

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **05 sierpnia 2009 r.** w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr Marlenę Pawlak, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 717) w dniu 05 sierpnia 2009 r. przeprowadzono dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie.

Projekt zmiany planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr inż. arch. Marta Trybus – projektant zmiany planu,
- mgr Marlena Pawlak - tok formalno-prawny, współpraca graficzna,
- Bożena Grębowska – współpraca graficzna,
- mgr inż. Leszek Woś – prognoza skutków finansowych,
- mgr Janina Nowak, mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko,
- mgr inż. Barbara Więcek – Guniewska – infrastruktura techniczna.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10⁰⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **inż. Lidia Szczepanek**, zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów
– prowadząca dyskusję publiczną

Pani Lidia Szczepanek powitała zebranych gości, wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania zmiany planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu, o terminie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu, tj. od 22 lipca 2009 r. do 12 sierpnia 2009 r. oraz o sposobie i terminie składania uwag tj. do projektu zmiany planu do dnia 26 sierpnia 2009 r., i poprosiła panią mgr inż. arch. Martę Trybus o przedstawienie projektu zmiany planu.

2. Pani **mgr inż. arch. Marta Trybus**, projektant zmiany planu, członek OIU wpisany na listę pod nr KT - 212

Pani Marta Trybus przedstawiła lokalizację obszaru objętego zmianą Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie. Wyjaśniła powody przystąpienia do sporządzenia zmiany planu w granicach MPZP Nr 137/8/2006 oraz przedstawiła zmiany wprowadzone do rysunku i tekstu planu.

Teren zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,4 ha położony przy ul. Podgórskiej w Rzeszowie.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie, uchwalonym dnia 29 kwietnia 2008 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r., obszar objęty zmianą planu obejmuje oznaczony na rysunku planu symbolem:

- fragment terenu 9MN – terenu o powierzchni ok. 1,81 ha (w obrębie zmiany 0,14 ha), przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojąc, bliźniaczą lub szeregową,
- 6U/P – teren o powierzchni 0,26 ha, przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, magazynową lub produkcyjną, z uwzględnieniem następujących zasad: nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 10 m od granicy planu, 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku symbolem 4KDD, 9MN, (...) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 10 m.

Wprowadzone korekty do planu polegały na:

- likwidacji linii zabudowy od strony terenu 9MN;
- dopuszczenie 3 kondygnacji dla zabudowy usługowej i produkcyjnej a także funkcji biurowej towarzyszącej zabudowie magazynowej;
- dopuszczenie sytuowania budynku w granicy z sąsiednią działką budowlaną położoną po północnej stronie terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem 6U/P;
- przesunięciu linii rozgraniczającej teren 9MN i 6U/P – powiększenie terenu 6U/P o 1 ar – tym samym inwestor będzie miał możliwość realizacji budynku z oknami w linii którą wskazał we wniosku.

Z uwagi na brak chętnych do zabrania głosu, dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie zakończono o godz. 10³⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) uczestnicy dyskusji zapoznali się z przyjętymi ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie;
- 2) nie zgłosili uwag i zastrzeżeń do ustaleń projektu zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane stron.

Rzeszów, 05 sierpnia 2009 r.

Marlena Pawlak

Paulak
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Miry

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 11
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

Zastępca Dyrektora

Lidia
inż. Lidia Szczepanek

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc