

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 129/37/2005 w rejonie ul. Szopena w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 15 marca 2007 r., w lokalu przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, w sali nr 2, przez Michała Bogaczewicza, specjalistę w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 18 stycznia 2007 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 129/37/2005 w rejonie ul. Szopena w Rzeszowie

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10⁰⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani Anna Raińczuk** – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji.

Pani Anna Raińczuk powitała uczestników dyskusji publicznej oraz poinformowała zebranych:

- o procedurze opracowania planu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- o obszarze opracowania planu,
- o uzgodnieniu projektu planu z instytucjami uzgadniającymi na podstawie przepisów szczególnych,
- o celach dyskusji publicznej,
- o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i terminie składania uwag do projektu planu.

Następnie przedstawiła zespół projektowy opracowujący projekt planu i przekazała głos Panu Robertowi Piskorskiemu – projektantowi planu.

2. **Pan Robert Piskorski** – Projektant planu.

Zagadnienia poruszone w dyskusji.

Pan Robert Piskorski poinformował zebranych o:

- obszarze opracowania planu,
- położeniu terenu objętego opracowaniem,
- przeznaczeniu terenu objętego planem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,

Następnie omówił materiały planistyczne sporządzone na potrzeby opracowania projektu planu, tj.:

- inwestaryzację urbanistyczną,
- planszę uzbrojenia terenu,
- planszę własności terenu.

Następnie odczytał ustalenia projektu planu w zakresie:

- przeznaczenia terenu,
- zasad zagospodarowania terenu,
- zasad zabudowy i kształtowania formy architektonicznej,
- zasad dostępności obsługi komunikacyjnej terenu.

Ponadto wyjaśnił iż określenie wysokości zabudowy do 5 – 6 kondygnacji (dla parkingów 3-4 kondygnacji) wynika z wysokości istniejących budynków, szczególnie budynku liceum ogólnokształcącego. Następnie poinformował o dopuszczalnych formach zadania obiektów komercyjnych oraz parkingów, o ilości miejsc parkingowych i dopuszczeniach dotyczących umiejscowienia reklam i szyldów na budynkach powstałych na terenie planu.

Następnie Pani Anna Raińczuk poprosiła zebranych o pytania dotyczące projektu planu.

3. Pani Renata Ataman – pracownik BRMR

Zagadnienia poruszone w dyskusji.

Pani Renata Ataman zapytała czy konieczne jest zapisywanie w projekcie planu ograniczenia podziału terenu na działki budowlane o pow. nie mniejszej niż 0,25 ha.

W odpowiedzi Pani Anna Raińczuk poinformowała, iż określenie pow. wydzielanych działek stanowi zasadę podziału terenu na działki budowlane, które to zapisy są obowiązkowe w planie zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określenie ograniczeń w podziale terenu na działki budowlane wynika z wymogów dotyczących walorów historycznych terenu objętego planem i te zasady zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Pan Grzegorz Bochnia - mieszkaniec

Zagadnienia poruszone w dyskusji.

Pan Grzegorz Bochnia zapytał czy linia zabudowy określona w planie pokrywa się z linią zabudowy istniejącego budynku liceum ogólnokształcącego.

W odpowiedzi Pan Robert Piskorski udzielił informacji, iż linia zabudowy jest cofnięta względem linii zabudowy istniejących budynków. Daje to możliwość stworzenia „przedpola” przed wejściem do ewentualnie wybudowanych obiektów na terenie planu.

Pan Grzegorz Bochnia zapytał czy nie można by było obejmować planami większych obszarów.

Odpowiedzi udzieliła Pani Anna Raińczuk informując, iż plan jest opracowywany na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa określającej granice opracowania planu, a jej intencją było opracowanie planu na terenie promowanym przez Miasto Rzeszów jako teren przeznaczony pod inwestycje, dla którego Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła zwolnienie od podatku od nieruchomości, i jest to teren promowany przez Miasto w ofertach inwestycyjnych.

Następnie Pani Anna Raińczuk podziękowała zebranych za udział w dyskusji publicznej i zaprosiła do wzięcia udziału w następnych dyskusjach publicznych nad projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowywanymi przez zespoły projektowe Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na tym diskusję publiczną zakończono.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Biorący udział w dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 15 marca 2007 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc