

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Rzeszowa**  
**Nr V/730/08**  
**z dnia 28.11/08 roku**

**w sprawie określenia stawek czynszu na lokale mieszkalne**

Na podstawie art.7, art.8, art.23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXI/221/001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej i uchwały nr VIII/55/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały o ustaleniu polityki czynszowej

**Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:**

§ 1.

1.Dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Rzeszowa ustala się miesięczną bazową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości:

1,90 zł (jeden złoty dziewięćdziesiąt groszy)

2.Dla lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Rzeszowa ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w lokalach mieszkalnych.

§ 2.

Przy ustalaniu czynszu należy uwzględnić czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu, określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Rzeszowa nr V/368/07 z dnia 22 października 2007 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Tadeusz Ferenc**



Załącznik

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa

Nr V/730/08 z 28.11 2008 roku

## ZASADY USTALANIA STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO W LOKALACH MIESZKALNYCH NA TERENIE MIASTA RZESZOWA

1. Stawkę czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki bazowej oraz wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową mieszkania.
2. Wysokość stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej określa § 1 zarządzenia.
3. Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową mieszkania oblicza się według wzoru:

$$W = 100\% + \sum W_i \quad \text{przy czym} \quad 70\% < W < 220\%$$

$W_i$  - wskaźniki procentowe podwyższające i obniżające stawkę bazową.

### Uwaga:

1. Przez w.c. rozumie się doprowadzenie do łazienki lub innego wydzielonego pomieszczenia - znajdującego się w lokalu lub poza nim - instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, umożliwiającej podłączenie muszli sedesowej i spłuczki.
2. Dotyczy nowo budowanych budynków.
3. W przypadku balkonu i loggii powyżej 1 m<sup>2</sup>.
4. Zły stan techniczny budynku musi być potwierdzony decyzją o rozbiórce lub stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Za bezpośrednią bliskość ruchliwej trasy komunikacyjnej przyjmuje się odległość 15 m od krawężnika jezdni do ściany budynku - mierzoną w linii prostej.