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego i stabilnego funkcjonowania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania prawne

Na roboty wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane opracuje odpowiednią dokumentację i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

Na roboty wymagające zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane opracuje odpowiednią dokumentację i dokona właściwego zgłoszenia robót.

Opis stanu istniejącego

Zadanie będzie prowadzone w pomieszczeniu kotłowni Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 10 w Rzeszowie przy ul. Dębickiej 288.

Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 10 składa się z trzech segmentów:

- I segment dydaktyczny: budynek 4-kondygnacyjny – piwnice , parter, I i II piętro, / powierzchnia całkowita: 884,39 m², kubatura: 3320 m³ /.
- II segment dydaktyczny: budynek 4-kondygnacyjny – parter, I i II piętro oraz poddasze, powierzchnia całkowita : 945,65 m² , kubatura: 5332 m³/.

- III segment – sala gimnastyczna wraz z zapleczem (dwie kondygnacje), częściowo podpiwniczona, / powierzchnia całkowita : 1875,52 m² , kubatura: 10 655 m³/.

Dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia całkowita: 3 705,56 m²,
- kubatura: 19 307 m³.

Kotłownia objęta niniejszym opracowaniem została zmodernizowana w 1996r. (zdemontowano wszystkie urządzenia dotychczasowej kotłowni węglowej i w to miejsce wybudowano kotłownię gazową z 2 kotłami o mocy 115 kW i 52 kW, a także wymieniono całą instalację c.o.) oraz rozbudowana w 2005r. o urządzenia i instalacje zasilające segment III.

Pomieszczenie kotłowni znajduje się w piwnicach szkoły (segment I) i posiada oddzielne wyjście na zewnątrz o wymiarach 100x200cm. Wysokość pomieszczenia to 3,5 m, powierzchnia całkowita – 38,4 m². Nawiew realizowany jest kanałem stalowym o wymiarach 600x250 mm, wywiew kanałem murowanym 280x280 mm. Pomieszczenie stanowi odrębną strefę pożarową.

Według istniejących opracowań technicznych zapotrzebowanie na ciepło dla poszczególnych instalacji w budynku wynosi:

- Instalacja c.w.u. – 52 kW,
- Instalacja c.o. – 233,25 kW,
- Instalacja c.t. – 80 kW.

W kotłowni znajdują się obecnie 3 kotły gazowe o łącznej mocy 342 kW. Są to:

- Kocioł gazowy na potrzeby instalacji c.o. i c.t. III segmentu (sala sportowa wraz z zapleczem) o mocy 175 kW. Kocioł gazowy Buderus Logano G434 175 z palnikiem atmosferycznym sterowany regulatorem Logomatic HS4311 z modulem FM441. Parametry pracy instalacji 85/65°C. Spaliny odprowadzane są kominem stalowym dwupłaszczowym Ø300 o wysokości 13m.
- Kocioł gazowy na potrzeby instalacji c.o. I i II segmentu (budynki dydaktyczne) o mocy 115 kW firmy ATEST GAZ. Parametr pracy instalacji 90/70°C. Spaliny odprowadzane są kominem stalowym dwupłaszczowym Ø240 o wysokości 13m.
- Kocioł gazowy na potrzeby instalacji c.w.u. całego budynku oraz c.o. I i II segmentu o mocy 52 kW firmy ATEST GAZ. Parametr pracy instalacji 90/70°C. Spaliny odprowadzane są kominem stalowym dwupłaszczowym Ø200 o wysokości 13m. Kocioł zasila 2 podgrzewacze c.w.u. o pojemności 300 l każdy.

W kotłowni znajduje się rozdział instalacji c.o. dla segmentu I i II (po 2 obiegi dla każdego z segmentów). Rozdział instalacji grzewczej segmentu III na instalacje c.o. i c.t. znajduje się w piwnicy pod halą sportową. Do kotłowni doprowadzona jest instalacja gazowa DN65. Szczegółowy opis istniejących urządzeń i instalacji znajduje się w załączniku nr 2 – Dokumentacja techniczna obiektu.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać remont istniejącej kotłowni, w skład którego wchodzi w szczególności:

- demontaż 3 istniejących kotłów gazowych o mocach 52kW, 115kW, 175kW,
- demontaż 2 podgrzewaczy c.w.u. o pojemności 300l każdy,
- dostawa i montaż kaskady ustawianej na podłodze składającej się z trzech lub więcej gazowych kotłów kondensacyjnych o łącznej mocy zgodnie z zapotrzebowaniem ciepła wraz z niezbędną armaturą odcinającą i zabezpieczającą,
- dostawa, montaż i uruchomienie układu automatyki kotłowni z regulacją pogodową,

