

**PROJEKT**

Druk: VIII/3/2019

UCHWAŁA NR ...../...../.....  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia .....2019 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat i odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat części działki nr 730/13 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> oraz części działki nr 730/15 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Kwiatkowskiego w obrębie kąpieliska miejskiego (obr. 211, objętych KW1Z/00151178/7) z ich dotychczasowym ich dzierżawcą tj. panem Jakubem Winikajtisem, prowadzącym działalność gospodarczą jako LAURA Jakub Winikajtis w Rzeszowie.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**

Stanisław Sienko

Dr hab. Piotr Krzysztof Sowiński

Radca Prawny

**P.O. DYREKTOR**

Janusz Makar

## UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony strony zawierają umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie dzierżawcy części działek nr 730/13 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> oraz części działki nr 730/15 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Kwiatkowskiego w obrębie kąpieliska miejskiego (obr. 211, objętych KW1Z/00151178/7). Mając powyższe na uwadze na podstawie art.37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) postanowiono również odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, tj. panem Jakubem Winikajtisem, prowadzącym działalność gospodarczą jako LAURA Jakub Winikajtis w Rzeszowie prowadzącym na dzierżawionym terenie działalność gastronomiczną.

Przedłużenia dokonuje się w stosunku do dzierżawcy nie zalegającego w dacie podjęcia niniejszej uchwały z opłatami na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

**P.O. DYREKTOR**

  
Janusz Makar