

Uchwała Nr / /2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody Zgromadzeniu Wspólników Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, na nieodpłatne przeniesienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 10 Aktu Założycielskiego Rzeszowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (obecnie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.) Rep. A Nr 9024 z 1993 r. z późn. zm. (tekst jednolity z dnia 23 maja 2017 r.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Zgromadzeniu Wspólników Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie na nieodpłatne przeniesienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiących działki:

- 1) nr 2103/22 o pow. 424 m² w obr. 216 (poprzednio oznaczonej jako działka nr 64/15 o pow. 432 m² w obr. 13),
- 2) nr 2103/23 o pow. 109 m² w obr. 216 (poprzednio oznaczonej jako działka nr 64/7 o pow. 109 m² w obr. 13),
- 3) nr 2162 o pow. 28 m² w obr. 216 (poprzednio oznaczonej jako działka nr 64/6 o pow. 28 m² w obr. 13),

objęte KW RZ1Z/00033706/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zgromadzeniu Wspólników Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ INWESTYCYJNY
Wydział Inwestycji
Urzędu Miasta Rzeszowa

Tadeusz Januch
GŁÓWNY SPECJALISTA

Urszula Kukulsko

RADCA PRAWN

Lucyna Więcel

MZBM SP. Z O.O. W RZESZOWIE
PREZYDENT ZARZĄDU

ROMAN SZCZEPANEK

MZBM SP. Z O.O. W RZESZOWIE
DYREKTOR DS. TECHNICZNO-
EKSPLOATACYJNYCH

*ANDRZEJ SMYCZYŃSKI
PROKURENT*

MZBM SP. Z O.O. W RZESZOWIE
RD. DYREKTOR DS. EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*TERESA CHOLEWIK
PROKURENT*

[Signature]

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 3 stycznia 2019 r. znak: DO.053.1.2019, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa wieczystego użytkowania działek nr 2103/22 o pow. 424 m² w obr. 216 (poprzednio oznaczonej jako działka nr 64/15 o pow. 432 m² w obr. 13), nr 2103/23 o pow. 109 m² w obr. 216 (poprzednio oznaczonej jako działka nr 64/7 o pow. 109 m² w obr. 13), nr 2162 o pow. 28 m² w obr. 216 (poprzednio oznaczonej, jako działka nr 64/6 o pow. 28 m² w obr. 13), objętych KW nr RZ1Z/00033706/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Wieczystym użytkownikiem wyżej wymienionych działek, na mocy umowy objętej aktem notarialnym z dnia 19 maja 2000 r. Rep. A nr 4368/2000 była spółka Rzeszowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie. Zmiana oznaczenia działek nastąpiła w wyniku modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu 216 Rzeszów- Staromieście w 2001 r. zgodnie z zaświadczeniem nr GE-E.6621.619.2018 z dnia 16.05.2018 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, przedłożonym przez MPWiK Sp. z o.o.

W 2003 r. ze spółki Rzeszowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie wydzielono spółkę pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie wraz z ogółem składników majątkowych służących do realizacji zadań użyteczności publicznych na podstawie Uchwały Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 lipca 2003 r. Nr XI/119/2003 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie podziału Rzeszowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie przez przeniesienie części majątku na spółkę nowo zawiązaną.

W trakcie sporządzania wykazu składników majątkowych przy wydzielaniu spółki MPWiK Sp. z o.o. omyłkowo pominięto 3 w/w działki, a wartość tych działek została ujęta wówczas w sumie wartości kapitału przekazanego do wydzielonej spółki.

Pominięte działki figurują w wieczystym użytkowaniu Rzeszowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (obecnie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.), a w faktycznym posiadaniu spółki MPWiK Sp. z o.o..

W celu usunięcia niezgodności pomiędzy stanem faktycznym polegającym na rzeczywistym władaniu przedmiotowymi działkami przez MPWiK Sp. z o.o. i ujętymi w jej dokumentach finansowych a zapisami w księdze wieczystej, powstała konieczność przeniesienia wieczystego użytkowania tych działek pomiędzy spółkami tj. uregulowania ich stanu prawnego.

Zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 10 Aktu Założycielskiego Rzeszowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (obecnie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.) Rep. A Nr 9024 z 1993 r. z późn. zm. (tekst jednolity z dnia 23 maja 2017 r.), zbycie nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zgody Rady Miasta Rzeszowa.