

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zmiany Nr 161/16/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej

Protokół sporządzono w dniu **24 czerwca 2009 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Ewę Ataman oraz mgr inż. Gabrielę Samborowską, pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 25 czerwca 2009 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 161/16/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej.

Projekt zmiany planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- inż. Renata Ataman – projektant zmiany planu
- mgr inż. arch. Agnieszka Iwan - Ryznar – współpraca projektowa i prowadzenie toku formalno - prawnego
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś, inż. Barbara Więcek – Guniewska, mgr inż. Gabriela Samborowska, mgr inż. Ewa Ataman – infrastruktura techniczna
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **inż. Lidia Szczepanek**, zastępca dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Pani Lidia Szczepanek powitała zebranych gości, wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. Pani inż. Renata Ataman, projektant zmiany planu

– prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Renata Ataman przedstawiła lokalizację obszaru objętego zmianą planu w przestrzeni miasta i wskazała granice planu. Następnie omówiła cel i główne założenia opracowania zmiany planu na przedmiotowym terenie.

Terren objęty zmianą planu obejmuje obszar o powierzchni około 2,47 ha, położony w zachodniej części miasta w dzielnicy Staroniwa. Od zachodu teren ten przylega do ul. Strzelniczej, od strony północnej sąsiaduje z ul. S. Wyspiańskiego od strony południowej teren ten ogranicza dolina potoku Mikośka.

Przedmiotem opracowania zmiany planu, jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą, wynikłymi po uchwaleniu MPZP Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie.

Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie uchwały Nr XX/345/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 161/16/2007, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie.

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu wystąpiła SM „Projektant”, obecni właściciele części działek, prosząc o zmianę ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźnika intensywności zabudowy.

Pani Renata Ataman poinformowała o wnioskach złożonych po ogłoszeniu w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i o sposobie ich rozstrzygnięcia. W dniach od 7 do 28 maja 2009 r., w wyznaczonym ustawowo terminie, wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych instytucji i organów. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez wymagane przepisami organy.

Poinformowała również, o terminie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 16 czerwca do 7 lipca 2009 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektu zmiany planu do dnia 21 lipca 2009 r.

Następnie Pani R. Ataman przedstawiła rozwiązania projektu przyjęte w zmianie planu prezentując przygotowane plansze tematyczne.

Po przeprowadzonej analizie urbanistycznej, mając na uwadze wnioski inwestora, zgodność zamierzeń z uwarunkowaniami i kierunkami wynikającymi ze Studium, uwzględnieniu zgłoszonych wniosków i uwag, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych. Wprowadza się możliwość scalania i podziału terenu na działki budowlane. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu. Pozostawia się strefę ochrony konserwatorskiej B (ochrony zachowanych elementów zabytkowych).

Po tej wypowiedzi Pani Renata Ataman zwróciła się do zebranych o zabranie głosu w dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

III. W dyskusji udział wzięli

1. Pan **Julian Jaworski** mieszkaniec m. Rzeszowa

Pan Julian Jaworski zapytał czy na terenie zmiany planu dopuszcza się budownictwo wielorodzinne wysokie.

W odpowiedzi: Pani Renata Ataman poinformowała, że tereny objęte zmianą planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu. Konfiguracja terenu nie pozwala na wysokie budownictwo, ze względu na otoczenie, ochronę konserwatorską strefy B, oraz ochronę krajobrazu zachowanych elementów zabytkowych.

Pan Julian Jaworski zapytał także, która z dróg przebiegająca w pobliżu terenów objętych zmianą będzie łączyć Wzgórza Staroniwskie z ul. Podkarpacką

W odpowiedzi: Pani Stanisława Kiwak - Ciupińska poinformowała, że drogą tą będzie ulica zbiorcza, oznaczona na załączniku Nr 1 do uchwały, symbolem KZ. Będzie to ulica ogólnie miejska, jednojezdniowa o szerokości 7m.

2. Pan **Tadeusz Stefanowicz** mieszkaniec m. Rzeszowa

Pan Tadeusz Stefanowicz zapytał czy grunty rolne pozostaną w dotychczasowym przeznaczeniu czy staną się gruntami budowlanymi.

W odpowiedzi: Pani Renata Ataman powiedziała, że zmianę przeznaczenia gruntów dokonuje się na etapie sporządzania miejscowego planu za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w odniesieniu do gruntów rolnych klasy od I do III o powierzchni powyżej 0,50ha. Decyzje fatycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wydaje się na etapie pozwolenia na budowę i do tego czasu grunt pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Obecnie grunty objęte zmianą planu posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze otrzymaną do uchwalonego z dnia 31 sierpnia 2004 r. MPZP Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej.

3. Pan **Andrzej Mikrut** mieszkaniec m. Rzeszowa

Pan Andrzej Mikrut zapytał kiedy będzie robiony remont ul. Strzelniczej

W odpowiedzi: Pani Stanisława Kiwak – Ciupińska odpowiedziała, że Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa nie zajmuje się sprawami remontów dróg, a na temat terminów remontów można się dowiedzieć w Miejskim Zarządzie Dróg i Zieleni.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 161/16/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej zakończono o godz10⁴⁰.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie Zmiany Nr 161/16/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, 25 czerwca 2009 r.

Ewa Ataman

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Gabriela Samborowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA