

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **21 sierpnia 2008 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Gabrielę Samborowską, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 21 sierpnia 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 11⁰⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk powitała zebranych informując, że celem spotkania jest dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie.

Poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o terminach opublikowania w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, o uzyskaniu pozytywnej opinii MKU-A do omawianego planu, uzgodnieniach i opiniach, o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 6 do 29 sierpnia 2008 r.) oraz o sposobie i terminie składania pisemnych uwag do projektu miejscowego planu tj. do dnia 15 września 2008 r. Wyjaśniła, że ustalenia zawarte w palnie uchwalonym mają moc prawną oraz, że na jego podstawie wydawane będą decyzje o pozwoleniu na budowę.

2. Pani **mgr inż. Grażyna Janczura** współprojektant planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani mgr inż. Grażyna Janczura przedstawiła planszę zmiany Nr 19/5/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego. Następnie Przystąpiła do prezentacji

projektu MPZP Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie wskazując na jego zgodność z kierunkami wskazanymi w zmianie Studium. Przedstawiła strukturę własności oraz planszę inwentaryzacji. Na planszy ekspertyzy stanu zachowania wartości kulturowych w Śródmieściu Rzeszowa wskazała lokalizację terenu objętego planem i zwróciła uwagę na istniejące uwarunkowania krajobrazu kulturowego w otoczeniu planu. Zaznaczyła, że niektóre ustalenia planu wynikają bezpośrednio z dokonanej analizy widokowej, przy czym szczególną uwagę zwrócono na widok na wieżę kościoła farnego z ul. Słowackiego. Następnie prezentując planszę z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szczegółowo omówiła ustalenia zawarte w projekcie uchwały: wielkość i przeznaczenie terenu, uwarunkowania wynikające z położenia części terenu objętego planem w obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Rzeszowa, dostosowanie zabudowy w granicach planu do istniejącego sąsiedztwa zabytkowych kamienic, zasady zagospodarowania terenu, wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, zasady zabudowy i kształtowania formy architektonicznej, dopuszczalne wysokości zabudowy, liczbę kondygnacji, formę i kąt nachylenia dachu, kolor i rodzaj jego pokrycia, dostępność i obsługę komunikacyjną, zasady parkowania oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Po prezentacji projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie podziękowała za uwagę i poprosiła o pytania do zaprezentowanego materiału.

3. Pan Janusz Samborski – Przewodniczący Rady Osiedla Śródmieście Południe

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Janusz Samborski wyraził zaniepokojenie faktem, że plan nie określa służebności przejazdu dla mieszkańców.

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk odpowiedziała, że plany miejscowe nie ustalają służebności.

Pan Artur Koguc – Przedstawiciel Biura Gospodarki Mieniem powiedział o możliwości uzyskania służebności bądź drogi koniecznej przez mieszkańców odpowiednio na podstawie zgody właściciela działki bądź poprzez drogę sądową.

4. Pan Janusz Samborski – Przewodniczący Rady Osiedla Śródmieście Południe

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Zwrócił uwagę na fakt, że gdy inwestor uzyskiwał pozwolenie na budowę obiektu znajdującego się na terenie objętym planem, media nagłaśniały fakt, że powstanie bezpłatny parking podziemny dla klientów. Jednak w chwili obecnej parking ten jest płatny. Dlaczego? Zwrócił też uwagę, że w centrum miasta generalnie jest mało miejsc parkingowych.

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk odpowiedziała, że odpłatność za parkowanie nie jest przedmiotem ustaleń planu. O możliwość darmowego parkowania należy wystąpić do władz miasta.

Następnie rozwinęła się dyskusja na temat niewystarczającej ilości miejsc postojowych w centrum miasta. Pani Dyrektor Anna Raińczuk zwróciła uwagę, że w chwili obecnej jest zdecydowana tendencja do wyprowadzania ruchu pojazdów ze ścisłego centrum, szczególnie zabytkowego.

Ostatecznie dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie zakończono o godz. 12¹⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji:

- 1) Zapoznali się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie
- 2) Nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 21 sierpnia 2008 r.

mgr inż. Gabriela Samborowska
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)