

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 99/7/2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **5 października 2005 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez Lidię Szczepanek, kierownika zespołu w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa .

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 5 października 2005 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 99/7/2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk** , Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁵

Pani Dyrektor Raińczuk poinformowała zebranych o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 14 września do 5 października 2005 r.), o celu dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do dnia 19 października 2005 r.

Następnie przedstawiła osoby zaproszone biorące udział w dyskusji :

- panią Danutę Lasota – kierownika Oddziału ds. Wykupu i Gospodarki Gruntami w BGM,
- pana inż. Romana Stanka – przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa,
- pana inż. Konrada Mądrego – przewodniczącego Rady Osiedla Słocina, oraz zespół autorski planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa:
 - panią mgr Stanisławę Kiwak – Ciupińską, projektanta prowadzącego i konsultanta do spraw komunikacji,
 - panią mgr inż. arch. Beatę Cichy, projektanta współpracującego przy projekcie,
 - panią mgr Janinę Nowak, sporządzającą opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko,
 - panią inż. Lidię Szczepanek, prowadzącą tok formalno-prawny planu miejscowego.

2. **Pani mgr inż. arch. Beata Cichy**, współprojektant planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Pani Beata Cichy przedstawiła zagadnienia ogólne oraz lokalizację obszaru objętego planem w przestrzeni miasta :

Teren objęty MPZP Nr 99/7/2005 położony jest we wsch. części miasta Rzeszowa w dzielnicy Słocina, obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Powstańców Listopadowych, ul. J. Jasińskiego i ul. H. Wieniawskiego na osiedlu Słocina w Rzeszowie.

Dla tego obszaru wpłynął do Prezydenta Miasta wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Został on poddany analizie urbanistycznej, w związku z faktem, że w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego „Słocina”, obowiązującym na tym terenie do końca 2003 r., teren ten rezerwowany był pod

ulicę o funkcji dojazdowej lub lokalnej o przekroju jednojezdniowym. Zasadne zatem było podjęcie w dniu 22 marca 2005 r. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 99/7/2005, obejmującego obszar o pow. ok. 2,30 ha.

W stanie istniejącym teren proponowany do objęcia planem jest wolny od zainwestowania kubaturowego, stanowi tereny upraw polowych i dojazdów ziemnych. Teren położony jest we wschodniej części miasta Rzeszowa pomiędzy ul. Powstańców Listopadowych, ul. J. Jasińskiego i ul. H. Wieniawskiego.

Warunki ekofizjograficzne, jak wynika z opracowania wykonanego przed pracami projektowymi, należy określić jako korzystne. Jest to fragment wysoczyzny plejstoceńskiej Podgórze Rzeszowskiego. Jedynie niewielki fragment południowo-wschodni znajduje się w dolinie Wisłoka.

Warunki geologiczno-gruntowe na przeważającym obszarze korzystne dla prowadzenia ciągów komunikacyjnych, jedynie tereny w dolinie Wisłoka cechują się mniej korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi,

Teren objęty planem zawiera ok. 0,6ha gruntów własności osób prywatnych, resztę zaś stanowią grunty będące własnością Skarbu Państwa i gminy Miasta Rzeszów.

Z przeprowadzonych analiz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wynika, że w latach 2003 do 2005 na terenie objętym planem nie wydano takich decyzji.

Po ogłoszeniu w prasie i obwieszczeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, w terminie 21 dni na składanie wniosków, do planu wpłynęły dwa wnioski:

- jeden dotyczący działek nr 2214 i 2218/5 obr.219 w Rzeszowie, oraz
- drugi dotyczący nieruchomości nr 2360 w obr. 219 – pozostającej poza opracowaniem projektu planu.

W pierwszym przypadku pp. Płes, w imieniu mieszkańców, wnosili o usankcjonowanie przebiegu drogi lokalnej przez działkę nr 2214 w obr. 219 (zgodnie z nieobowiązującym MPZP „Słocina”) jako drogi zapewniającej dostępność do działki nr 2218/5.

MPZP Nr 99/7/2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie ma za zadanie ustalić:

- zasady kształtowania nowego układu komunikacyjnego w nawiązaniu do istniejącego miejskiego systemu komunikacji miasta Rzeszowa,
- zasady obsługi powyższego terenu w zakresie infrastruktury sanitarnej.

Podczas omawiania zagadnień dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 99/7/2005 pani Cichy zaprezentowała plansze zawierające:

- południowo-wschodnią część miasta Rzeszowa z zaznaczoną lokalizacją obszaru objętego planem,
- załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/70/2005 z dnia 22 marca 2005 r.,
- strukturę własności gruntów,
- załącznik graficzny do analizy wniosków złożonych do planu,
- południowo-wschodnią część załącznika graficznego nr 55 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- projekt rysunku planu miejscowego,

Projektantka, przedstawiając rysunek projektu planu, przytoczyła ustalenia projektu planu dotyczące publicznej komunikacji kołowej i pieszej.

„Głównym celem opracowania planu jest:

- ochrona terenów wskazanych pod realizację komunikacji publicznej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
- zapewnienie koniecznych powiązań komunikacyjnych miasta Rzeszowa z terenami otaczającymi (gminy Krasne).
- zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej obecnych i przyszłych mieszkańców w tej części miasta,

- *określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego szczególnie poprzez wytworzenie systemu powiązań komunikacyjnych.*

3. Pani mgr Janina Nowak- sporządzającą opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko,
Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Pani Janina Nowak przedstawiła zagadnienia dotyczące ekofizjografii i skutków oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko:

„Teren objęty granicami planu stanowi fragment wschodnich terenów miasta. Zaprojektowana tak obsługa komunikacyjna, przede wszystkim zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie powodować że natężenie ruchu pojazdów nie spowoduje znacznego pogorszenia warunków akustycznych i przekroczenia norm hałasu, określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.”

Po wystąpieniu pani Nowak, prowadząca dyskusję pani Anna Raińczuk poprosiła zebranych o zabieranie głosu w dyskusji i zachęciła do zadawania pytań opracowującym plan miejscowy.

W dyskusji pan Konrad Mądry, przewodniczący Rady Osiedla, poprosił o podanie danych odnośnie pasa drogowego, jezdni, chodników a także lokalizacji miejsc postojowych. Projektantka pani Beata Cichy udzieliła wyczerpującej odpowiedzi na temat przyjętych w projekcie planu ustaleń dotyczących parametrów dróg.

Po uzyskaniu od zebranych odpowiedzi, *„że nie ma więcej pytań”*, podziękowała za dyskusję nad rozwiązaniami projektu MPZP Nr 99/7/2005 i zaproponowała omówienie innych interesujących zebranych zagadnień, po zakończonej dyskusji.

Pani Beata Cichy poinformowała, że protokół z dyskusji będzie dostępny do wglądu w ciągu 7 dni od daty dyskusji, jak również zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP Nr 99/7/2005 zakończono o godz. 11⁰⁰.

Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP Nr 99/7/2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie,
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Rzeszów, 23 lutego 2005 r.

Lidia Szczepanek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

- Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc