

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej dotyczącej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin - Park” w Rzeszowie - część A

Protokół sporządzono w dniu 12 października 2010 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Małgorzatę Bielec, pracownika Biura Rozwoju Miasta w Rzeszowie.

Na podstawie art.17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717, z późn. zm.) w dniu 12 października 2010 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin Park” w Rzeszowie- część A.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i przywitanie zebranych nastąpiło o godz. 12.20

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Pani A. Raińczuk przywitała zebranych informując, że celem spotkania jest dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin Park” w Rzeszowie- część A.

Pani Dyrektor poinformowała o procedurze trybu formalno – prawnego dotyczącego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do sporządzenia projektu planu Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin Park” w Rzeszowie w częściA przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXIX/1155/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu opublikowano w dniu 2 lipca 2010 r. w miejscowej prasie, internecie – BIP Urzędu Miasta w Rzeszowie i na tablicach ogłoszeń. W ustawowym terminie tj. 21 dni od ukazania się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu (termin minął 27 lipca 2010 r.) wpłynęło 17 wniosków. Po uzyskaniu pozytywnej opinii MKU-A w dniu 10 września 2010 r. projekt planu wysłano do uzgodnień i opinii. W dniach od 24 września 2010 r. do 15 października 2010 r. trwało wyłożenie do publicznego wglądu.

Ponadto poinformowała o sposobie i terminie składania pisemnych uwag do projektu planu tj. do dnia 29 października 2010 r. Wyjaśniła, że ustalenia zawarte w planie uchwalonym staną się aktem prawa miejscowego.

2. Pani mgr inż. arch. krajobrazu Anna Szczygieł poinformowała, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego podjęte zostało w celu dostosowania zagospodarowania terenów dla potrzeb rozwojowych miasta Rzeszowa oraz jako kontynuację funkcji, wynikającej z ustaleń sąsiedniego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko”

oraz opracowanego przez Gminę Głogów Małopolski Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2008 – terenu zabudowy produkcyjno – magazynowo – składowej w miejscowości Pogwizdów. Przeznaczenie terenów pod usługi i produkcję związane jest z tworzeniem strefy aktywności gospodarczej i usługowej na terenie osiedli Przybyszówka – Dworzysko i Miłocin w Rzeszowie. Ponadto pani A. Szczygieł przedstawiła strukturę własności oraz planszę inwentaryzacji. Następnie prezentując planszę z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szczegółowo omówiła ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu dla terenów przeznaczonych pod: przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, usługi komercyjne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², komunikację, parkingi, drogę publiczną główną ruchu przyspieszonego, drogę publiczną zbiorczą, drogę publiczną lokalną, publiczne drogi dojazdowe, wewnętrzne drogi dojazdowe, zieleń izolacyjną, komunikację kolejową i drogową oraz sieci infrastruktury technicznej i budowie im towarzyszące. Projekt planu ustala przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1) Pani Teresa Kurc zapytała o rozwiązania układu drogowego od ul. Okulickiego w stronę torów.

Pani Dyrektor wyjaśniła rozwiązania powstałego układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa na osiedlach Przybyszówka, Miłocin, Baranówka. Dodała, że powiązanie ul. Okulickiego z „Drogą Północną” ma na celu usprawnienie komunikacji na terenie osiedla Miłocin. Przyjęcie docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczających powiązania terenów nowo włączonych w granice administracyjne miasta z obszarem miasta ma zapewnić ciągłość istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacji.

2) Pani Urszula Burtan zapytała o sprawę specjalnej strefy ekonomicznej.

Pani Dyrektor poinformowała, że strefa aktywności gospodarczej ma obejmować obszar ok. 400 ha, który łączy trzy gminy - Miasto Rzeszów, Gminę Świlcza i Gminę Głogów Małopolski i ma na celu stworzenie nowych miejsc pracy. Są to tereny o dużym potencjale, możliwe do zainwestowania. Ponadto lokalizacja strefy aktywności gospodarczej podyktowana była korzystnymi czynnikami tj.: duże, zwarte tereny będące własnością publiczną, brak zabudowy kubaturowej oraz sieci kolidujących z przyszłą zabudową, sąsiedztwo z istniejącymi i planowanymi trasami komunikacyjnymi tj. linia kolejowa E-30, droga krajowa E-4, planowana „Droga Północna”, Droga Ekspresowa S-19 i Autostrada A-4, lotnisko międzynarodowe w Jasionce oraz ukształtowanie terenu z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Poinformowała o ustanowieniu na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko” Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jako podstrefy SSE Euro –Park Mielec, na powierzchni ponad 24 ha.

3) Pan Leszek Kawalec zapytał o charakter dróg projektowych.

Pani Dyrektor scharakteryzowała projektowany w planie układ komunikacyjny.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin Park” w Rzeszowie część A zakończono o godz. 13.00.

III. Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zapoznali się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin - Park” w Rzeszowie- część A.
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń projektu MPZP Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin - Park” w Rzeszowie- część A.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów 12 października 2010 r.

Małgorzata Bielec

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Małgorzata Bielec
BIURO DOZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 01

Anna Raińczuk
DYREKTOR

mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Marek Ostrobiński
Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ostrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA