

PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 316/1/2020 PRZY UL. SKRAJNEJ W RZESZOWIE

Sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.)

Informacje ogólne.

(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr XXXI/606/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2020 r.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu został objęty obszar o powierzchni około 0,98 ha, położony w rejonie ul. Skrajnej, na osiedlu Staromieście.

Cały obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2/96 „Staromieście – Ogrody w Rzeszowie” uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXVIII/6/2000 z dnia 25 stycznia 2000 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 45 poz. 553, z dnia 11 sierpnia 2000 r., (z późn. zm.). W planie tym obszar objęty projektem planu został przeznaczony pod obiekty sakralne, ulicę dojazdową w formie ciągu pieszo-jezdnego, z zielenią towarzyszącą, oraz pod zielen parkową. Planowany kościół leży w centralnej części planowanej w obowiązującym planie miejscowym strukturze funkcjonalno-przestrzennej osiedla i stanowi integralną część całego założenia urbanistycznego.

Granice przystąpienia planu obejmują tereny zieleni nieurządzonej, niegdyś użytkowane rolniczo. Obecnie część obszaru objętego projektem planu jest rozkopana, gdyż odbywa się budowa kościoła, jako realizacja ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W otoczeniu przedmiotowego obszaru realizuje się osiedle mieszkaniowe, wraz siecią dróg publicznych, w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa obszar objęty projektem planu wskazany jest pod usługi publiczne lokalne oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Plan sporządza się na wniosek parafii Rzymsko-katolickiej p.w. Św. Józefa w Rzeszowie, która rozpoczęła na tym terenie budowę kościoła. Parafia wnioskowała o zmianę zasad zagospodarowania terenu poprzez przesunięcie linii zabudowy, które ograniczają możliwość realizacji kościoła o pożądanej wielkości.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie, wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany przez zespół projektowy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem urbanisty, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.

Przy sporządzaniu projektu planu przeprowadzono procedurę planistyczną w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględniono uzgodniony zakres i szczegółowość informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczące sposobu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności procedur planistycznych.

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 4 czerwca 2020 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – gazecie codziennej „Nowiny”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 30 czerwca 2020 r.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, do projektu planu wpłynął 1 wniosek pochodzący od Parafii Rzymsko-katolickiej p.w. Św. Józefa w Rzeszowie. W maju 2020 r. oraz w sierpniu 2020 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu odpowiednie organy i instytucje.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Projekt MPZP Nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie, o powierzchni 0,98 ha, został przedstawiony MKUA w dniu 17 grudnia 2020 r. Komisja MKUA zaopiniowała projekt planu z uwagą odnośnie dopuszczenia na terenie U w części tekstowej powiązania bryły dzwonnicy z bryłą budynku kościoła, bez zmiany zaproponowanej w projekcie planu linii zabudowy.

Następnie projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje w zakresie wymaganym przepisami prawa, w grudniu 2020 r. Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 12 lutego do 12 marca 2021 r. W dniu 3 marca br. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W terminie podanym w ww. ogłoszeniu, tj. do dnia 26 marca 2021 r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu, jak również do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Cały obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście – Ogrody” w Rzeszowie, uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXVIII/6/2000 z dnia 25 stycznia 2000 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 45 poz. 553, z dnia 11 sierpnia 2000 r., (z późn. zm.). W planie tym obszar objęty projektem planu został przeznaczony pod obiekty sakralne, ulicę dojazdową w formie ciągu pieszo-jezdnego, z zielenią towarzyszącą, oraz zielenią parkową. Planowany kościół leży w centralnej części planowanej w obowiązującym planie miejscowym strukturze funkcjonalno-przestrzennej osiedla i stanowi integralną część założenia urbanistycznego.

Plan sporządzany jest się na wniosek parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Józefa na Staromieściu, która rozpoczęła na tym terenie budowę kościoła. Parafia wnioskuje o zmianę zasad zagospodarowania terenu poprzez przesunięcie linii zabudowy, które ograniczają możliwość realizacji kościoła o pożądanej wielkości, co stanowi alternatywne rozwiązanie do zapisów ustaleń obowiązującego planu nr 5/96 „Staromieście – Ogrody” w Rzeszowie.

Aby umożliwić inwestorowi realizację kościoła o pożądanej wielkości, w projekcie planu skorygowano linie rozgraniczające tereny. Przesunięto linię rozgraniczającą teren usług sakralnych (oznaczony w obowiązującym planie symbolem 8UH) w kierunku południowym, kosztem terenu zieleni parkowej (oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem 23ZP) oraz w kierunku zachodnim, korygując nieznacznie linię rozgraniczającą drogi dojazdowej – ciągu pieszo-jezdnego w zieleni towarzyszącej (oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem 34KX/KD). Korekcie uległa również linia zabudowy, poprzez przesunięcie jej w kierunku zachodnim i wschodnim, powiększając tym samym teren możliwy do zabudowy, kosztem terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem KX/ZP wskazanego w obowiązującym planie pod ogólnodostępną strefę komunikacji pieszej, m.in. z zielenią urządzoną oraz ciągiem pieszym o szerokości 3,5 m.

