

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 154/9/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa-Kuli i Mochnackiego w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **21 sierpnia 2008 r.** w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Grażynę Janczurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 21 sierpnia 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 154/9/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa-Kuli i Mochnackiego w Rzeszowie.

Projekt zmiany planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr Violetta Błotko – projektant planu
- mgr inż. Gabriela Samborowska – współpraca projektowa i prowadzenie toku formalno - prawnego
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś, inż. Sław Forczek oraz mgr inż. Gabriela Samborowska – infrastruktura techniczna
- mgr inż. Leszek Woś, mgr inż. Gabriela Samborowska - prognoza skutków finansowych uchwalenia planu
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **inż. Lidia Szczepanek**, Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Lidia Szczepanek powitała zebranych, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskach złożonych po ogłoszeniu w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia planu i o sposobie ich rozstrzygnięcia oraz o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 6 sierpnia do 29 sierpnia 2008 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektu planu do dnia 15 września 2008 r.

2. Pani **mgr inż. Gabriela Samborowska**, współpracująca przy projekcie planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Gabriela Samborowska przedstawiła lokalizację obszaru objętego planem w przestrzeni miasta i wskazała granice planu. Następnie omówiła cel i główne założenia opracowania planu na przedmiotowym terenie.

„Teren objęty planem obejmuje obszar o powierzchni około 1,65 ha, położony w centrum miasta w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Lisa-Kuli i Mochnackiego.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem U/UC pod usługi komercyjne, w szczególności handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², a także parkingi, z dopuszczeniem parkingów wielopoziomowych oraz przeznaczenie pozostałych terenów pod parkingi podziemne, ciągi piesze oraz poszerzenie ulicy Mochnackiego”

Omówiła strukturę własności na terenie objętym projektem planu i poinformowała o założeniach projektowych dla tego terenu w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Przedstawiła rysunek projektu planu i szczegółowo omówiła ustalenia projektu planu. Odczytała ustalenia projektu planu – przepisy szczegółowe uchwały

3. Pan **Zdzisław Kozak**, mieszkaniec Miasta Rzeszowa, członek Rady Osiedla Pułaskiego zam. przy ul. Pułaskiego 9

Zagadnienia poruszone w dyskusji

- 1) Pan Zdzisław Kozak zapytał czy teren oznaczony symbolem KDZ poszerza ulicę Mochnackiego kosztem parkingu przy Komendzie Wojewódzkiej Straży Pożarnej, czy też kosztem obecnego parkingu przy galerii „Graffica”.

W odpowiedzi

Pani Gabriela Samborowska odpowiedziała, że omawiany Miejscowy Plan nie obejmuje parkingu przy straży pożarnej, natomiast przeznacza teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ pod poszerzenie ulicy zbiorczej na dodatkowe pasy ruchu, w tym zatoki autobusowe, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Na tym zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 154/9/2007 w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Lisa-Kuli i Mochnackiego w Rzeszowie zakończono o godz10³⁵.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 154/9/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa-Kuli i Mochnackiego w Rzeszowie,
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 21 sierpnia 2008r.

mgr inż. Grażyna Janczura
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc