

ZAŁĄCZNIK NR 64

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.

UWARUNKOWANIA

wynikające z dotychczasowego

UZBROJENIA TERENU – ELEKTROENERGETYKA

Opracowanie:
Główny projektant studium-
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

RZESZÓW, 2009 R.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU (ELEKTROENERGETYKA)

Dane ogólne:

1. Łączna powierzchnia obszarów – 5.715 ha.
2. Ilość wyszczególnionych obszarów – 48.
3. Granice obszarów zostały określone według: ulic (prawa, lewa strona), linii kolejowych, rzeki, granic terenów o różnym sposobie zagospodarowania, granic miasta.
4. Kryteria określenia obszarów:
 - stopień pokrycia zapotrzebowania mocy,
 - stan techniczny sieci i urządzeń,
 - charakter obecnego i potencjalnego zainwestowania.
5. Zasady kwalifikacji obszarów pod kątem działań zmierzających do rozwoju i poprawy funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) obszary o dobrze rozwiniętej infrastrukturze.

Są to tereny:

- położone w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, w rejonach koncentracji działalności gospodarczej oraz rejonach zorganizowanej zabudowy wielo i jednorodzinnej przy głównych szlakach komunikacyjnych w kierunku południowym i wschodnim,
- zainwestowane osiedlami mieszkaniowymi wielo i jednorodzinnymi, zabudową produkcyjno – usługową o dobrze rozwiniętej infrastrukturze elektroenergetycznej (zapewniającej pełne pokrycie zapotrzebowania mocy, z siecią elektroenergetyczną w dobrym stanie technicznym).

WNIOSKI:

W terenach zorganizowanej zabudowy wielo i jednorodzinnej z uwagi na rezerwy mocy możliwe jest uzupełnienie zabudowy służącej realizacji usług publicznych i komercyjnych.

W terenach zabudowy produkcyjno – usługowej, z uwagi na rezerwy mocy możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy związane z przekształceniem i rehabilitacją istniejących zasobów.

b) obszary wymagające uzupełnień uzbrojenia i modernizacji istniejących sieci.

Są to tereny:

- położone w centrum miasta oraz peryferyjnie w stosunku do centrum w rejonach koncentracji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- zainwestowane:
 - w centrum – zwartą zabudową usługowo – mieszkaniową w kwartałach ulic nawarstwioną historycznie ,
 - w obszarach peryferyjnych w stosunku do centrum miasta,
- ekstensywnie, przeważnie zabudową jednorodziną i zagrodową utrudniającą realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

- o infrastrukturze elektroenergetycznej nie zapewniającej pełnego pokrycia zapotrzebowania mocy, z siecią elektrotechniczną często w złym stanie technicznym.

WNIOSKI:

W terenach centrum miasta z uwagi na przestarzałą infrastrukturę energetyczną, przekształcanie i modernizacja istniejących zasobów, a także doinwestowanie w dostosowaniu do historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych wymaga modernizacji i rozbudowy infrastruktury energoelektrycznej.

W terenach koncentracji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej położonych peryferyjnie w stosunku do centrum miasta, z uwagi na zły stan techniczny sieci elektroenergetycznej oraz brak rezerw mocy, doinwestowanie zabudową mieszkaniową, usługami komercyjnymi i publicznymi wymaga modernizacji i rozbudowy

c) obszary wymagające budowy nowych sieci SN i nn, a także rozbudowy i modernizacji.

Są to tereny:

- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta,
- niezainwestowane lub zainwestowane ekstensywnie zabudową jednorodziną i zagrodową,
- umożliwiające realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie,
- bez infrastruktury elektroenergetycznej lub o infrastrukturze słabo rozwiniętej.

WNIOSKI:

W tych terenach, z uwagi na brak infrastruktury elektroenergetycznej lub słabo rozwiniętą infrastrukturę elektroenergetyczną, realizacja zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie wymaga budowy lub rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej.

d) obszary nie wymagające uzbrojenia w infrastrukturę elektroenergetyczną.

Są to tereny:

- położone w obszarach ciągów ekologicznych, w korytarzach terenów biologicznie czynnych, wzdłuż cieków wodnych, skarp lub dolin związanych z ukształtowaniem powierzchni terenu,
- zieleni nieurządzonej lub wykorzystanej na potrzeby rolnictwa,
- o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych (niekorzystnych dla realizacji zabudowy kubaturowej),
- bez infrastruktury elektroenergetycznej.

WNIOSKI:

W tych terenach, które mogą być zainwestowane w przypadku ich przeznaczenia na cele rozwojowe konieczna będzie realizacja infrastruktury elektroenergetycznej.

W terenach objętych ochroną przed zainwestowaniem nie powinna być realizowana infrastruktura elektroenergetyczna.

WNIOSKI DO KIERUNKÓW

zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa
wynikające z

DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU (ELEKTROENERGETYKA)

Określono 14 obszarów o dobrze rozwiniętej infrastrukturze elektroenergetycznej, obszary te zajmują 1.600,00 ha, co stanowi 30% ogólnej powierzchni miasta.

Określono 6 obszarów wymagających uzupełnień uzbrojenia i modernizacji istniejących sieci. Zajmują one 900,00 ha, co stanowi 17% ogólnej powierzchni miasta.

Określono 9 obszarów wymagających budowy nowych sieci SN i NN, a także rozbudowy i modernizacji. Zajmują one 1545,00 ha, co stanowi 22% ogólnej powierzchni miasta.

Biorąc pod uwagę:

- konieczność poprawy jakości życia mieszkańców,
- potrzebę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności Rzeszowa,
- konieczność tworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju Rzeszowa, w szczególności w zakresie działalności gospodarczej,

konieczny jest rozwój i poprawa funkcjonowania systemu infrastruktury elektroenergetycznej.