Ostatecznie w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy usługowej – usług sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, o powierzchni ok. 0,8 ha, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem U, oraz teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego, o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem KX/KD. W granicach terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem U, wydzielono liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem [zp]. Nieznacznej korekcie uległa też lokalizacja dominanty przestrzennej w postaci dzwonnicy.

Pozostałe ustalenia, dotyczące w szczególności zachowania ładu przestrzennego, a także ustalenia dotyczące przeznaczenia i funkcji terenów, zostają utrzymane.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do projektu planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zapisy odnoszą się do zasad zagospodarowania oraz ustaleń dotyczących zapobiegania i ograniczenia możliwości negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie ochrony powietrza, ochrony wód, ochrony przyrody oraz krajobrazu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub eliminujące potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska zapewniają utrzymanie odpowiednich ich standardów. W szczególności zwrócono uwagę na zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego, z uwagi na położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425.

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOS.411.1.73.2020.AP.2 z dnia 1 lipca 2020 r. (wpłynęło dnia 2 lipca 2020 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.453.2.6.2020 z dnia 4 czerwca 2020 r. (wpłynęło dnia 4 czerwca 2020 r.).

Przyjęte w planie rozwiązania, w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym minimalizowania negatywnych skutków jego realizacji, oceniono pozytywnie.

Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Wnioski jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOS.411.1.73.2020.AP.2 z dnia 1 lipca 2020 r. (wpłynęło dnia 2 lipca 2020 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.453.2.6.2020 z dnia 4 czerwca 2020 r. (wpłynęło dnia 4 czerwca 2020 r.).

Przedstawione wnioski były przedmiotem szczegółowych analiz w trakcie prac nad projektem planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W procesie uzgadniania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia/opiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Rzeszowie oraz opiniowania do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Pismami znak PSNZ.9022.10.1.2021 z dnia 11 stycznia 2021 r. (wpłynęło: 14 stycznia 2021 r.) oraz pismem znak: SNZ.9020.11.1.2021.JL z dnia 7 stycznia 2021 r. (wpłynęło: 14 stycznia 2021 r.) projekt planu został uzgodniony/zaopiniowany pozytywnie przez te organy.

Do zaopiniowania powyższy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ pismem znak: WOO.410.4.197.2020.AP.3 z dnia 13 stycznia 2021 r. (wpłynęło: 14 stycznia 2021 r.) zaopiniował projekt planu bez wnoszenia uwag.

Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski złożyli:

- 1) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.59.2020.GK L.dz. 15778/06/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. – wpłynęło: 12 czerwca 2020 r.,
- 2) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku, pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/176/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. – wpłynęło: 23 czerwca 2020 r.,
- 3) Państwowe Gospodarstwo wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPU.055.47.2020.HM z dnia 10 czerwca 2020 r. - wpłynęło: 12 czerwca 2020 r.,
- 4) Agencja Wywiadu w Warszawie, pismo znak: l.dz. AW-BB5-414/2020/ZAG z dnia 3 czerwca 2020 r. - wpłynęło: 12 czerwca 2020 r.,
- 5) Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, pismo znak: I-IV.743.1.53.2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. - wpłynęło: 15 czerwca 2020 r.,
- 6) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-IV.7634.124.2020.AP z dnia 16 czerwca 2020 r. – wpłynęło: 18 czerwca 2020 r.,
- 7) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.73.2020.BS z dnia 19 czerwca 2020 r. – wpłynęło: 23 czerwca 2020 r.,
- 8) Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie, pismo znak: DOP-WGPL.485.343.2020 z dnia 23 czerwca 2020 r. - wpłynęło: 24 czerwca 2020 r.,
- 9) Prezes Lotnictwa Cywilnego w Warszawie, pismo znak: LTL-2.64.1203.2020.ULC.1 z dnia 24 czerwca 2020 r. - wpłynęło: 29 czerwca 2020 r.,
- 10) Komenda Wojewódzka Państwowej straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.37.2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. - wpłynęło: 17 czerwca 2020 r.,
- 11) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu, pismo znak: 2020-38519 1081.DE-DSR-DUR-WFR.7111.458.2020.2 z dnia 30 czerwca 2020. – wpłynęło: 6 lipca 2020 r.
- 12) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2020/06/314/W/2020/6/621 z dnia 4 czerwca 2020 r. – wpłynęło: 8 czerwca 2020 r.
- 13) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: IGK15c-505-53.1/2020 z dnia 8 czerwca 2020 r. – wpłynęło: 12 czerwca 2020 r.,
- 14) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2020-92483 OT-DL.402.134.2020.2 z dnia 15 czerwca 2020 r. – wpłynęło: 16 czerwca 2020 r.,
- 15) Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.6.2020.MK l.dz. 1966 z dnia 23 czerwca 2020 r. - wpłynęło: 25 czerwca 2020 r.,

16) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.077.20 z dnia 24 czerwca 2020 r. – wpłynęło: 29 czerwca 2020 r.

Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego.

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany miejscowego planu, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.,

opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Opinie:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – uchwała z dnia 17 grudnia 2020 r. wraz z protokołem,
- 2) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismo znak: SNZ.9020.11.1.2021.JL z dnia 7 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 14 stycznia 2021 r.
- 3) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.113.2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 13 stycznia 2021 r.
- 4) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pismo znak: SR-II.604.1.36.2020 z dnia 14 stycznia 2021 r. - wpłynęło: 15 stycznia 2021 r.,
- 5) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5562.1-2.21 z dnia 18 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 21 stycznia 2021 r.
- 6) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu, znak pisma: 2021-02787 47.DE-DSR-DUR-WFR.7111.10.2021.2 z dnia 18 stycznia 2021 r.- wpłynęło: 25 stycznia 2021 r.

Uzgodnienia:

- 1) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.161.2020.GK L.dz. 37474/12/2020 z dnia 31 grudnia 2020 r. - wpłynęło: 31 grudnia 2020 r.,
- 2) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismo znak: nr 32 z dnia 7 stycznia 2021 r., postanowienie nr 1 z dnia 7 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 11 stycznia 2021 r.,
- 3) Agencja Wywiadu w Warszawie, pismo znak: l.dz. AW-BB5-40/2021/ZAG z dnia 7 stycznia 2021 r. - wpłynęło: 11 stycznia 2021 r.,
- 4) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.1.2021.TM z dnia 8 stycznia 2021 r. wpłynęło: 12 stycznia 2021 r.,
- 5) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: Rz-IRN.5150.1.2021.BS z dnia 13 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 13 stycznia 2021 r.,
- 6) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.1.2021.DS z dnia 15 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 19 stycznia 2021 r.
- 7) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-IV. 7634.285.2020.AP z dnia 20 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 26 stycznia 2021 r.

Dodatkowe opinie:

- 1) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.01.21 z dnia 5 stycznia 2021 r. - wpłynęło: 8 stycznia 2021 r.
- 2) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury, pismo znak: AR.6724.56.55.2020.BB56 z dnia 11 stycznia 2021 r. - wpłynęło: 12 stycznia 2021 r.,
- 3) PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2020/12/2612/W/2021/1/697 z dnia 7 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 14 stycznia 2021 r.
- 4) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: IGK15.2111.3.2021.BŚ z dnia 12 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 18 stycznia 2021 r.

- 5) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: 2021-04155 OT-DL.402.134.2020.4 z dnia 11 stycznia 2021 r. – wpłynęło: 22 stycznia 2021 r.

Wnioski wg art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w dniu 4 czerwca 2020 r., w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu, w wyznaczonym terminie do dnia 30 czerwca 2020 r., do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął 1 wniosek, dotyczący zwiększenia powierzchni użytkowej budynku kościoła przy ul. Skrajnej. Po przeprowadzonej analizie uwarunkowań oraz złożonego wniosku, Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył pozytywnie powyższy wniosek w dniu 4 grudnia 2020 r.

O powyższym poinformowano zainteresowanych w dniu 7 grudnia 2020 r. na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uwagi wg art. 18:

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego 2021 r. do 12 marca 2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie, w terminie składania uwag do dnia 26 marca 2021 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Do wyłożonej wraz z projektem planu prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły uwagi.

O powyższym poinformowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 8 kwietnia 2021 r.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej skierowano do uchwalenia.

Uchwalenie:

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie wraz z rysunkiem planu i uzasadnieniami oraz załącznikiem nr 2.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XLVII/986/2021 z dnia 25 maja 2021 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie na środowisko, ponieważ plan nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg ponadlokalny, transgraniczny.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

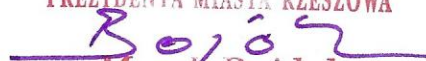
Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 316/1/2020 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu. Nie ma więc potrzeby określania dla tej zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Ms

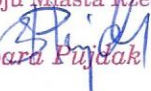
Pełniący Funkcję
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Marek Bajdak

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


mgr inż. arch. Grzegorz Róg

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


Barbara Pujdak