

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I
„Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.)

■ Informacje ogólne

(synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr L/1038/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie. Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu objęto obszar o powierzchni około 39,1 ha, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Krogulskiego i ul. Welca, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie postanowiono o jego etapowym opracowaniu. Pierwszy etap, oznaczony jako 321/2/2021 – I, obejmuje obszar o powierzchni około 13,30 ha i dotyczy aktualizacji ustaleń w zakresie zabudowy wielorodzinnej, celem pełniejszego wykorzystania istniejących budynków. Przeznaczenie terenów wskazane w planie stanowi kontynuację i uzupełnienie istniejącego zagospodarowania. W granicach obszaru planu wyznaczono tereny pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług lokalnych w parterach tych budynków w szczególności: handlu, gastronomi, usług biurowych, rzemiosła, kultury, oświaty i zdrowia. Ponadto wydzielono tereny publicznych ciągów pieszych lub pieszo-jezdnymi, a także tereny zieleni urządzonej, niezbędne dla prawidłowej jakości życia mieszkańców oraz użytkowników istniejącej i nowej zabudowy.

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście – Ogrody” w Rzeszowie, przyjętego dnia 25 stycznia 2000 r. uchwałą Nr XXVIII/6/2000 Rady Miasta Rzeszowa (Dz. U. Woj. Podka. z 2000 r. Nr 45, poz. 553, z późn. zm.).

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium określa na przedmiotowym obszarze kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zieleni urządzonej oraz parkingi.

Projekt planu miejscowego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany przez zespół projektowy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem urbanisty, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.).

Projekt planu uwzględnia ponadto przepisy odrębne i został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

▪ **Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu**

Przy sporządzaniu projektu planu przeprowadzono procedurę planistyczną w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględniono uzgodniony zakres i szczegółowość informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczące sposobu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności procedur planistycznych.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowujący projekt planu:

- uzgodnił z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko,
- poddał projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy,
- zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag),
- wziął pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatrzenie wniosków i uwag zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.

Dnia 20 lipca 2021 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – gazecie codziennej „Nowiny”, poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 10 sierpnia 2021 r. W ww. terminie do projektu planu wpłynęło 259 wniosków od osób fizycznych i prawnych. Powyższe wnioski zostały przeanalizowane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i pozostawione bez rozpatrzenia, z uwagi na to, że nie dotyczyły obszaru objętego opracowaniem I części przedmiotowego planu. Wnioski wniesione w terminie będą analizowane i rozpatrzone przy sporządzaniu II części planu. Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego.

Na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 14 września 2021 r. zaopiniowano pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie. Od dnia 13 września 2021 r. Prezydent Miasta Rzeszowa przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgadniania właściwym instytucjom i organom w zakresie wymaganym przepisami prawa. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 października 2021 r. do 9 listopada 2021 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą ukazało się 12 października 2021 r. w prasie miejscowej – gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyła się w dniu 4 listopada 2021 r. o godz. 10.00 w formie hybrydowej, tzn. stacjonarnie w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa oraz w trybie zdalnym za pomocą środków porozumiewania się na odległość na platformie ZOOM. W terminie podanym w ogłoszeniu, tj. do dnia 23 listopada 2021 r. nie wpłynęły uwagi zarówno do projektu planu, jak również do prognozy oddziaływania na środowisko.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne. Obszar objęty planem jest już w większości zdominowany poprzez istniejącą i nowo realizowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z lokalnym układem komunikacyjnym, w postaci ulic Gromskiego i Niecia. Przeznaczenie terenów wskazane w projekcie stanowi kontynuację i uzupełnienie istniejącego zagospodarowania. W granicach przedmiotowego obszaru wyznaczono tereny pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług lokalnych w parterach tych budynków w szczególności: handlu, gastronomii, usług biurowych, rzemiosła, kultury, oświaty i zdrowia. Dla ww. zabudowy wyznaczono wysokość do 5 kondygnacji nadziemnych, co daje możliwość wykorzystania na cele mieszkaniowe całej kubatury wybudowanych już budynków. Dostosowano również wskaźniki miejsc do parkowania do nowych zasad zagospodarowania terenu tej zabudowy. Ponadto w projekcie planu, wydzielono tereny ciągów pieszych lub pieszko-jezdných, a także tereny zieleni urządzonej, niezbędne dla prawidłowej jakości życia mieszkańców oraz użytkowników istniejącej i nowej zabudowy. Zakłada się, że przestrzenie te będą pełnić funkcje komunikacyjne i rekreacyjne, sprzyjać kontaktom społecznym, a także umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zabudowa istniejąca miała znaczny wpływ na parametry projektowanej zabudowy i zasady zagospodarowania terenu. W projekcie planu, zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono wskaźniki zagospodarowania terenów dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy na terenie działki, powierzchni terenu biologicznie czynnego, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wzdłuż dróg (nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy). Ustalane parametry zabudowy mają na celu utrzymanie spójności w zakresie wysokości, gabarytów i formy nowych obiektów z budynkami istniejącymi i harmonijne wpisanie się w kontekst architektoniczno-urbanistyczny.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, której zapisy odnoszą się do zasad zagospodarowania oraz ustaleń planu dotyczących zapobiegania, ograniczenia lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOŚ.411.1.104.2021.AP.2 z dnia 20 sierpnia 2021 r. (wpłynęło dnia 23 sierpnia 2021 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.6.2021 z dnia 23 lipca 2021 r. (wpłynęło dnia 23 lipca 2021 r.).

Przyjęte w planie rozwiązania, w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym minimalizowania negatywnych skutków jego realizacji, oceniono pozytywnie.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Wnioski, jakie powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko zawarte zostały w piśmie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak pisma: WOOŚ.411.1.104.2021.AP.2 z dnia 20 sierpnia 2021 r. – wpłynęło z dnia 23 lipca 2021 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, znak pisma: PSNZ.9022.4.2.6.2021 z dnia 23 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 23 lipca 2021 r.

Przedstawione wnioski były przedmiotem szczegółowych analiz w trakcie prac nad projektem planu oraz sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ pismem znak: WOOŚ.410.4.144.2021.AP.3 z dnia 29 września 2021 r. (wpłynęło dnia 30 września 2021 r.), zaopiniował pozytywnie projekt, bez wnoszenia uwag. Pozytywną opinię do projektu planu wyraził także Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem znak: SNZ.9020.11.176.2021.ASZ z dnia 24 września 2021 r. (wpłynęło dnia 27 września 2021 r.). W procesie uzgadniania/opiniowania projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do uzgodnienia/opiniowania Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.9022.10.10.2021 z dnia 20 września 2021 r. (wpłynęło dnia 23 września 2021 r.), projekt planu został pozytywnie uzgodniony/zaopiniowany.

- **Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski**

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski złożyli:

1. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.82.2021.GK l.dz. 22139/07/2021 z dnia 22 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 22 lipca 2021 r.
2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku, pismo znak: OGIE/DE/DEM/Sanok/265/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 r. – wpłynęło dnia 6 sierpnia 2021 r.
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-IV.7634.155.2021.KCH z dnia 30 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 4 sierpnia 2021 r.
4. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.96.2021.BS z dnia 10 sierpnia 2021 r. – wpłynęło dnia 10 sierpnia 2021 r.
5. Urząd Transportu Kolejowego, pismo znak: DOP-WPGP.485.663.2021.2.WP z dnia 10 sierpnia 2021 r. – wpłynęło dnia 11 sierpnia 2021 r.
6. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, pismo znak: LTL-2.64.1927.2021.ULC.1 z dnia 11 sierpnia 2021 r. – wpłynęło dnia 17 sierpnia 2021 r.
7. Agencja Wywiadu w Warszawie, pismo znak: L.dz. AW-BB5-1565/2021/ZAG z dnia 10 sierpnia 2021 r. – wpłynęło dnia 20 sierpnia 2021 r.
8. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.59.2021 z dnia 26 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 2 sierpnia 2021 r.
9. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie, pismo znak: OT-DL.402.206.2021.2 z dnia 23 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 27 lipca 2021 r.
10. Polskie Sieci Elektroenergetyczne, pismo znak: 1201.DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.4 z dnia 29 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 4 sierpnia 2021 r.
11. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: Nr IGK15.2111.89.2021.BŚ.1 z dnia 22 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 27 lipca 2021 r.

12. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.125.21 z dnia 28 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 30 lipca 2021 r.
13. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2021/7/1995/W/2021/7/2285 z dnia 27 lipca 2021 r. – wpłynęło dnia 30 lipca 2021 r.
14. Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.3.2021.AKR l.dz. 2815 z dnia 4 sierpnia 2021 r. – wpłynęło dnia 5 sierpnia 2021 r.

Wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, w ustawowo wyznaczonym terminie składania wniosków, tj. do dnia 10 sierpnia 2021 r., wpłynęło 259 wniosków od osób fizycznych oraz prawnych. Powyższe wnioski zostały przeanalizowane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i pozostawione bez rozpatrzenia, z uwagi na to, że nie dotyczyły obszaru objętego opracowaniem I części przedmiotowego projektu planu. Wnioski wniesione w terminie będą analizowane i rozpatrzone przy opracowywaniu II części niniejszego planu. O powyższym poinformowano w dniu 24 września 2021 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej.

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko opinie i uzgodnienia oraz dodatkowe opinie złożyli:

Opinie:

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, uchwała z dnia 14 września 2021 r. wraz z protokołem.
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOS.410.4.144.2021.AP.3 z dnia 29 września 2021 r. – wpłynęło dnia 30 września 2021 r.
3. Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pismo znak: SR-II.604.4.13.2021 z dnia 30 września 2021 r. – wpłynęło dnia 1 października 2021 r.
4. Podkarpacki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.68.2021 z dnia 17 września 2021 r. – wpłynęło dnia 28 września 2021 r.
5. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5562.20-4.21 z dnia 22 września 2021 r. – wpłynęło dnia 23 września 2021 r.
6. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny Rzeszowie, pismo znak: SNZ.9020.11.176.2021.ASZ z dnia 24 września 2021 r. – wpłynęło dnia 27 września 2021 r.
7. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: OT-DL.402.206.2021.4 z dnia 23 września 2021 r. – wpłynęło dnia 30 września 2021 r.
8. Polskie Sieci Elektroenergetyczne, pismo znak: 1486 DE-DSR-DUR-WFR.7111.169.2021.8 z dnia 22 września 2021 r. – wpłynęło dnia 27 września 2021 r.

Uzgodnienia:

1. Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, pismo znak: RR-IV.7634.183.2021.KCH z dnia 4 października 2021 r. – wpłynęło dnia 8 października 2021 r.
2. Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, pismo znak: TD.7323.1.2021.AW l.dz. 16004, 16227 z dnia 6 października 2021 r. – wpłynęło dnia 11 października 2021 r.
3. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie, pismo znak: Nr 2446/21 z dnia 27 września 2021 r. – wpłynęło dnia 29 września 2021 r.
4. Agencja Wywiadu w Warszawie, pismo znak: AW-BB5-1810/2021/ZAG z dnia 21 września 2021 r. – wpłynęło dnia 27 września 2021 r.

5. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, pismo znak: KRO.5111.92.2021.GK l.dz. 28444/09/2021 z dnia 17 września 2021 r. – wpłynęło dnia 17 września 2021 r.
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, pismo znak: RZ.RPP.610.171.2021.MC z dnia 24 września 2021 r. – wpłynęło dnia 28 września 2021 r. oraz pismo znak: RZ.ZPU.1.522.3241.2021.MK z dnia 29 września 2021 r. – wpłynęło dnia 4 października 2021 r.
7. Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie, pismo znak: DOP-WPGP.481.596.2021.2.PDo z dnia 27 września 2021 r. – wpłynęło dnia 27 września 2021 r.
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.9022.10.10.2021 z dnia 20 września 2021 r. – wpłynęło dnia 23 września 2021 r.

Dodatkowe opinie:

1. PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, pismo znak: PSGJA.RODZ.422.157.21 z dnia 17 września 2021 r. – wpłynęło dnia 22 września 2021 r.
2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, pismo znak: RE1/RP/RK/P/2021/9/1316/W/2021/9/1500 z dnia 20 września 2021 r. – wpłynęło dnia 22 września 2021 r.
3. Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury – pismo znak: AR.6722.57.2.2021.KL57 z dnia 28 września 2021 r. – wpłynęło dnia 1 października 2021 r.
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, pismo znak: ZM.031.4.2021.MK Ldz. 3865 z dnia 27 września 2021 r. – wpłynęło dnia 28 września 2021 r.
5. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pismo znak: Nr IGK15.2111.113.2021.BŚ.2 z dnia 17 września 2021 r. – wpłynęło dnia 22 września 2021 r.

Uwagi, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 20 października 2021 r. do 9 listopada 2021 r., w ustawowo wyznaczonym terminie składania uwag, tj. do dnia 23 listopada 2021 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

O powyższym poinformowano w dniu 30 listopada 2021 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uchwalenie:

Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił Radzie Miasta do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie wraz z załącznikami i uzasadnieniami.

Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LVI/1180/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

▪ Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie zawierają rozstrzygnięć ani nie stwarzają możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 321/2/2021 – I „Ogrody Staromiejskie” w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Miało
Włoczek

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pudyk
Barbara Pudyk
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa