

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zmiany Nr 162/1/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **14 maja 2009 r.** w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Ewę Ataman oraz mgr inż. Gabrielę Samborowską, pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 14 maja 2009 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 162/1/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie.

Projekt zmiany planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- inż. Renata Ataman – projektant zmiany planu
- mgr inż. arch. Agnieszka Iwan - Ryznar – współpraca projektowa i prowadzenie toku formalno - prawnego
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś, mgr. Inż. Barbara Więcek – Guniewska, mgr inż. Gabriela Samborowska, mgr inż. Ewa Ataman – infrastruktura techniczna
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **inż. Renata Ataman**, projektant zmiany planu
– prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Renata Ataman powitała zebranych, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskach złożonych po ogłoszeniu w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia planu i o sposobie ich rozstrzygnięcia oraz o terminie

wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 5 maja do 26 maja 2009 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektu zmiany planu do dnia 9 czerwca 2009 r.

Pani Renata Ataman przedstawiła lokalizację obszaru objętego zmianą planu w przestrzeni miasta i wskazała granice planu. Następnie omówiła cel i główne założenia opracowania zmiany planu na przedmiotowym terenie.

Teren objęty zmianą planu obejmuje obszar o powierzchni około 2,79 ha, położony w zachodniej części miasta i przylegający do al. W. Witosa. Na tym terenie obowiązuje obecnie Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie uchwalony uchwałą Rady Miasta Rzeszowa w dniu 12 lipca 2005 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 9 sierpnia 2005 r. Teren objęty zmianą planu oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1 UC – i przeznaczony jest pod usługi komercyjne nieuciążliwe. Omówiła strukturę własności na terenie objętym projektem zmiany planu i poinformowała o założeniach projektowych dla tego terenu w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w którym teren ten przewiduje się pod usługi komercyjne oraz dopuszcza się działalność gospodarczą pozarolniczą.

Przedstawiła rysunek projektu planu i szczegółowo omówiła ustalenia projektu zmiany planu.

„Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku projektu zmiany planu symbolami U1, U2, U3 pod usługi komercyjne, stację paliw, obiekty obsługi samochodowej oraz usługi gastronomii, handlu, obiekty usług ochrony zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projekt zmiany planu podtrzymuje obsługę tego terenu w zakresie dostępności komunikacyjnej – jak w obowiązującym miejscowym planie: z istniejącej al. W. Witosa, z istniejącej ul. Panoramicznej oraz od strony publicznej drogi lokalnej 1 KL, poprzez publiczny ciąg pieszo - jezdny 1 KX/KD”

Na tym zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 162/1/2008 Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie zakończono o godz 10⁴⁰.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Nr 162/1/2008 Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 14 maja 2009 r.

Ewa Ataman

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Gabriela Samborowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. Prezydenta Miasta
Rzeszowa**

**Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**