

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami**  
**w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Nr 167/6/2008-„droga na Dworzysku”**

Protokół sporządzono w dniu **16 lipca 2009 r.**, w sali konferencyjnej przy ul. Mickiewicza 11 w Rzeszowie, przez mgr inż. arch. kraj. Annę Szczygieł, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 16 lipca 2009 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008- „droga na Dworzysku”.

**I.** Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 13<sup>10</sup>.

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

**Zagadnienia poruszone w dyskusji:**

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk powitała zebranych informując, że celem spotkania jest dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008-„droga na Dworzysku”.

2. Pani **mgr Violetta Błotko** projektant planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów.

**Zagadnienia poruszone w dyskusji:**

Pani mgr Violetta Błotko poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXII/530/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 r. 24 czerwca 2008 r. opublikowano w miejscowej prasie, internecie- BIP Urzędu Miasta w Rzeszowie i na tablicach ogłoszeń ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. W ustawowym terminie tj. 21 dni od ukazania się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu (termin minął 18 lipca 2008 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Po uzyskaniu pozytywnej opinii MKU-A do omawianego projektu planu, uzgodnieniach i opiniach, w terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 6 do 27 lipca 2009 r.) oraz sposobie i terminie składania pisemnych uwag do projektu miejscowego planu tj. do dnia 11 sierpnia 2009 r. Wyjaśniła, że ustalenia zawarte w planie uchwalonym mają moc prawną.

Następnie przystąpiła do prezentacji projektu MPZP Nr 167/6/2008-„droga na Dworzysku” wskazując na jego zgodność z kierunkami wskazanymi w projekcie zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. Wskazała lokalizację terenu objętego granicą planu położonego w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu

Przybyszówka w Rzeszowie, obejmującego obszar o powierzchni ok. 2 ha. Przedstawiła strukturę własności oraz planszę inwentaryzacji.

Następnie prezentując planszę z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szczegółowo omówiła ustalenia zawarte w projekcie uchwały: wielkość i przeznaczenie terenu pod drogę publiczną główną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej. Pas drogowy drogi publicznej głównej o szerokości nie mniejszej niż 40 m, wraz z chodnikami, urządzeniami zmniejszającymi poziom hałasu, drogami serwisowymi, z których będzie zjazd na prywatne posesje, zielenią urządzoną oraz sieciami infrastruktury technicznej i budowlami im towarzyszącymi. Dodała również, że projektowana droga główna KDG stanowi ważny element podstawowego układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa.

**3. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

**Zagadnienia poruszone w dyskusji:**

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk dodała, że projektowana droga publiczna KDG ma powiązać nowo włączone tereny w granice administracyjne miasta z pozostałym obszarem miasta, a także stanowić dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych „Rzeszów-Dworzysko” oraz połączyć północną i południową część osiedla Przybyszówka. Rozwój miasta Rzeszowa niesie za sobą konieczność powstawania czytelnych systemów usprawniających komunikację miejską. Projektowana droga w przyszłości połączy w kierunku północnym miasto z Rudną Wielką oraz w kierunku południowym z osiedlem Staroniwa i z miastem Boguchwała. Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w opracowywanych studium i planach rezerwuje tereny pod drogi, niekiedy z wyprzedzeniem kilkuletnim, tak aby uniknąć kolizji z budynkami kubaturowymi i wprowadzić ład przestrzenny na danym terenie. W wyniku przeprowadzenia dokładnych analiz i różnych wariantów przebiegu tej drogi, a także innych lokalizacji ustalono, że przebieg jej w planowanym terenie jest optymalną lokalizacją tej kategorii drogi przy zachowaniu normatywnych parametrów technicznych.

Po prezentacji projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008- „droga na Dworzysku” podziękowała za uwagę i poprosiła o pytania do zaprezentowanego materiału.

**4. Pani Halina Kocan – mieszkaniec**

**Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pani Halina Kocan zapytała czy nie ma możliwości przesunięcia drogi w kierunku drogi ekspresowej S-19.

**5. Pani mgr inż. Barbara Kasprzycka-Lejda**, specjalista ds. układów komunikacyjnych, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów.

Odpowiedziała, że nie ma możliwości przesunięcia drogi w kierunku wschodnim, a odsunięcie drogi w kierunku zachodnim spowoduje brak zachowania normatywnych odległości między węzłem projektowanej drogi ekspresowej S-19 oraz spowoduje brak możliwości kontynuacji projektowanej drogi w kierunku południowym ze względu na istniejącą intensywną zabudowę kubaturową po południowej stronie osiedla Przybyszówki .

**6. Pani mgr inż. arch. Magdalena Probola, asystent,**

Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów.

Dodała, iż jest już projekt techniczny przebiegu S-19 na tej trasie, w którym zastosowano bezkolizyjne rozwiązanie dwupoziomowego węzła łączącego S-19 z ul. Krakowską.

**7. Pani Halina Kocan – mieszkaniec**

**Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pani Halina Kocan zapytała czy jest jakaś opinia środowiskowa lub decyzja środowiskowa wydana dla drogi.

**8. Pani mgr Violetta Błotko projektant planu,**

Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów.

Pani mgr Violetta Błotko poinformowała, że w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego opracowywana jest prognoza oddziaływania na środowisko.

