

**ZMIANA NR 5/5/2004 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA
PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ**

**ZAŁĄCZNIK NR 98.5 DO UCHWAŁY NR XLIX/334/2005
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 grudnia 2005 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 98

**OBSZARY
ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY
POWYŻEJ 2.000 m²**

Opracowanie:

Główny projektant studium-
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

Opracowanie merytoryczne:

mgr inż. arch. Gabriela GOŁUCH
mgr inż. arch. Beata CICHY

RZESZÓW, 2005 R.

OBSZARY, ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

Wyznaczenie obszarów, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz sporządzenie planu miejscowego dla każdego takiego obszaru, wynika z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ta sama ustawa zobowiązuje do sporządzenia planu miejscowego dla każdego takiego obszaru. Takie uregulowanie prawne powoduje, że lokalizacja podmiotowych obiektów uzależniona jest całkowicie od polityki przestrzennej prowadzonej przez gminę, zapisanej w studium oraz ustalonej w zapisach planów miejscowych sporządzonych dla tych obszarów.

Obszar oznaczony symbolem UC.3

Teren, na którym wskazuje się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², znajduje się w zachodniej części miasta w strefie usługowej i zlokalizowany jest przy ul. Przemysłowej.

Na terenie wskazanym do lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dopuszcza się jeden obiekt o takiej powierzchni. Pozostałe funkcje programowe terenu mogą uzupełniać mniejsze obiekty np. usługowo - handlowe. Powierzchnia zabudowy obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², nie powinna przekraczać 30 % całkowitej powierzchni terenu wskazanego pod taką zabudowę.

Przy zagospodarowaniu terenu należy programować niezbędną ilość miejsc postojowych. Wszystkie miejsca postojowe dla obsługi tego terenu muszą znajdować się w obrębie obszaru, na którym powstaje ww zabudowa.