- wykonanie przewodów powietrzno-spalinowych lub powietrznych i spalinowych do kotłów (po ekspertyzie technicznej sprawdzającej stan i drożność dopuszczalne jest wykorzystanie istniejących kominów spalinowych),
- dostawa i montaż dwóch pojemnościowych podgrzewaczy wody z wężownicą o poj. 300 l każdy wraz z grzałką elektryczną umożliwiającą dezynfekcję termiczną,
- wymiana (dostawa i montaż niezbędnych elementów) Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej,
- dostosowanie instalacji c.o., c.t., c.w.u. i cyrkulacji oraz gazowej do nowej konfiguracji kotłów oraz w razie potrzeby wymiana lub uzupełnienie brakującej armatury na obiegach grzewczych,
- dostawa, montaż i wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej neutralizatora kondensatu,
- dostawa, montaż i wpięcie do istniejącej instalacji wodociągowej urządzenia do uzdatniania wody zasilającej kotły,
- adaptacja i modernizacja szaf zasilających sterujących oraz okablowania,
- wykonanie naprawczych prac budowlanych wynikających z przeprowadzonej modernizacji kotłowni,
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych w celu dostosowania kotłowni do aktualnych przepisów i norm,
- uruchomienie kotłowni wraz z regulacją instalacji,
- przeszkolenie personelu szkoły w zakresie użytkowania kotłowni gazowej.

Niniejsze PFU dotyczy remontu kotłowni, zakładającego wymianę kotłów i podgrzewaczy c.w.u. wraz z modernizacją instalacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wymiany urządzeń. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji kotłowni, dlatego wymagane jest, żeby Wykonawcy przed złożeniem oferty odbyli wizję lokalną na obiekcie, dokonali inwentaryzacji stanu istniejącego i zapoznali się ze stanem technicznym urządzeń i instalacji.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W istniejącej kotłowni znajdują się urządzenia (kotły, podgrzewacze c.w.u.), które ze względu na zły stan techniczny należy zdemontować, a następnie zutylizować (koszty utylizacji po stronie Wykonawcy). Zdemontowane urządzenia należy zastąpić nowymi o parametrach nie gorszych niż określone w niniejszym PFU. Technologia źródła ciepła powinna być oparta na rozwiązaniach technicznych pozwalających na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń oraz możliwie niskich kosztach eksploatacji użytkowanego obiektu. Rozwiązania techniczne powinny zapewniać utrzymanie nie gorszych parametrów technologicznych niż panujące obecnie w instalacji ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

Dodatkowo należy wykonać wszelkie prace instalacyjne związane z wymianą urządzeń, m.in. podłączenie zainstalowanych urządzeń do instalacji, modyfikacje instalacji, rozruchy i regulacje instalacji oraz zasilenie nowych urządzeń w energię elektryczną. Należy również przewidzieć i wykonać prace budowlane obejmujące wykonanie przebić i zamurowań w przegrodach budowlanych oraz wykonanie prac naprawczych pomieszczenia kotłowni powstałych na wskutek przeprowadzonych prac instalacyjnych.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności. Wybudowane instalacje oraz towarzyszące obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję. Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały muszą być fabrycznie nowe

i posiadać niezbędne certyfikaty oraz dokumenty dopuszczające do zastosowania w budownictwie. Wszystkie wykonane prace modernizacyjne w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych oraz niezbędnego wyposażenia kotłowni powinny spełniać wymagania formalno-prawne.

Planuje się remont kotłowni polegający na demontażu istniejących kotłów grzewczych na paliwo gazowe i zastąpienie ich kotłami gazowymi kondensacyjnym pracującymi w układzie kaskadowym. Zamontowane kotły powinny być jednostkami stojącymi lub jednostkami wiszącymi zamontowanymi w kaskadzie stojącej na podłodze. Zainstalowana moc w kotłowni powinna posiadać ustaloną minimalną moc zaspokajającą zapotrzebowanie na ciepło budynku. Kotły należy wyposażać w niezbędną automatykę, pozwalającą na optymalizację pracy poszczególnych instalacji. Należy przewidzieć również wymianę 2 podgrzewaczy wody użytkowej. Instalację grzewczą z kotłów należy podłączyć odpowiednio do istniejących instalacji c.o. oraz c.w.u. Obieg grzewczy zasilający segment III należy wpiąć do istniejącego rozdzielacza w pomieszczeniu kotłowni. Jeśli armatura na obiegach grzewczych (np. pompy, zawory regulacyjne, zawory odcinające) jest w złym stanie technicznym lub jest niewystarczająca do optymalizacji pracy instalacji, Wykonawca jest zobowiązany do przebudowy tych obiegów. Należy wykonać modernizację instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, a także elektrycznej, w zakresie umożliwiającym podłączenie nowych urządzeń.

