

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 143/14/2006 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35

Protokół sporządzono w dniu **26 kwietnia 2007 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Paulinę Gawrońską – Lasek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 26 kwietnia 2007 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 143/14/2006 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35.

Projekt zmiany planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- inż. Renata Ataman – projektant planu
- mgr inż. Barbara Król – współpraca projektowa i prowadzenie toku formalno - prawnego
- mgr inż. Paulina Gawrońska – Lasek – współpraca formalno - prawna
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś, inż. Sław Forczek oraz mgr inż. Gabriela Samborowska – infrastruktura techniczna i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr Janina Nowak**, zastępca dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Janina Nowak powitała zebranych, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskach złożonych po ogłoszeniu w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia planu i o sposobie ich rozstrzygnięcia oraz o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 18 kwietnia do 9 maja 2007 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do tego projektu planu do dnia 23 maja 2007 r.

2. Pani **mgr inż. Barbara Król**, współpracująca przy projekcie zmiany planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Barbara Król przedstawiła lokalizację obszaru objętego zmianą planu w przestrzeni miasta i wskazała granice zmiany planu. Następnie omówiła cel i główne założenia opracowania zmiany planu na przedmiotowym terenie.

„Teren objęty zmianą planu znajduje się w zachodniej części miasta, na zachód od al. W. Witosa.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą wynikłymi po uchwaleniu MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie”.

Omówiła strukturę własności na terenie objętym zmianą planu i poinformowała o założeniach projektowych dla tego terenu w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

„Właścicielem działek objętych zmianą planu jest w większości Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT”, z wyłączeniem działki o powierzchni ok. 0,01 ha, będącej własnością Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego SA, na której znajduje się stacja transformatorowa. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na tym terenie przewiduje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi publiczne lokalne.”

Omówiła wnioski wynikające z analizy inwentaryzacji urbanistycznej, branżowej oraz rejestru wydanych decyzji na inwestycje celu publicznego:

„Z analizy inwentaryzacji urbanistycznej wynika, że na terenie objętym zmianą planu możliwa jest realizacja inwestycji określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Obecnie Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT” jest w trakcie realizacji obiektów, na które otrzymała pozwolenie na budowę w oparciu o uchwalony podstawowy plan miejscowy.

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Istniejące sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć gazowa nie wymagają zwiększenia parametrów, które dla docelowych potrzeb są wystarczające.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu wydana została decyzja o ustaleniu celu publicznego pod nazwą „Droga 3KL (ul. Krajobrazowa) wraz z uzbrojeniem i oświetleniem”. Projektowany odcinek drogi ma szerokość jezdni 6,0 m oraz chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m. Realizacja tego odcinka ul. Krajobrazowej przewidywana jest w bieżącym roku.”

Przedstawiła rysunek projektu zmiany planu i szczegółowo omówiła ustalenia projektu zmiany planu.

3. Pani inż. **Renata Ataman**, projektant zmiany planu,
Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Renata Ataman odczytała ustalenia projektu zmiany planu – przepisy szczegółowe uchwały oraz poinformowała zebranych o procedurze uchwalenia planu i przybliżonym możliwym terminie jego uchwalenia na sesji Rady Miasta Rzeszowa. Poinformowała zebranych również, że protokół z dyskusji będzie dostępny do wglądu na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa - w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Pan **Adam Węgrzyn**, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant”

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Adam Węgrzyn zapytał o oznaczenie publicznej drogi lokalnej przylegającej do granicy przedmiotowej zmiany planu od strony południowej – KL.

W odpowiedzi

Pani Renata Ataman poinformowała zebranych, że jest to oznaczenie informacyjne, które nie jest ustaleniem omawianego projektu zmiany planu.

Na tym zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 143/14/2006 MPZP Nr 32/14/2000 zakończono o godz 10⁴⁰.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Nr 143/14/2006 MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” w Rzeszowie,
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 26 kwietnia 2007 r.

Paulina Gawrońska - Lasek
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc