

PROTOKÓŁ
z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi
rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 23/ 4/ 2008 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie
ul. Lwowskiej w Rzeszowie.

Protokół sporządzono w dniu 18 listopada 2009 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Jagiellońskiej 6, w Sali nr 2 przez Małgorzatę Sakrę, starszego asystenta.

Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz 717, z póź. zm.) w dniu 18 listopada 2009 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 23/4/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Lwowskiej w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 11.⁰⁰

1. Pani **mgr inż. arch. Monika Lachowicz**, główny projektant zmiany Studium, prowadząca dyskusję powitała zebranych i przedstawiła osoby z zespołu projektowego.

2. Pani **mgr inż. arch. Ewa Ciebień** projektant zmiany Studium wprowadziła zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, informując o położeniu obszaru zmiany Studium w mieście, jego powierzchni, a także przypomniła o terminach procedury trybu formalno-prawnego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 19 grudnia 2008 r.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium ukazało się 27 stycznia 2009 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium w wyznaczonym terminie tj. od 27 stycznia do 17 lutego 2009 r. wpłynął 1 wniosek, który Prezydent Miasta w dniu 12 marca 2009 r. rozpatrzył pozytywnie.

W dniu 23 lipca 2009 r. Miejska Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany Studium.

Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium przez właściwe instytucje i organy od 20 października do 23 listopada 2009 r.

Wobec braku uwag, projekt zmiany Studium wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 20 października do 23 listopada b.r. i w dniu 18 listopada zorganizowano

dyskusję publiczną.(ogłoszenie o wyłożeniu ukazało się w Gazecie Codziennej „Nowiny” w dniu 6 października 2009 r.)

Uwagi dotyczące projektu zmiany Studium można składać do dnia 15 grudnia 2009 r.

Następnie autor projektu zmiany Studium pani **Ewa Ciebień** przedstawiła zagadnienia ogólne i szczegółowe projektu, oraz występujące uwarunkowania zagospodarowania terenu wynikające z jego położenia.

Podstawą przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 23/4/2008 jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalane uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta z dnia 4 lipca 2000 r.

Zmiana Studium obejmuje obszar o powierzchni około 18 ha, od północy granicę stanowi ulica Lwowska, od wschodu- granica administracyjna miasta z gminą Krasne, od południa-granica obowiązującego Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 19/1/2000 Wilkowyja-Kamionka, od zachodu; projektowana ulica zbiorcza.

Teren objęty opracowaniem jest terenem w większości niezainwestowanym, położonym bezpośrednio przy głównej trasie komunikacyjnej miasta (wjazd do miasta od strony wschodniej, w ciągu drogi krajowej E-40). Graniczy z terenami obiektów handlowych wielko powierzchniowych- hipermarketami w gminie Krasne. Te uwarunkowania przesądziły o głównym kierunku jego zagospodarowania.

Teren wskazano pod zabudowę usługową z możliwością lokalizacji obiektów wielko powierzchniowych, możliwością lokalizacji w północnej jego części parkingu miejskiego, oraz zabudowy mieszkaniowej lecz wyłącznie jako uzupełnienie istniejącej po stronie wschodniej terenu zabudowy.

W północno-wschodniej części terenu, bezpośrednio przy ul. Lwowskiej wskazano możliwość zagospodarowania terenu pod parking miejski, który może stanowić jeden z kilku planowanych, tzw. Parkingów strategicznych miasta.

Jako preferowane zagospodarowanie terenu wskazano lokalizację centrum handlowego, centrum kongresowego oraz parkingu miejskiego (strategicznego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (stacja benzynowa, motel), hotele, obiekty gastronomiczne. Obowiązujące ustalenia Studium dla terenu opracowania zostały uzupełnione o nowe ustalenia dotyczące:

- rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- dopuszczenie we fragmencie terenu funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przebieg lokalnego układu komunikacyjnego,
- zasady zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym parametry urbanistyczne oraz o wytyczne do planów miejscowych.

Po prezentacji zmiany Studium główny projektant pani **Monika Lachowicz**, prowadząca dyskusję poprosiła zebranych o zabieranie głosu w dyskusji i zadawanie pytań dotyczących rozwiązań projektowych. Z uwagi na brak pytań, dyskusję zakończono o godz. 11³⁰.

Poinformowano zebranych, że protokół z dyskusji będzie dostępny do wglądu również na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa- w Biuletynie Informacji Publicznej.

Lista obecności stanowiąca załącznik do protokołu znajduje się do wglądu w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Prezydenta Miasta
2. Do dokumentacji planistycznej
3. Do publicznego wglądu

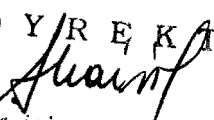
Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 18 listopada 2009 r.


(Podpis osoby sporządzającej protokół)

~~Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA~~
~~Marek Ustrobiński~~
~~ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA~~

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZÓWA
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 11
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

D Y R E K T O R

mgr inż. arch. Anna Raińczuk

llri