Odprowadzenie spalin należy zrealizować za pomocą systemu kominowego ze stali nierdzewnej w izolacji. Zaleca się, żeby w miarę możliwości wykorzystać istniejące kominy.

W pomieszczeniu kotłowni istnieje wentylacja grawitacyjna nawiewno-wywiewna. Należy sprawdzić czy istniejące przekroje są zgodne z aktualnie obowiązującymi wymaganiami. W przypadku nie spełniania wymogów, przewody należy dostosować.

Pomieszczenie kotłowni należy odnowić w zakresie wymuszonym pracami demontażowym.

Wykonawca stosuje urządzenia o parametrach nie gorszych niż opisane poniżej.

Charakterystyczne parametry techniczne gazowego kotła kondensacyjnego, z zamkniętą komorą spalania i doprowadzeniem powietrza do spalania z zewnątrz :

- Minimalna moc znamionowa: - do ustalenia wg PT,
- Wymiennik główny wykonany z odlewu krzemowo-aluminiowego z dodatkowym zabezpieczeniem powłoką polimerową (tzw. konstrukcja samoczyszcząca) posiadający 7-letnią gwarancję producenta,
- Palnik gazowy ze stali nierdzewnej o powierzchni ze splecionych włókien metalowych z minimalnym zakresem modulacji 18-100 %,
- Wentylator z tłumikiem zasysania powietrza wyposażony w zwrotny zawór klapowy dla pracy z systemami odprowadzenia spalin pod ciśnieniem w tym umożliwiający pracę kaskadową ze wspólnym odprowadzeniem spalin,
- Automatyka pogodowa umożliwiająca pracę kaskadową pozwalająca na obsługę kilku obiegów grzewczych,
- Wewnętrzne oświetlenie kotła,
- System kaskadowy (ustawiany na podłodze) zawierający kolektor zasilania i powrotu z c.o., przewody zasilania gazem, komplet armatury (pompy kotłowe, zawory) oraz sprzęgło hydrauliczne,
- Klasa NOx: 6
- Typ gazu : E

Charakterystyczne parametry techniczne podgrzewacza:

- Pojemność: przynajmniej 290 l,
- Klasa efektywności energetycznej: min. B,
- Izolacja wymiennika z piany PU o grubości min. 50mm,
- 10-letnia gwarancja producenta.
- Maksymalna temperatura c.w.u.: co najmniej 95°C

- Dopuszczalne ciśnienie pracy 10 bar

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbioru, zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wszystkie dane wyjściowe, uzgodnienia i decyzje, Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem (w tym badanie stanu technicznego przez UDT). Zamawiający udzieli mu w tym celu stosowanych upoważnień.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane polskim prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia oraz przekazania obiektu do eksploatacji. Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Przedstawiony przez Wykonawcę projekt powinien obejmować koncepcję instalacji zatwierdzoną przez Zamawiającego do realizacji. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania elementów nie ujętych w dokumentacji a wymaganych do prawidłowej oraz zgodnej z założeniami PFU pracy kotłowni wodnej.

Dokumentację należy opracować w wersji analogowej oraz w wersji elektronicznej w zakresie:

- rzutu i przekroje pomieszczenia kotłowni gazowej
- schematu technologiczny kotłowni gazowej
- stosownych obliczeń, w tym spełnienia normy dla kominów spalinowych
- zestawienia materiałów
- szczegółowego opisu technicznego, opisu przyjętych rozwiązań technicznych
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- ekspertyzy technicznej stanu kominów (w przypadku wykorzystania istniejących kominów)

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami projektu, obowiązującymi uwarunkowaniami prawnymi oraz sztuką budowlaną.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania modernizacji kotłowni, mają spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a Wykonawca przedstawi Inwestorowi odpowiednie dokumenty zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.

Na udzielone roboty budowlane Wykonawca udzieli 3-letniej gwarancji i rękojmi. Wymagana gwarancja na wbudowane urządzenia na okres min. 3 lat, z zastrzeżeniem wymagań w pkt 1.2. Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń.

Po zakończeniu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w skład której będą wchodzić m.in.:

- deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje)
- powykonawczy schemat technologiczny kotłowni obejmujący poszczególne instalacje podlegające modernizacji
- schemat szafy zasilającej sterującej wraz z pomiarami elektrycznymi
- pomiar instalacji uziemiającej

- instrukcję obsługi
- część opisową dokumentacji modernizacyjnej obejmującą:
 - opis technologii kotłowni,
 - opisy oraz obliczenia doborowe poszczególnych urządzeń kotłowni,
- karty katalogowe, DTR poszczególnych urządzeń,
- karty gwarancyjne.

