

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **8 kwietnia 2010 r.**, w lokalu przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, w sali nr 2, przez Małgorzatę Szełę, pracownika w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa .

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 8 kwietnia 2010 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10⁰⁵ – powitanie zebranych.

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, poinformowała zebranych o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej z uwagi na dokonane korekty, w wyniku złożonych uwag po I wyłożeniu. Pani Dyrektor przypomniała, że celem opracowania planu na przedmiotowym terenie było zachowanie ładu przestrzennego w taki sposób, aby w tej części miasta nie powstawały obiekty o zróżnicowanych gabarytach.

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel, projektant planu, przedstawił i omówił plansze pomocnicze sporządzone dla potrzeb opracowania planu – inwentaryzację urbanistyczną terenu, planszę wydanych decyzji, mapę form własności terenu. Na planszy Studium - projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazał kierunek zagospodarowania jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i poinformował o zgodności obu dokumentów – projektu planu ze studium. Autor przypomniał do jakich ustaleń złożono uwagi i wyjaśnił w jaki sposób zostały one uwzględnione w projekcie planu. Poinformował, że uwagi dotyczyły główne wysokości zabudowy oraz sposobu odprowadzenia wód opadowych. Powiedział, że dokonano korekty w ustaleniach dla terenów 1,MN, 2MN i 3MN odnośnie wysokości budynków mieszkalnych wprowadzając zapis: *„do dwóch kondygnacji nadziemnych (...)”* . W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia wód opadowych dodano zapis: *„ z terenu 3MN dla zabudowy szeregowej nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej, dla pozostałej zabudowy (bliźniaczej i wolnostojącej) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód po terenie własnej nieruchomości.”*

II. Głos w dyskusji zabrali:

Zagadnienia poruszone w dyskusji :

- 1. Pan Ludwik Szyszka, Przewodniczący Rady Osiedla Słocina, ul. Św. Rocha 146, Rzeszów**

Pan Ludwik Szyszka wskazał problem odprowadzenia wód opadowych w rejonie ul. Powstańców Listopadowych. Wyraził opinię, iż należałoby najpierw rozwiązać problem odprowadzenia wód opadowych i wstrzymać zabudowywanie terenów w tym rejonie do czasu powstania kanalizacji deszczowej.

Przewodniczący Rady Osiedla zaproponował, aby wybudować zbiornik retencyjny w rejonie rowu odwadniającego i odprowadzać wody opadowe do tego zbiornika.

W odpowiedzi:

Pani Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła, że plan miejscowy określa jedynie zasady budowy systemu infrastruktury technicznej czyli zasady zaopatrzenia w infrastrukturę, natomiast nie wskazuje rozwiązań technicznych budowy sieci i urządzeń.

Pani Dyrektor dodała, że na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, dostawcy mediów określają w decyzjach warunki przyłączenia do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

Pan Ludwik Szyszka zapytał, czy w projekcie planu wskazano gdzie będzie przebiegał kolektor deszczowy oraz czy wyznaczono rezerwę na przebieg kolektora .

W odpowiedzi:

Pani Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa poinformowała, że przebieg sieci infrastruktury technicznej przewidziano w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych. Dopuszczono prowadzenie sieci poza pasami drogowymi w sytuacjach wyjątkowych, np. wynikających z ukształtowania terenu. Pani Dyrektor poinformowała również, że w celu systemowego rozwiązywania problemu odprowadzenia wód opadowych opracowuje się Program, który dotyczy całego osiedla Słocina.

Pan Grzegorz Ruszel dodał, że cały Rzeszów ma problem z odprowadzeniem wód opadowych. Do odprowadzenia wód deszczowych potrzebne jest kompleksowe rozwiązanie dla całego miasta i nie należy rozpatrywać osobno fragmentu przedstawianego opracowania, gdyż to nie rozwiązuje sprawy .

Zagadnienia poruszone w dyskusji :

2. Pani Ewa Orawska, ul. Powstańców Listopadowych 41i, Rzeszów

Pani Ewa Orawska zapytała, czy wyznaczono w projekcie planu dla terenu 3MN, dostępność komunikacyjną od strony ulicy Karpa?

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Ruszel powiadomił o zasadach podziału terenu 3MN na działki budowlane i zasadach obsługi komunikacyjnej tego terenu.

Pani Ewa Orawska zadała pytanie czy zapisy planu nie pozwolą na zabudowę do czasu powstania kanalizacji.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Ruszel przypomniał ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych z terenu objętego planem .

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 163/2/2008 na osiedlu Słocina w Rzeszowie zakończono o godz. 10⁴⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Nie sformułowano uwag dotyczących przyjętych ustaleń w projekcie planu.
- 2) Zaakceptowano proponowane rozwiązania w projekcie dotyczące ustaleń terenów 1,2 i 3MN.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 8 kwietnia 2010 r.

Małgorzata Szela

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa
Marek Ustrobiński
Zastępca Prezydenta Miasta**