**9. Pani Zofia Bąk – mieszkaniec**

**Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pani Zofia Bąk powiedziała, że wnioskowali o przesunięcie drogi oraz zmianę jej przebiegu. Jeżeli jednak ta droga powstanie jej działka będzie otoczona z 3 stron drogami, które spowodują duży hałas i zanieczyszczenia.

**10. Pani Halina Kocan – mieszkaniec**

**Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pani Halina Kocan zapytała dlaczego nie było żadnego wniosku do projektu planu, skoro składała pisma do Prezydenta.

**11. Pani mgr Violetta Błotko projektant planu,**

Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów.

Pani mgr Violetta Błotko powiedziała, że po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w ustawowym terminie tj. 21 dni od ukazania się ogłoszenia (termin minął 18 lipca 2008 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Późniejsze pisma wpłynęły po terminie.

**12. Pan Zbigniew Bąk – mieszkaniec**

**Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pan Zbigniew Bąk podtrzymał swoją uwagę odnośnie przesunięcia 200 m drogi KDG. Zapytał co miasto może mu zaoferować w wyniku pogorszenia stanu środowiska naturalnego w sąsiedztwie z projektowaną drogą. Wartość jego nieruchomości ma dla niego nieocenioną wartość, natomiast lokalizacja drogi pogorszy warunki jego życia.

**13. Pan Artur Koguc – Przedstawiciel Biura Gospodarki Mieniem**

Pan Artur Koguc odpowiedział, że osoba prywatna może ubiegać się o roszczenie z tytułu utraty wartości posiadanej nieruchomości, gdzie trzeba będzie wystąpić do Biura Gospodarki Mieniem w Rzeszowie. Jednakże w tej chwili przedstawiany jest projekt planu miejscowego, dopiero w momencie uchwalenie planu miejscowego na podstawie art. 36 o ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) będzie można ubiegać się o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości bądź jej części lub zaoferowaniu przez gminę nieruchomości zamiennej.

**14. Pan Zbigniew Bąk – mieszkaniec**

**Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pan Zbigniew Bąk zapytał o przebieg planowanej drogi północnej, autostrady i stwierdził, że projektowana droga KDG jest zbędna skoro ww. drogi powstaną.

Odpowiedzi udzieliły pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk oraz pani mgr inż. Barbara Kasprzycka-Lejda. Każdą z tych dróg buduje i administruje inny inwestor. Autostrada jest zarządzana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, przeznaczona jest dla ruchu tranzytowego i nie obsługuje bezpośrednio przyległego terenu. Autostrada dostępna jest tylko w węzłach. Natomiast droga północna odciąży miasto Rzeszów od uciążliwego ruchu ciężkiego i będzie stanowić jeden z podstawowych elementów układu komunikacyjnego miasta. Umożliwi rozprowadzenie ruchu w północnej części miasta. Drogi znajdujące się w granicach miasta Rzeszowa buduje Prezydent. Droga KDG jest ważnym elementem układu komunikacyjnego miasta na kierunku północ-południe, łączy planowaną drogę północną z drogą południową i drogą krajową nr 9.

#### **15. Pani Zofia Bąk – mieszkaniec**

##### **Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pani Zofia Bąk zapytała, czy rura gazociągu 700 nie przeszkodzi w powstaniu projektowanej drogi oraz stwierdziła, że droga powinna być poprowadzona poza miastem.

#### **16. Pani mgr inż. Barbara Więcek- Guniewska, specjalista ds. infrastruktury technicznej, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów.**

Pani mgr inż. Barbara Więcek-Guniewska poinformowała, że od gazociągu obowiązują minimalne odległości obiektów terenowych (mierzone od zewnętrznej ścianki gazociągu). Budynki mieszkalne zabudowy jedno i wielorodzinnej – odległość mierzona od rzutu budynku -25 m, budynki wolnostojące niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże)- odległość mierzona od rzutu budynku -15 m.

Skrzyżowanie gazociągu Ø700 z projektowaną drogą pod kątem nie mniejszym niż 60°- w tym przypadku kąt skrzyżowaniu wynosi ok. 80°, więc nie ma przeszkód przy realizacji drogi.

#### **17. Pan Czesław Chlebek – Radny Miasta Rzeszowa**

##### **Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pan Czesław Chlebek poinformował, że były organizowane wyjazdy z Prezydentem i Panią Dyrektorem w teren osiedla Przybyszówki i poszukiwanie alternatywnego przebiegu drogi, ostatecznie aktualna lokalizacja jest optymalnym rozwiązaniem. Poinformował również, o spotkaniu które odbyło się w sprawie obwodnicy w stronę Zależa, której powstanie wiązałoby się ze zmniejszeniem ruchu drogowego na ul. Krakowskiej, a co za tym idzie zmniejszenia poziomu hałasu.

Ostatecznie dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008-„droga na Dworzysku” zakończono o godz. 14<sup>25</sup>.

### **III. Ustalenia z dyskusji:**

Biorący udział w dyskusji:

- 1) Zapoznali się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008-„droga na Dworzysku”.
- 2) Wnieśli uwagi i zastrzeżenia do ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008-„droga na Dworzysku”.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

**Rzeszów, 16 lipca 2009 r.**

*Anna Szczygieł*

*(podpis osoby sporządzającej protokół)*

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Marek Ustrobiński  
Zastępca Prezydenta Miasta