

**UCHWAŁA NR LXXII/95/2002
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 11 czerwca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 42/24/ 2000 zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Strażackiej w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.).

**RADA MIASTA RZESZOWA
uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/24/ 2000 zabudowy mieszkaniowej, w rejonie ul. Strażackiej w Rzeszowie, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą.

§ 2

Plan obejmuje teren o powierzchni około 0,49 ha, położony w południowej części miasta Rzeszowa, w rejonie ul. Strażackiej w Rzeszowie.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, o powierzchni około 0,49 ha, pod zabudowę mieszkaniową.
2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu określa się w „Przepisach szczegółowych” uchwały.

§ 4

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. **linii orientacyjnej podziału wewnętrznego terenu**– należy przez to rozumieć linię, która w ramach głównego przeznaczenia terenu wyznacza związane z nim różne sposoby zagospodarowania, a także może określać zasady podziału na działki budowlane, a jej przebieg zgodnie z intencją planu może korygować procedura wydawania decyzji administracyjnych, jednakże bez naruszenia istotnych ustaleń planu, w szczególności przeznaczenia terenu,
2. **linii ściśle określonej granicy planu**– należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę obszaru planu, której przebieg nie może być korygowany w procedurze wydawania decyzji administracyjnych.

§ 5

1. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania, wynikające z położenia terenów objętych planem w granicach obszaru górniczego „Zalesie”, wyznaczonego dla złoża gazu ziemnego zarządzeniem Nr 22 Ministra Przemysłu z dnia 03.07.1990 r.
2. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić, uwarunkowania wynikające z występowania wysokiego poziomu wód i zróżnicowanych warunków gruntowych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
TERENÓW

§ 6

1. Teren o powierzchni około 0,49 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z uwzględnieniem następujących zasad :
 - 1) linia ściśle określona granicy obszaru planu – zgodnie z rysunkiem planu
 - 2) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) linie orientacyjne podziału wewnętrznego terenu – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 5) wewnętrzna droga dojazdowa pieszo-jezdna w terenie wydzielonym liniami orientacyjnymi wewnętrznego podziału, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD/KX** – wzdłuż północnej granicy terenu **MN**,
 - 6) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane – jak na rysunku planu.
2. Dostępność komunikacyjna piesza i kołowa - od znajdującej się poza granicami planu, projektowanej w obrębie osiedla Drabinianka, ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KL** lub od ul. Sikorskiego, poprzez znajdującą się poza granicami planu publiczną drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD**.

ZASADY OBSŁUGI TERENÓW W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

1. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w obszarze planu, zgodnie z warunkami dysponenta miejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po ich rozbudowie w obszarze planu, zgodnie z warunkami dysponenta miejskich sieci kanalizacyjnych.

§ 8

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych - zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta.

§ 9

Zaopatrzenie w gaz – z miejskiej średnioprężnej sieci gazowej, po jej rozbudowie w obszarze planu, zgodnie z warunkami dysponenta miejskiej sieci gazowej.

§ 10

Ogrzewanie budynków – ekologicznymi nośnikami energii cieplnej.

§ 11

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci miejskiej liniami kablowymi.

§ 12

Świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową – w wykonaniu podziemnym.

§ 13

Wypożyczenie terenów w infrastrukturę techniczną na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- dla terenów przeznaczonych na cele niepubliczne w wysokości 30 %,
 - dla terenów przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0%,
- w związku z uchwaleniem planu.

§ 15

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/33/92 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 czerwca 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 9/92 poz. 109 z dnia 13.10.1992 r. oraz Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego osiedla mieszkaniowego Drabinianka w Rzeszowie, uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr VI/49/94 z dnia 11 października 1994 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 11/94 poz. 119 z dnia 30 listopada 1994 r., w granicach objętych planem.

§ 16

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta Rzeszowa.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik:

Rysunek planu skala 1:1000

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Dr inż. Andrzej Ryłski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 42/24/2000 TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W REJONIE ULICY STRAZACKIEJ W RZESZOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LXXII/95/2002
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 11 CZERWCA 2002 R.

LEGENDA:

- LINIE ŚCIŚLE OKREŚLONE GRANICZ PLANU
- LINIE ORIENTACYJNE PODZIAŁU WĘWNETRZNEGO TERENU
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- DROGA DOJAZDOWA PESZO-JEZDNA

OBJAŚNIENIA:

- ULICA LOKALNA PROJEKTOWANA W MPS DRABIMANKA
- PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA
- GŁÓWNY CIĄG PESZY PROJEKTOWANY W MPS DRABIMANKA

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO WGLĄDU PUBLICZNEGO
W BIURZE ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
W DNACH OD 5 LISTOPADA DO 26 LISTOPADA 2001 R.

ZARZĄD MIASTA RZESZOWA

PREZYDENT RZESZOWA
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU MIASTA

dr inż. Andrzej SZLACHTA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RZESZOWA

dr inż. Andrzej RYLSKI

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR
Z DNIA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY



BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA

mgr inż. arch.	Anna RAWCZUK WSP. WSP. NR 1250/91	DYREKTOR BRMR
mgr inż. arch.	Lucjan PODKOWA WSP. WSP. NR 475/88	GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch.	Marta TRYBUS WSP. WSP. NR 1582	PROJEKTANT
mgr inż.	Stanisław CUPINSKA	KOMUNIKACJA
mgr inż.	Leszek WOS	ELEKTRYKA
inż.	Renata ATAMAN	TOK FORMALNO-PRAWNY
mgr	Jaruga NOWAK	FIZJOGRAFIA
inż.	Sław FOCZEK	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
tech. bud.	Bożena GREBOWSKA	OPRACOWANIE GRAFICZNE

W tym projekcie zawarto:
1. Plan zagospodarowania przestrzennego
2. Projekt techniczny
3. Projekt graficzny
4. Projekt kosztorysowy
5. Projekt kosztorysowy
6. Projekt kosztorysowy
7. Projekt kosztorysowy
8. Projekt kosztorysowy
9. Projekt kosztorysowy
10. Projekt kosztorysowy