

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum komunikacyjne”

Protokół sporządzono w dniu **31 lipca 2007 r.**, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez Lidię Szczepanek, prowadzącą tok formalno-prawny planów miejscowych.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 31 lipca 2007 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum komunikacyjne”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 12¹⁵.

1. Pani **mg inż. arch. Anna Raińczuk**, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa – prowadząca dyskusję publiczną.

Pani Anna Raińczuk powitała zebranych i przedstawiła osoby z zespołu projektowego obecne na dyskusji, m.in. pana mgr inż. arch. Grzegorza Roga – uprawnionego urbanistę BRMR. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele rzeszowskiej prasy. Następnie Pani Dyrektor wprowadziła zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, informując o położeniu obszaru planu w mieście, jego powierzchni, a także przypomniała o terminach procedury trybu formalno-prawnego, która została przeprowadzona zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.):

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w „Super Nowościach” w dniu 29 września 2005 r. W terminie 21 dni, od daty ogłoszenia, zainteresowani mogli wносить wnioski do projektu zmiany. W ustawowym terminie, złożono dwa wnioski.
- prace projektowe zakończono do połowy marca 2007 r., jako materiały pomocnicze opracowano prognozę skutków wpływu ustaleń na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawił rozwiązania projektowe i wystąpił o zaopiniowanie projektu w dniu 26 marca 2007 r. do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Po wprowadzeniu uwag, Komisja na swoim posiedzeniu w dniu 22 maja br., wydała pozytywną opinię,
- projekt planu został przekazany do uzgodnienia właściwym organom samorządu terytorialnego i jednostkom organizacyjnym, od dnia **11 czerwca 2007 r.**, na okres 21 dni.
- po uzyskaniu wymaganych ustawą uzgodnień i opinii, projekt został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 20 lipca do 10 sierpnia 2007 r.

Na dzień 31 lipca br. wyznaczono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami projektu, a uwagi można wносить do Prezydenta Miasta, na piśmie, do dnia 24 sierpnia 2007 r.

Następnie przekazała głos panu Grzegorzowi Rogowi – projektantowi planu.

2. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg, projektant planu - uprawniony urbanista, wpisany do Południowej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr KT-224, kierownik zespołu projektowego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;

Pan Grzegorz Róg przedstawił zagadnienia ogólne i szczegółowe projektu, lokalizację obszaru objętego planem w przestrzeni miasta oraz uwarunkowania wynikające z położenia.

Podstawą opracowania niniejszego planu jest uchwała Nr XLI/193/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”. W uchwale tej określono granice oraz przedmiot opracowania. Plan obejmuje trzy obszary, o łącznej powierzchni ok. 37 ha, położone w północnej części Śródmieścia. Obszar A o powierzchni ok. 6.9 ha – zawarty pomiędzy ul. Kochanowskiego a terenami kolejowymi. Obszar B o powierzchni ok. 17.7 ha – są to tereny kolejowe pomiędzy al. Cieplickiego a planowanym wiaduktem w rejonie ul. Żółkiewskiego. Obszar C o powierzchni ok., 14.4 ha – zawarty pomiędzy ulicami: Grottgera, Fredry, Styki i Kopczyńskiego, do rzeki Wisłok.

W dniu 24 stycznia 2006r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę nr LI/20/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 130/1/2006 pomiędzy Aleją Rejtana i ulicą Siemieńskiego w Rzeszowie. Obszar tego opracowania objął m.in. fragment terenu objętego uprzednio opracowaniem MPZP „RCK”, a w §5 ww. uchwały uchylono m.in. uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia MPZP „RCK” odnośnie fragmentu objętego nowym opracowaniem. Plan, po korekcie granic, obejmuje obszar o powierzchni ok. 33,45 ha.

W projekcie MPZP Nr 107/15/2007 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne” wyznaczono tereny z przeznaczeniem przede wszystkim pod usługi oraz usługi związane z komunikacją, a także tereny usług z udziałem istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Plan na charakter porządkujący istniejącą zabudowę, w części objętą strefą ochrony konserwatorskiej. W perspektywie daje podstawę do wprowadzenia w tym terenie wielofunkcyjnego centrum komunikacyjnego, łączącego usługi komunikacji samochodowej z kolejową, dworców: kolejowego i autobusowego, a także miejską komunikacją samochodową, z możliwością lokalizacji wielorakich usług i handlu, administracji.

Na powyższych terenach należy zabezpieczyć możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, tak by nie kolidowało to z podstawowym przeznaczeniem terenu.

