

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej dotyczącej zmiany Nr 30/3/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Miłocin w Rzeszowie - część XXVIII A.**

Protokół sporządzono w dniu 12 października 2010 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Małgorzatę Bielec, pracownika Biura Rozwoju Miasta w Rzeszowie.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717, z późn. zm.) w dniu 12 października 2010 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 30/3/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Miłocin w Rzeszowie - część XXVIII A.

**I.** Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i przywitanie zebranych nastąpiło o godz. 10.20

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Pani A. Raińczuk przywitała zebranych informując, że celem spotkania jest dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium Nr 30/3/2010 na osiedlu Miłocin w Rzeszowie - część XXVIII A, a następnie przedstawiła zespół projektowy.

2. Pani mgr inż. arch. krajobrazu Anna Szczygieł przystąpiła do prezentacji projektu zmiany Studium, następnie szczegółowo przedstawiła rozwiązania projektowe oraz omówiła uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte w projekcie zmiany Studium.

Ponadto pani A. Szczygieł poinformowała o procedurze toku formalno-prawnego opracowania zmiany Studium określonego w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty opracowaniem został włączony w granice administracyjne Miasta Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2010 r. Przed tą datą stanowił część Gminy Głogów Małopolski, gdzie obowiązywało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów Małopolski, uchwalone przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29 maja 2002 r. (z późn. zm.). Określone w tym Studium kierunki nie odpowiadają zamierzonym kierunkom zagospodarowania dla miasta Rzeszowa. Przystąpiono zatem do sporządzenia zmiany Nr 30/3/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Miłocin w Rzeszowie – w części XXVIII A na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXV/1290/2010 z dnia 25 maja 2010 r. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium opublikowano w dniu 2 lipca 2010 r. w miejscowej prasie, internecie – BIP Urzędu Miasta w Rzeszowie i na tablicach ogłoszeń. W ustawowym

terminie tj. 21 dni od ukazania się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium (termin minął 27 lipca 2010r.) wpłynęło 14 wniosków. Opracowano projekt zmiany Studium i po uzyskaniu pozytywnej opinii MKU-A w dniu 10 września 2010r., projekt zmiany Studium wysłano do uzgodnień i opinii. W dniach od 16 września 2010 r. do 15 października 2010 r. trwało wyłożenie projektu zmiany Studium do publicznego wglądu.

Pani A. Szczygieł poinformowała również o sposobie i terminie składania pisemnych uwag do zmiany Studium tj. do dnia 5 listopada 2010 r.

Zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni około 31 ha, położony w północnej części miasta, na osiedlu Miłocin w części XXVIII<sub>A</sub>. Teren graniczy z torami kolejowymi i terenami gminy Głogów Małopolski. Są to głównie tereny rolne oraz zieleni nieurządzonej, które planuje się przeznaczyć pod obszary usług i produkcji a także pod usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz komunikację i infrastrukturę techniczną. Aby oddzielić obszary przemysłowe od osiedli mieszkaniowych zaprojektowano obszar usługowy z terenami zieleni urządzonej i izolacyjnej.

Pani A. Szczygieł przedstawiła zebrany główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych zmianą Studium.

3. Pani mgr inż. Barbara Lejda poinformowała zebranych o planowanym układzie komunikacyjnym.

W zmianie Studium wyznaczono tereny pod drogę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną na projekcie zmiany Studium symbolem KDGP, drogę główną oznaczoną w projekcie zmiany Studium symbolem KDG i drogę zbiorczą oznaczoną w projekcie zmiany Studium symbolem KDZ, które będą tworzyć węzeł komunikacyjny stanowiący ważny element podstawowego układu komunikacyjnego Miasta Rzeszowa. Dopełnieniem tego układu będą drogi lokalne i dojazdowe w tym ul. Miłocińska i jej przedłużenie.

Ww. drogi są kontynuacją planowanych dróg w uchwalonym MPZP Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko”, MPZP Nr 119/27/2005 „Staromieście – Miłocin – Północ” w Rzeszowie oraz MPZP 120/28/2005, „Staromieście – Miłocin – Południe” w Rzeszowie.

#### Zagadnienia poruszane w dyskusji:

1. Pan Andrzej Mamczur zapytał o lokalizację terenów przemysłowych oraz ich kontynuację na terenie Gminy Głogów Małopolski. Ponadto zadał pytanie odnośnie podzielenia projektu na część A i B oraz kiedy zostanie opracowany projekt na część B dotyczącą zabudowy mieszkaniowej.

Pani Dyrektor odpowiedziała, że z inicjatywy Prezydenta Miasta Rzeszowa powstał zamiar stworzenia strefy aktywności gospodarczej obejmującej obszar ok. 400 ha.

Rada Miasta Rzeszowa w ubiegłym roku uchwaliła MPZP Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów - Dworzysko”, natomiast przedstawiony projekt zmiany Studium jest kontynuacją zabudowy przemysłowo – usługowej. W związku z koniecznością dokończenia dokumentów planistycznych dla strefy aktywności gospodarczej podjęto decyzję o podzieleniu projektu tej zmiany Studium na część A dotyczącą zabudowy przemysłowo – usługowej oraz część B dotyczącą zabudowy mieszkaniowej wraz z zespołem pałacowo- parkowym.

2. Pan Andrzej Mamczur zapytał również o przebieg odprowadzenia wód.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że ścieki opadowe z terenów dróg, parkingów i placów utwardzonych oraz z terenów zabudowy planuje się odprowadzać poprzez system kanalizacji deszczowej do istniejącego cieką wodnego, stanowiącego dopływ rzeki

Czarna, z retencją szczytowych ilości wód opadowych w zbiorniku retencyjnym zlokalizowanym poza obszarem projektu zmiany Studium. Docelowym odbiornikiem wód opadowych będzie rzeka Wisłok.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie zmiany Nr 30/3/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Miłocin w Rzeszowie część XXVIII<sub>A</sub> zakończono o godz. 11.05.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji

- 1) Zapoznali się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium.
- 2) Nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń projektu zmiany Nr 30/3/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Miłocin w Rzeszowie część XXVIII<sub>A</sub>.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów 12 października 2010r.

Małgorzata Bielec

*(podpis osoby sporządzającej protokół)*

*M. Bielec*  
*H. Dybala*  
*P. Bobko*

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Marek Ustrobiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR

*Anna Raińczuk*  
mgr inż. Arch. Anna Raińczuk

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02