2. Część informacyjna

2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 1.

2.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2016r., poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126)
- PN-84/B-01400 Centralne ogrzewanie. Oznaczenia na rysunkach. .
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczym i przeponowymi. Wymagania
- PN-B-02420:1991 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych Wymagania
- PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-N-01270.01:1970 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne.
- PN-N-01270.03:1970 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników.
- PN B-02431-1 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.

Niewymienienie w spisie jakiegokolwiek obowiązującej ustawy czy normy, nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania. Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.3.1. Opracowania projektowe dotyczące kotłowni

Załącznik nr 2.

2.3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przeprowadzeniem modernizacji

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną na obiekcie niezbędną do rzetelnego zapoznania się z zakresem robót.

Prace należy prowadzić w godzinach 6-18 z wyłączeniem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Remont należy wykonać najpóźniej do dnia 27.08.2021r.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na obiekcie, metody użyte przy wymianie kotłowni oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i zaleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zlecenia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne środki do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. oraz zabezpieczy teren prowadzonych prac w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie :

- utrzymywać teren prowadzonych prac w należyтым porządku
- materiały z demontażu segregować i składować w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu
- prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywać ze szczególną ostrożnością i odpowiednim zabezpieczeniem

Elementy dostarczane na budowę powinny być sprawdzane pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi i przewidywanym zastosowaniem. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na budowę wyroby i materiały nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacji projektowej, odpowiadające wymaganiom obowiązujących norm i przepisów.

Transport materiałów i urządzeń składowych kotłowni powinien odbywać się w warunkach i w sposób gwarantujący utrzymanie ich właściwego stanu technicznego. Elementy składowe powinny być transportowane w oryginalnym opakowaniu, jeżeli takowe istnieje. W czasie transportu elementy powinny być układane na stabilnym podłożu i zabezpieczone przed przemieszczeniem.

Miejsce składowania powinno być czyste, równe i suche – magazynowane elementy powinny być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi, a także zabezpieczone przed ingerencją osób trzecich. Wokół pomieszczenia objętego pracami należy wydzielić strefę bezpieczeństwa, za którą osoby niepożądane nie mogą się poruszać. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający przewiduje nadzór inwestorski oraz bieżącą kontrolę wykonywanych robót wymiany urządzeń.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie technicznym, wykonawczym i specyfikacjach technicznych
- stosowane gotowe wyroby montażowe, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi oraz sztuką budowlaną

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór elementów ulegających zakryciu,

- odbiór końcowy robót,
- odbiór rozruchu instalacji.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

3. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

nazwa inwestora: **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 10 w Rzeszowie**

kraj: Polska, województwo: podkarpackie, powiat: rzeszowski, gmina: Rzeszów

miejsowość: **Rzeszów**, ulica: **Dębicka**, nr domu: **288**,

kod pocztowy: 35-213, telefon/e-mail (nieobowiązkowo): 17 748 36 12

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): jw.

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **Jolanta Lotz – Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 10 w Rzeszowie**,

kraj: Polska, województwo: podkarpackie, powiat: rzeszowski, gmina: Rzeszów

miejsowość: **Rzeszów**, ulica: **Dębicka**, nr domu: **288**

kod pocztowy: 35-213, telefon/e-mail (nieobowiązkowo): 17 748 36 12

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): jw.

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: podkarpackie, powiat: rzeszowski, gmina: Rzeszów, miejscowość: Rzeszów

ulica: Dębicka, nr domu: 288, kod pocztowy: 35-213

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

obręb Przybyszówka, nr działek:

5962/4, 5962/2, 1479, 1480, 1486/2, 1127/1

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

Upoważnienie Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 21.01.2008r.

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10
 35-213 Rzeszów, ul. Dębicka 288
 tel. 17 748 36 12
 NIP 813-30-08-482, REGON 001139651
 15.06.2021r

DYREKTOR
 Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 10
 mgr inż. *Jolanta Lotz*

.....
 Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Załącznik nr 2 – Opracowania projektowe dotyczące kotłowni:

- Projekt budowlany - technologia modernizacji kotłowni wodnej niskotemperaturowej - opis techniczny
- Projekt budowlany - technologia modernizacji kotłowni wodnej niskotemperaturowej – rysunki
- Projekt budowlany sali sportowej z zapleczem - opis techniczny
- Projekt budowlany sali sportowej z zapleczem - rysunki