

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **24 lipca 2008 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Gabrielę Samborowską, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 27 marca 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie.

Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr Violetta Błotko – projektant planu
- mgr inż. Barbara Gołąbek – współpraca projektowa i prowadzenie toku formalno - prawnego
- Małgorzata Bielec – współpraca formalno - prawna
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś, inż. Sław Forczek oraz mgr inż. Gabriela Samborowska - infrastruktura techniczna
- mgr inż. Leszek Woś, mgr inż. Iwona Borysowska - prognoza skutków finansowych uchwalenia planu
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **inż. Lidia Szczepanek**, zastępca dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Lidia Szczepanek powitała zebranych, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Poinformowała zebranych o tym, że Plan został uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa dnia 29 kwietnia 2008 roku, jednak rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego został uchylony w dniu 5 czerwca 2008 r. z powodu braku parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy. Poinformowała także o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskach złożonych po ogłoszeniu w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia planu i o sposobie ich rozstrzygnięcia oraz o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 9 lipca 2008 r. do 30 lipca 2008 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do tego projektu planu do dnia 13 sierpnia 2008 r.

2. Pani **mgr inż. Barbara Gołąbek**, współpracująca przy projekcie planu,
Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Barbara Gołąbek przedstawiła lokalizację obszaru objętego planem w przestrzeni miasta i wskazała granice planu. Następnie omówiła cel i główne założenia opracowania planu na przedmiotowym terenie.

„Teren objęty planem obejmuje obszar o powierzchni około 37,5 ha, położony w rejonie skrzyżowania ul. Rejtana, al. Armii Krajowej, al. Sikorskiego i al. Powstańców Warszawy. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem U/UC pod usługi komercyjne, w szczególności handlu, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², a także parkingi, z dopuszczeniem parkingów podziemnych i wielopoziomowych oraz zieleń towarzyszącą oraz przeznaczenie pozostałych terenów pod drogi publiczne odpowiednich klas.”

Omówiła strukturę własności na terenie objętym projektem planu i poinformowała o założeniach projektowych dla tego terenu w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Przedstawiła rysunek projektu planu i szczegółowo omówiła ustalenia projektu planu. Odczytała ustalenia projektu planu – przepisy szczegółowe uchwały

3. Pan **Andrzej Żywicki**, mieszkaniec Miasta Rzeszowa, zam. przy ul. Podwisłocze 6

Zagadnienia poruszone w dyskusji

- 1) Pan Andrzej Żywicki zapytał o to, gdzie dokładnie będzie zlokalizowana stacja paliw.

W odpowiedzi

Pani Barbara Gołąbek pokazała na rysunku planu miejsce na którym ewentualnie można zlokalizować stację paliw. Poinformowała także, że Wydział Architektury wydał już na tym terenie pozwolenie na budowę pizzerii.

- 2) Pan Andrzej Żywicki jako przedstawiciel Władz Spółdzielni Mieszkaniowej Nowe Miasto przedstawił opinię mieszkańców:

Potwierdził, że mieszkańcy zgadzają się z zapisami planu, a także zwrócił uwagę na kilka ważnych dla społeczności problemów. Pierwszą sprawą jaką poruszył Pan Andrzej Żywicki była prośba o nie zmniejszanie pasów zieleni wzdłuż ul. Rejtana oraz nie ingerowanie w parkingi zlokalizowane przy blokach nr 6 i 8 przy ul. Popiełuszki. Kolejną prośbą był apel o ekrany dźwiękochłonne – podobne jak przy al. Powstańców Warszawy, oraz o przywrócenie pasów zieleni i drzewostanu przy ul. Popiełuszki 6.

Następnym problemem jaki poruszył Pan Żywicki były miejsca parkingowe. Zwrócił uwagę, że poprzez rozbudowę obiektów handlowych pojawią się problemy z miejscami parkingowymi dla klientów, zauważył że na chwilę obecną niektórzy klienci pozostawiają swoje samochody na osiedlowych parkingach.

W odpowiedzi

Pani Lidia Szczepanek odpowiedziała, że w projekcie planu zostały określone wskaźniki ilości miejsc postojowych w zależności od powierzchni użytkowej usług. Projekt planu określa również zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, w szczególności dopuszczalne urządzenia.

4. Pan **Wiesław Adamiec**, mieszkaniec Miasta Rzeszowa, zam. przy ul. Podwisłocze 6

Zagadnienia poruszone w dyskusji

- 1) Pan Wiesław Adamiec zapytał o możliwość likwidacji komina oraz kotłowni Conresu, oraz wprowadzenie zakazu indywidualnego zasilania w ciepło.

W odpowiedzi

Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pani Wiesława Sobala-Chłopek odpowiedziała, że Conres jest na etapie rozbiórki komina oraz kotłowni, a piece które służyły do wytwarzania pary technologicznej są całkowicie wygaszone i zastąpione elektrycznymi wytwornicami.

Pani Janina Nowak pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa dodała, że zapisy planu nakazują do ogrzewania budynków wykorzystywać miejską sieć ciepłowniczą więc nie ma takiej możliwości by Conres miał swoje indywidualne źródło ciepła.

Zagadnienia poruszone w dyskusji

- 2) Pan Wiesław Adamiec zapytał o możliwość ograniczenia dostaw do sklepów poprzez ul. Popiełuszki i ul. Kozienia.

W odpowiedzi

Pani Janina Nowak odpowiedziała, że w tej sprawie należy zwrócić się do Miejskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Na tym zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie zakończono o godz 11.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie,
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 24 lipca 2007 r.

Gabriela Samborowska
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

TADEUSZ FERENC