

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 80/10/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie**

Protokół sporządzono w dniu **19 października 2005 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez Lidię Szczepanek, kierownika zespołu w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa .

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 19 października 2005 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 80/10/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie

**I.** Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk** , Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10<sup>30</sup>

Pani Dyrektor Raińczuk poinformowała zebranych o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 6 do 27 października 2005 r.), o celu dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do dnia 10 listopada 2005 r.

Następnie przedstawiła osoby zaproszone biorące udział w dyskusji :

- panią Danutę Lasota – kierownika Oddziału ds. Wykupu i Gospodarki Gruntami w BGM,
  - pana inż. Andrzeja Iwazka – przedstawiciela Miejskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
  - pana Janusza Ramskiego – przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Rady Miasta Rzeszowa,
  - pana mgr inż. arch. Andrzeja Skotnickiego – dyrektora Wydziału Architektury
- oraz zespół autorski planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa:

- panią mgr Stanisławę Kiwak – Ciupińską, projektanta prowadzącego i konsultanta do spraw komunikacji,
- panią mgr inż. arch. Beatę Cichy, projektanta współpracującego przy projekcie,
- panią mgr Janinę Nowak, sporządzającą opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko,
- panią inż. Lidię Szczepanek, prowadzącą tok formalno-prawny planu miejscowego.

2. **Pani mgr inż. arch. Beata Cichy**, współprojektant planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Pani Beata Cichy przedstawiła zagadnienia ogólne oraz lokalizację obszaru objętego planem w przestrzeni miasta:

*Teren objęty MPZP Nr 80/10/2004 położony jest we wschodniej części miasta Rzeszowa, w dzielnicy Wilkowyja, obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,3 ha.*

*W stanie istniejącym teren ten wolny jest od zainwestowania kubaturowego i stanowi tereny upraw polowych; położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic: Olbrachta, Warneńczyka i I. Czarnego.*

*Teren objęty planem zawiera ok. 1,38 ha terenów będących własnością Skarbu Państwa, będące we władaniu oraz będące własnością Gminy Miasta Rzeszów, resztę stanowią grunty prywatne.*

*Z przeprowadzonych analiz decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę wynika, że w latach 2002 – 2004 nie wydano takich na terenie objętym mpzp.*

*Po ogłoszeniu w prasie i obwieszczeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, w terminie 21 dni na składanie wniosków, do planu wpłynął jeden wniosek dotyczący nieruchomości nr 1646 obr. 219 przy ul. Paderewskiego w Rzeszowie, będącej własnością pana Juliana Pyziaka. Zwrócono się o możliwość przeznaczenia ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

*Wniosku nie uwzględniono.*

*W części północnej nieruchomości nr 1646, objętej wnioskiem, wyklucza się możliwość przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdyż byłoby ono sprzeczne z przedmiotem opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 80/10/2004, jakim jest komunikacja o funkcji zbiorczej.*

MPZP Nr 80/10/2004 ustala:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru planu w oparciu o ustalenia dotyczące kierunków rozwoju komunikacji i zabudowy mieszkaniowej, wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rzeszowa;*
- 2) zasady kształtowania i zabudowy nowego układu komunikacyjnego w nawiązaniu do istniejącego krajobrazu kulturowego doliny potoku Młynówka oraz położeniu w zasięgu miejskiego systemu przyrodniczego miasta Rzeszowa;*
- 3) zasady kształtowania układu zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z rozbudową układu komunikacji publicznej.*

Projektantka, pani Beata Cichy, przedstawiła rysunek projektu planu i przytoczyła ustalenia projektu uchwały, dotyczące publicznej komunikacji kołowej i pieszej.

MPZP Nr 80/10/2004 ustala następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ** i **KDL**, o łącznej powierzchni ok. 4,13 ha, pod publiczną komunikację kołową,*
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZPt**, o łącznej powierzchni ok. 0,14 ha, pod zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.*

Celem MPZP jest:

- 1. zapewnienie koniecznych powiązań komunikacyjnych miasta Rzeszowa z terenami otaczającymi (północna część gminy Krasne),*
- 2. ochrona terenów wskazanych pod realizację komunikacji publicznej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa oraz przewidzianych do realizacji w ramach mapy docelowej sieci dróg w mieście (Wieloletni Plan Inwestycyjny 2004 – 2010), w związku z możliwością uzyskania przez właścicieli gruntów decyzji o warunkach zabudowy na inne rodzaje zagospodarowania,*
- 3. utrzymanie rezerwy pod drogę zbiorczą w obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. Miejsowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,*
- 4. zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta oraz w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej pomiędzy miastem Rzeszowem o gminą Krasne,*
- 5. przeprowadzenie układu komunikacji zbiorczej, równoległe do drogi krajowej nr 4, co pozwoli odciążyć ruch na rondzie Pobitno i na skrzyżowaniu ww. drogi z ul. L. Czarnego,*
- 6. otwarcie nowych terenów inwestycyjnych położonych na południe od ul. Olbrachta,*
- 7. powiązanie terenów Wilkowyji Południe z terenami Kamionki, położonymi przy ul. Lwowskiej.*

Podczas omawiania zagadnień dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 80/10/2004 pani Cichy zaprezentowała plansze zawierające:

- południowo-wschodnią część miasta Rzeszowa z zaznaczoną lokalizacją obszaru objętego planem,
- załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XXVII/167/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r.,
- strukturę własności gruntów,
- załącznik graficzny do analizy wniosków złożonych do planu,
- południowo-wschodnią część załącznika graficznego nr 55 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- projekt rysunku planu miejscowego,
- projekty rysunków planów obszarów sąsiednich, przyległych do trasy projektowanej publicznej drogi zbiorczej,

**3. Pani mgr Janina Nowak**- sporządzając opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko,

Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Pani Janina Nowak w opracowaniach dotyczących ekofizjografii i prognozy skutków oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko stwierdziła, co następuje:

*„Teren objęty granicami planu stanowi fragment wschodnich terenów miasta. Zaprojektowana tak obsługa komunikacyjna, przede wszystkim sąsiadujących z drogą zbiorczą zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie powodować że zwiększone natężenie ruchu pojazdów nie spowoduje jednak znacznego pogorszenia warunków akustycznych i przekroczenia norm hałasu, określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.”*

Następnie, prowadząca dyskusję pani Anna Raińczuk poprosiła zebranych o zabieranie głosu w dyskusji i zachęciła do zadawania pytań opracowującym plan miejscowy.

W trakcie dyskusji pani Danuta Lasota z Biura Gospodarki Mieniem oraz pan Andrzej Skotnicki dyrektor Wydziału Architektury, podnieśli problem obsługi działek przylegających do publicznej drogi zbiorczej do czasu zrealizowania układu komunikacyjnego na terenach przyległych do granicy obszaru planu, tj. możliwości wjazdu i wyjazdu z działki na drogę, wnioskując o wyznaczenie, wzdłuż projektowanej drogi, obustronnej drogi serwisowej.

Do dyskusji na ten temat włączył się także pan Andrzej Iwaszek z Miejskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Przychylił się do podniesionego problemu i poprosił również o podanie danych odnośnie pasa drogowego, jezdni, chodników.

Ponownie, zabierając głos w dyskusji, pan Andrzej Skotnicki poddał wniosek o zamieszczeniu w projekcie uchwały ustaleń dotyczących zasad umieszczania reklam w pasie drogowym wraz z parametrami technicznymi tych reklam, a także zasad lokalizacji kiosków związanych z obsługą komunikacji miejskiej i innych w pasie drogowym oraz możliwości dopuszczenia podziału pasa drogowego w dostosowaniu do potrzeb realizacji drogi, z ewentualnym etapowaniem jej wykonawstwa. Podniósł także problem odprowadzania wód opadowych z powierzchni jezdni, placów postojowych i manewrowych oraz połączeń dachowych obiektów kubaturowych, w związku z dużym ruchem inwestycyjnym w tym rejonie.

Projektantki miejscowego planu, panie Stanisława Ciupińska i Beata Cichy, udzielały odpowiedzi na powyższe pytania wraz z prezentacją rozwiązań komunikacyjnych na terenach sąsiednich, objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, omawiając rozwiązania drogowe oraz ich powiązania w całościowy układ komunikacyjny.

Po wyczerpaniu tematów, pani dyrektor Anna Raińczuk podziękowała za dyskusję nad rozwiązaniami projektu MPZP Nr 80/10/2004 i zaproponowała omówienie innych interesujących zebranych zagadnień, po zakończonej dyskusji.

Pani Beata Cichy poinformowała, że protokół z dyskusji będzie dostępny do wglądu w ciągu 7 dni od daty dyskusji, jak również zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP Nr 80/10/2005 zakończono o godz. 12<sup>00</sup>.

#### **Ustalenia z dyskusji:**

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali ogólne rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP Nr 80/10/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie,
- 2) wnieśli następujące uwagi do ustaleń projektu planu:
  - a) rozważyć możliwość tymczasowego dojazdu do działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi zbiorczej poprzez ustalenie dopuszczenia w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej realizację tymczasowej drogi serwisowej,
  - b) zamieścić ustalenia o zasadach umieszczania reklam w pasie drogowym wraz z parametrami technicznymi tych reklam,
  - c) zamieścić ustalenia o zasadach lokalizacji kiosków związanych z obsługą komunikacji miejskiej i innych w pasie drogowym,
  - d) wprowadzenie dopuszczenia podziału pasa drogowego w dostosowaniu do potrzeb realizacyjnych drogi wynikających z ewentualnego etapowania jej wykonania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, dnia 19 października 2005 r.

*Lidia Szczepanek*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**- Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Tadeusz Ferenc**