

## P R O T O K Ó Ł Nr LXIII/1/2009

**z LXIII nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Rzeszowa, zwołanej na wniosek Prezydenta Miasta Rzeszowa na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) odbytej w dniu 6 listopada 2009 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Rynek 1 /Ratusz/.**

Na ustawowy skład 34 radnych w sesji uczestniczyło, wg listy obecności, 32 radnych, co stanowi wymagane quorum do prawomocności obrad /lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu/.

**Pan Konrad Fijolek - Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa** – dokonał otwarcia LXIII sesji Rady Miasta Rzeszowa i prowadził obrady.

Powitał radnych oraz:

- P. Tadeusza Ferencę – Prezydenta Miasta Rzeszowa,
  - P. Marka Ustrobińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa,
  - P. Marcina Stopę – Sekretarza Miasta Rzeszowa,
- /lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu/,
- P. Sergiia Dyryżę – Konsula Ukrainy,
  - przedstawicieli prasy, radia i telewizji.

a także przedstawicieli instytucji i organizacji społeczno – zawodowych oraz przybyłych mieszkańców Miasta /lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu/.

Poinformował, że sesja zwołana została na wniosek Prezydenta Miasta Rzeszowa, na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), a proponowany porządek obrad LXIII sesji Rady Miasta Rzeszowa obejmuje:

1. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej dla Miasta Łuck, Miasta Lwowa, Miasta Iwano-Frankiwnsk.
2. Uchwała w sprawie wyrażenia woli współdziałania Gminy Miasto Rzeszów z właścicielami nieruchomości objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006.

/Wniosek Prezydenta Miasta Rzeszowa stanowi załącznik nr 4 do protokołu/.

/Porządek obrad sesji stanowi załącznik nr 5 do protokołu/.

### **Ad. 1.**

**Pan Marcin Stopa – Sekretarz Miasta Rzeszowa** - z upoważnienia Prezydenta Miasta przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie

pomocy finansowej dla Miasta Łuck, Miasta Lwowa, Miasta Iwano-Frankiowsk. Następnie przedstawił uzasadnienie do przedłożonego projektu uchwały /projekt uchwały, wraz z uzasadnieniem, stanowi załącznik nr 6 do protokołu/.

**Pan Sergiy Dyryza – Konsul Ukrainy** – odczytał pismo od Ambasadora Ukrainy w Warszawie Pana Olexandra Motsyka, zawierające prośbę o udzielenie pomocy regionom Ukrainy w celu przeciwdziałania rozpowszechnianiu się epidemii grypy A/H1N1 (w/w pismo stanowi załącznik nr 7 do protokołu).

**Radny Pan Kazimierz Greń** – zaproponował, aby kwotę przewidzianą na pomoc Ukrainie podwyższyć do 100 000 zł.

**Pani Janina Filipek – Skarbnik Miasta** – wyjaśniła: *„Przepisy nie pozwalają nam na udzielenie pomocy finansowej. W związku z czym będzie to pomoc rzeczowa, co oznacza, że musimy w trybie przepisów o zamówieniach publicznych nabyć produkty, które chcemy przekazać. Kwota 66 tys. zł to jest pułap z ustawy o zamówieniach publicznych, który możemy dokonać z wolnej ręki, bez wstrzymania procedury przetargowej. Chodzi o to, aby pomoc mogła dotrzeć jak najszybciej do potrzebujących.”*

Po dyskusji, przystąpiono do głosowania.

**Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej dla Miasta Łuck, Miasta Lwowa, Miasta Iwano-Frankiowsk (w wersji zaproponowanej), została przyjęta jednogłośnie (28 głosami „za”).**

**Pan Sergiy Dyryza – Konsul Ukrainy** – podziękował, w imieniu Konsulatu oraz społeczności Ukrainy, za okazaną pomoc.

**Ad. 2.**

**Pan Henryk Wolicki – Zastępca Prezydenta Miasta** - z upoważnienia Prezydenta Miasta przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli współdziałania Gminy Miasto Rzeszów z właścicielami nieruchomości objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006. Następnie przedstawił uzasadnienie do przedłożonego projektu uchwały /projekt uchwały, wraz z uzasadnieniem, stanowi załącznik nr 8 do protokołu/.

**Radny Pan Jacek Kiczek** – poprosił o wyjaśnienie: *„Dlaczego projekt tej uchwały został przedłożony Radzie w trybie nadzwyczajnym i z czego wynika konieczność zamiany tych nieruchomości, a nie np. ich wykup?”*

**Pan Grzegorz Tarnowski – Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem - powiedział:** *„Jeśli chodzi o inwestycje celu publicznego, to podstawowym kryterium jest wykup nieruchomości. Niemniej jednak, gdy wykup nie dojdzie do skutku kolejnym krokiem jest procedura wywłaszczeniowa. W początkowej fazie chcemy wykupywać nieruchomości. Przy nabywaniu nieruchomości na rzecz miasta dopuszczalna jest także zamiana. W sytuacji, kiedy nie można doprowadzić do wykupu nieruchomości, można je po prostu zamienić. Biorąc pod uwagę zakres, jaki ma ta droga (15 hektarów), proponujemy w projekcie uchwały wyrażenie woli współdziałania Gminy z właścicielami nieruchomości w w/w kwestii. Każdorazowo umowa zamiany zostanie przedstawiona Radzie Miasta Rzeszowa i to Rada zadecyduje, czy konkretną nieruchomość zamienić. Aby nieruchomość zamienić należy ją przedtem wydzielić. Do podziału nieruchomości potrzebne są wcześniej ustalenia pomiędzy Gminą a właścicielami nieruchomości. W przypadku, gdyby miało dojść do takich zamian, należy określić warunki, na podstawie których zainwestuje się środki finansowe na wykonanie takich czynności. Każdorazowa zamiana będzie osobnym przedmiotem uchwały podjętej przez Radę.”*

**Radny Pan Jacek Kiczek** – zapytał, jakie mogą wystąpić problemy przy wykupach tych nieruchomości?

**Pan Grzegorz Tarnowski** – odnosząc się do pytania Radnego Pana Jacka Kiczka powiedział: *„Teren o którym mówimy, to 15 hektarów drogi. Nie zawsze dany teren uda się wykupić, bo można spotkać się z oporem właściciela. W przypadku, gdy w pobliżu nieruchomości wykupywanej, którą chcemy nabyć, znajdują się nieruchomości gminne można wtedy doprowadzić do procedury zamiany. Biorąc pod uwagę koszty wykonania operatów podziałowych, chcemy spisywać z właścicielami nieruchomości umowy, na podstawie których będziemy mogli takie środki zaangażować. Aby przedstawić uchwały Radzie Miasta o zamianie nieruchomości, działki te muszą być wydzielone. Patrząc na zakres, jaki mamy do wykupu, czyli 15 hektarów drogi, uważamy, że taka uchwała jest zasadna. Jest to uchwała intencyjna, która upoważnia do przeprowadzenia rozmów i ewentualnego spisania porozumień z właścicielami nieruchomości.”*

**Radny Pan Jerzy Jęczmienionka** - zapytał: *„Czy z chwilą podjęcia powyższej uchwały nie wystąpi zagrożenie odciążenia w czasie inwestycji firmy Mayland?”*

**Pan Tadeusz Ferenc – Prezydent Miasta Rzeszowa** – odpowiedział, że uchwała o której mowa nie będzie miała wpływu na rozpoczęcie inwestycji przez firmę Mayland.

Po dyskusji, przystąpiono do głosowania.

**Uchwała w sprawie wyrażenia woli współdziałania Gminy Miasto Rzeszów z właścicielami nieruchomości objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 (w wersji zaproponowanej), została przyjęta jednogłośnie (30 głosami „za”).**

**Pan Konrad Fijołek – Przewodniczący Rady Miasta – w związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamknął obrady LXIII sesji Rady Miasta Rzeszowa.**

Na tym protokół zakończono.

Obrady trwały od godz. 15.35 do 16.10.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Protokołowała:

Konrad Fijołek

Anita Topolska

Sprawdził:

Dyrektor  
Biura Rady Miasta Rzeszowa

Mirosław Kubiak