

ZAŁĄCZNIK NR 65

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.

UWARUNKOWANIA wynikające z dotychczasowego **UZBROJENIA TERENU –** **TELEKOMUNIKACJA**

Opracowanie:
Główny projektant studium-
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

RZESZÓW, 2009 R.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU (TELEKOMUNIKACJA)

Dane ogólne:

1. Łączna powierzchnia obszarów – 5.715 ha.
2. Ilość wyszczególnionych obszarów – 48.
3. Granice obszarów zostały określone według: ulic (prawa, lewa strona), linii kolejowych, rzeki, granic terenów o różnym sposobie zagospodarowania, granic miasta.
4. Kryteria określenia obszarów:
 - stopień pokrycia zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne,
 - stan techniczny sieci i urządzeń,
 - charakter obecnego i potencjalnego zainwestowania.
5. Zasady kwalifikacji obszarów pod kątem działań zmierzających do rozwoju i poprawy funkcjonowania telekomunikacji:

a) obszary o stosunkowo dobrze rozwiniętej infrastrukturze telekomunikacyjnej, ale dla zaspokojenia wciąż rosnącego popytu na usługi telekomunikacyjne, wymagające uzupełnień, rozbudowy i modernizacji istniejących sieci i urządzeń.

Są to tereny:

- położone w centrum miasta i w sąsiedztwie centrum,
- zainwestowane osiedlami mieszkaniowymi wielo- i jednorodzinny,
- w rejonach koncentracji działalności gospodarczej,
- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta w rejonach koncentracji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

WNIOSKI:

Modernizacja istniejącej zabudowy, doinwestowanie zabudową mieszkaniową, usługami komercyjnymi i publicznymi – wymagają modernizacji i rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej.

W ciągu najbliższych lat, by zaspokoić wciąż rosnący popyt na usługi telekomunikacyjne w coraz szerszym wachlarzu usług dodatkowych i przy coraz wyższych wymaganiach jakościowych, operatorzy telekomunikacyjni będą musieli stworzyć wiele tysięcy nowych linii telefonii stacjonarnej, zarówno przewodowych jak i jako uzupełnienie – linii bezprzewodowych w Systemie Radiowego Dostępu Abonenckiego (SRDA).

b) obszary wymagające budowy nowych sieci telekomunikacyjnych, a także rozbudowy i modernizacji.

Są to tereny:

- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta,
- niezainwestowane lub zainwestowane ekstensywnie zabudową jednorodziną i zagrodową,
- umożliwiające realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie,
- bez infrastruktury telekomunikacyjnej lub o infrastrukturze słabo rozwiniętej.

WNIOSKI:

Na tych terenach, z uwagi na brak infrastruktury telekomunikacyjnej lub słabo rozwiniętą infrastrukturę telekomunikacyjną, realizacja zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie wymaga budowy lub rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej.

c) obszary nie wymagające uzbrojenia w infrastrukturę telekomunikacyjną.

Są to tereny:

- położone w obszarach ciągów ekologicznych, w korytarzach terenów biologicznie czynnych, wzdłuż cieków wodnych, skarp lub dolin związanych z ukształtowaniem powierzchni terenu,
- zieleni nieurządzonej lub wykorzystanej na potrzeby rolnictwa,
- o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych (niekorzystnych dla realizacji zabudowy kubaturowej),
- bez infrastruktury telekomunikacyjnej.

WNIOSKI:

Na tych terenach, które mogą być zainwestowane w przypadku ich przeznaczenia na cele rozwojowe, konieczna będzie realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej.

Na terenach objętych ochroną przed zainwestowaniem nie powinna być realizowana infrastruktura telekomunikacyjna.

WNIOSKI DO KIERUNKÓW

zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa
wynikające z

DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU (TELEKOMUNIKACJA)

Określono 20 obszarów o stosunkowo dobrze rozwiniętej infrastrukturze telekomunikacyjnej, ale wymagających uzupełnień uzbrojenia i modernizacji istniejących sieci. Zajmują one 2.500 ha, co stanowi 26% ogólnej powierzchni miasta liczącej 9.756 ha.

Określono 9 obszarów wymagających budowy nowych sieci telekomunikacyjnych, a także rozbudowy i modernizacji. Zajmują one 1.545 ha, co stanowi 16% ogólnej powierzchni miasta liczącej 9.756 ha.

Biorąc pod uwagę:

- konieczność poprawy jakości życia mieszkańców,
- potrzebę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności Rzeszowa,
- konieczność tworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju Rzeszowa, w szczególności w zakresie działalności gospodarczej,

konieczny jest rozwój i poprawa funkcjonowania systemu infrastruktury telekomunikacyjnej.