Podczas omawiania zagadnień dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 pan Grzegorz Róg prezentował plansze i folie zawierające:

- załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XLI/193/2005 z dnia 12 lipca 2005 r.,
- załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LI/20/2006 z dnia 24 stycznia 2006 r. dotyczący korekty granic planu,
- wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Rzeszowa,
- strukturę własności gruntów,
- projekt rysunku planu miejscowego.

Prezentując powyższe plansze i folie projektant planu objaśnił różnice w przebiegu granic obszaru planu od strony wschodniej, wynikające z wyłączenia części terenu w rejonie ulic: Siemieńskiego, Styki i Kopczyńskiego, w związku z przystąpieniem do sporządzenia innego planu miejscowego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Rzeszowa określono rejon dworców PKS i PKP, w granicach objętych projektem planu, jako tereny komunikacji i usług centrotwórczych. Bardzo przemieszana struktura własności: Skarbu Państwa. Gminy Miasto Rzeszów, podmiotów gospodarczych i osób fizycznych, stanowi sporą barierę i komplikacje w planowaniu zagospodarowania terenów. Ponadto część terenów sąsiadujących z Al. Piłsudskiego, ul. Żeromskiego, Placem Kilińskiego do ul. Kolejowej objęta jest ochroną konserwatorską z wszystkimi jej uwarunkowaniami i ograniczeniami.

Obszar planu został podzielony na trzy obszary,

- w obszarze A: pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej, a także przeznaczenie terenów pod usługi i handel;
- w obszarze B: tereny kolejowe pod komunikację z funkcjami towarzyszącymi, z uwzględnieniem realizacji celów publicznych, w szczególności układu komunikacyjnego oraz innych elementów infrastruktury technicznej;
- w obszarze C: pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej, a także przeznaczenie terenów pod usługi centrotwórcze, handel i zabudowę mieszkaniową.

Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne to plan miejscowy mający przede wszystkim za zadanie uporządkowanie terenów w rejonie istniejących dworców głównych PKP i PKS. Plan ten ma również umożliwić realizację głównych założeń Studium, przyjętych dla tego rejonu miasta, tzn. budowy nowego dworca autobusowego w północnej części stacji kolejowej, a także rozbudowy lokalnego układu komunikacyjnego i przystosowania tego układu do obsługi nowych przedsięwzięć, nie tylko komunikacyjnych. Istotną częścią planu jest ustanowiona w jego zapisach strefa ochrony konserwatorskiej, umożliwiająca harmonijne zabudowanie i zagospodarowanie terenów przydworcowych.

Ze względu na obecne granice terenu zamkniętego linii kolejowej na obszarze objętym opracowaniem, nie jest możliwe ustalenie w planie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla wszystkich terenów, które powinny współtworzyć Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium miasta Rzeszowa. Ustalenia planu dotyczą jednak wszystkich terenów, które mogą być w istotny sposób związane z realizacją przyszłego RCK, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz towarzyszących funkcji komercyjnych.

W projekcie planu zaproponowano dwupoziomowe rozwiązanie Placu Dworcowego, które wykorzystuje istniejące ukształtowanie terenu, plany przebudowy części stacyjnej dworca PKP – wraz z przebudową peronów i budową nowych przejść podziemnych – a także nowy potencjał inwestycyjny przyległych terenów, wynikający z ustaleń planu dotyczących tych terenów. Takie rozwiązanie umożliwia zwiększenie potencjału obecnego placu przed dworcami PKP i PKS, pod kątem organizacji ruchu kołowego i parkowania samochodów, a także wygody i bezpieczeństwa ruchu pieszych. Ustalenia planu umożliwiają zaprowadzenie korzystnych zmian struktury własnościowej w obrębie Placu Dworcowego, a także uporządkowanie przestrzeni tego placu, w szczególności odnośnie istniejącej zabudowy tymczasowej.

W projekcie planu ustalono przebieg i zasady ukształtowania nowej drogi od ulicy Głowackiego do ulic Orzeszkowej i Styki. Droga ta stanowić będzie istotny element układu komunikacyjnego Śródmieścia, pozwalający na wyprowadzenie ruchu samochodowego z centrum miasta w kierunku północnym, przez tory kolejowe, poprzez nowe rondo przy skrzyżowaniu ulic Głowackiego i Fredry. Droga ta całkowicie odciąży ulicę Batorego, zbyt wąską w stosunku do pełnionej przez nią obecnie funkcji ulicy zbiorczej.

Po prezentacji projektu planu, prowadząca dyskusję **pani dyrektor Anna Raińczuk** przypomniała jeszcze raz o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, a także zasady i termin składania uwag do tego projektu oraz poprosiła zebranych o zabieranie głosu w dyskusji i zachęciła do zadawania pytań opracowującym plan miejscowy.

II. Głos w dyskusji zabrał pan **Grzegorz Bochnia**, pytając:

- *czy funkcje obecnych dworców głównego i podmiejskiego PKS będą gdzieś skoncentrowane w jednym miejscu?*
- *prosi o informacje o terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami U/M.2 i U/M.3,*
- *czy teren oznaczony w projekcie planu symbolem U/KS.4 został sprzedany?*
- *czy magistrala kolejowa nr 30 relacji Kraków – Medyka będzie modernizowana?*
- *czy realizacja publicznej drogi zbiorczej o symbolu KDZ.7 będzie powodować konieczność wyburzeń istniejących obiektów?*

Odpowiedzi udzielali zarówno **pan Grzegorz Róg**, jak i **pani dyrektor Anna Raińczuk** odpowiadając, co następuje:

- w obowiązującym Studium miasta Rzeszowa wskazano możliwość lokalizacji głównego dworca autobusowego na terenie w północnej części stacji kolejowej, pomiędzy peronami a ul. Kochanowskiego; wielkość terenu wskazanego na ten cel umożliwia skupienie na nim komunikacji autobusowej realizowanej zarówno przez PKS, jak i przez innych przewoźników, zarówno dalekobieżnej (w tym międzynarodowej) jak i regionalnej oraz podmiejskiej, z możliwością uzupełnienia funkcji komunikacyjnych funkcjami usługowymi; ze względu na obecne granice terenu zamkniętego linii kolejowej ustalenia projektu planu dotyczą jedynie tej części terenu głównego dworca autobusowego, która znajduje się poza granicami terenu zamkniętego; ponadto projekt planu umożliwia lokalizację pętli autobusów MPK na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UKS.2 (przede wszystkim linii podmiejskich, obecnie skupionych na ulicy Bardowskiego), również w zestawieniu z funkcjami usługowymi; ustalenia planu zakładają koncentrację komunikacji publicznej w jednym, nowoczesnym zespole, powiązanych przejściami podziemnymi pod stacją kolejową;
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U/M.2 i U/M.3 przewiduje się zabudowę usługową z udziałem funkcji mieszkaniowej, przy czym na terenie U/M.2 chodzi o funkcję mieszkaniową w istniejącej zabudowie, a na terenie U/M.3 o dopuszczenie zlokalizowania funkcji mieszkaniowej w nowej zabudowie;
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/KS.4, wg oświadczenia przedstawicielki BGM obecnej na dyskusji publicznej, nie został sprzedany; pani dyrektor Anna Raińczuk wyjaśniła charakter tego terenu;
- magistrala kolejowa Kraków-Medyka ma być modernizowana, przy czym modernizacja ta ma zostać przyspieszona w związku z organizacją mistrzostw Europy w piłce nożnej EURO 2012, niemniej żadne ustalenie projektu planu nie może bezpośrednio dotyczyć tej modernizacji, ponieważ będzie ona realizowana na terenie zamkniętym linii kolejowej; natomiast uwzględniono w projekcie planu poszczególne elementy tej modernizacji, które będą miały wpływ na tereny przydworcowe (np. przebudowa peronów i przejść podziemnych); w szczególności przebudowa Placu Dworcowego związana jest z planowaną modernizacją urządzeń kolejowych w obrębie stacji PKP Rzeszów (budową nowych peronów i nowych przejść podziemnych), stwarza możliwość lepszej organizacji ruchu kołowego w obrębie tego placu, a także umożliwia ukształtowanie nowej, bezpieczniejszej i atrakcyjnej przestrzeni publicznej przed istniejącymi dworcami PKP i PKS;

- realizacja publicznej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.7, będzie związana z wyburzeniem kilku obiektów parterowych, niemieszkalnych, o złym wyglądzie i w nienajlepszym stanie technicznym, znajdujących się w obrębie zespołu hurtowni, magazynów i warsztatów pomiędzy ulicami Batorego i Orzeszkowej; ustalenia planu stwarzają możliwość innego, znacznie korzystniejszego zagospodarowania pozostałej części tego terenu, m.in. w oparciu o planowaną publiczną ulicę zbiorczą.

Z uwagi na brak dalszych pytań, dyskusję zakończono o godz. 12⁵⁰.

Poinformowano zebranych, że protokół z dyskusji będzie dostępny do wglądu również na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa - w Biuletynie Informacji Publicznej.

III. Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Rzeszów, 31 lipca 2007 r.

Lidia Szczepanek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc