

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 20 sierpnia 2008 r., w lokalu przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, w sali nr 2, przez Iwonę Borysowską, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 20 sierpnia 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie.**

Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr inż. Stanisława Kiwak-Ciupińska – projektant planu
- inż. Domicela Długosz – współpraca projektowa
- inż. Iwona Borysowska – tok formalno-prawny
- mgr Janina Nowak –opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś – prognoza skutków finansowych uchwalenia planu oraz infrastruktura techniczna: elektryka, teletechnika
- inż. Sław Forczek – infrastruktura techniczna: wod.-kan., gaz, co
- mgr inż. arch. Anna Raińczuk – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁵

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Lidia Szczepanek

Pani Lidia Szczepanek powitała uczestników dyskusji publicznej oraz przedstawiła zebranych podstawę prawną opracowania niniejszego projektu planu. Po czym omówiła w skrócie tok i przebieg postępowania przy sporządzaniu niniejszego projektu planu.

2. Pani Domicela Długosz

Pani Domicela Długosz przedstawiła rozwiązania, jakie przyjęto w projekcie planu informując jednocześnie, że w poprzednim planie szczegółowym, który utracił ważność 1 stycznia 2004 r., teren ten również stanowił rezerwę pod ulicę lokalną w liniach rozgraniczających 12 m.

Omówiła szczegółowo tok i przebieg postępowania przy opracowywaniu projektu planu.

Następnie omówiła materiały planistyczne sporządzone na potrzeby opracowania projektu planu tj.:

- planszę Studium Uwarunkowań i Kierunków przestawiając lokalizację obszaru objętego planem w przestrzeni miasta i wskazując granice planu.
- plansze własności wskazując na fakt, iż większa część obszaru objętego planem jest własnością prywatną, które Gmina będzie musiała wykupić dodając, że w poprzednim planie szczegółowym, który stracił ważność w dniu 1 stycznia 2004 r., teren ten był również przeznaczony pod drogę. Pokazała również niewielkie obszary należące do Gminy;
- inwentaryzację urbanistyczną, tj. obecne zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu oraz terenów leżących w jego sąsiedztwie,
- planszę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę.

3. Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska

Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska w uzupełnieniu dodała, że ze względu na pojawienie się inwestora, który wystąpił z wnioskiem o zabudowanie części tego terenu i przeznaczenie go pod budownictwo wielorodzinne, Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do opracowania planu w celu dalszej rezerwacji tego terenu pod drogę publiczną.

4. Przedstawiciel Biura Gospodarki Mieniem

Przedstawiciel BGM stwierdził, że w związku z uchwaleniem tego planu Miasto Rzeszów będzie musiało wykupić wszystkie tereny stanowiące rezerwę w liniach rozgraniczających pod projektowaną ulicę lokalną, a należące do osób prywatnych.

Na tym dyskusję zakończono.

Biorący udział w dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu. Zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie. Nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta Rzeszowa
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 20 sierpnia 2008 r.

.....