

## PROTOKÓŁ

### **Z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 160/15/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie**

Protokół sporządzono w dniu 20 sierpnia 2008 r., w lokalu przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, w sali nr 2, przez Iwonę Borysowską, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 20 sierpnia 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 160/15/2007 **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie.**

Projekt zmiany planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- inż. Renata Ataman – projektant zmiany planu
- mgr inż. Jerzy Kurasz – współpraca projektowa
- inż. Iwona Borysowska – tok formalno-prawny
- mgr Janina Nowak –opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś – prognoza skutków finansowych uchwalenia planu oraz infrastruktura techniczna: elektryka, teletechnika
- mgr inż. Stanisława Kiwak-Ciupińska – komunikacja
- inż. Sław Forczek – infrastruktura techniczna: wod.-kan., gaz, co
- mgr inż. arch. Anna Raińczuk – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 11<sup>15</sup>

II. Głos w dyskusji zabrali:

#### **1. Pani Renata Ataman**

Pani Renata Ataman powitała uczestników dyskusji publicznej oraz przedstawiła zebranych podstawę prawną sporządzania niniejszej zmiany planu oraz na czyj wniosek przedmiotowa sprawa została wszczęta. Po czym omówiła tok i przebieg postępowania przy sporządzaniu niniejszej zmiany planu.

Następnie przy obowiązującym rysunku planu przedstawiła zebranych dotychczasowe przeznaczenie i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów objętych granicami zmiany planu. Po czym omówiła wnioski jakie wpłynęły w terminie ustawowo przyjętym do przedmiotowej zmiany planu

informując jednocześnie o sposobie rozstrzygnięcia ich przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Następnie omówiła materiały planistyczne sporządzone na potrzeby opracowania projektu zmiany planu tj.:

- planszę Studium Uwarunkowań i Kierunków przedstawiając lokalizację obszaru objętego zmianą planu w przestrzeni miasta i wskazując granice zmiany planu;
- planszę własności wskazując na fakt, iż większa część obszaru objętego zmianą należy do Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant”, na wniosek której została podjęta uchwała Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu;
- inwentaryzację urbanistyczną, tj. obecne zagospodarowanie obszaru objętego zmianą oraz terenów leżących w jego sąsiedztwie,
- planszę infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, informując jednocześnie, iż przedmiotowy teren obecnie nie jest uzbrojony w podstawową sieć infrastruktury technicznej, a istniejąca sieć w rejonie zmiany planu wymaga rozbudowy na warunkach określonych przez gestorów sieci, na podstawie zasad określonych w planie;
- przedstawiła rysunek zmiany planu omawiając szczegółowo ustalenia projektu zmiany planu;
- planszę rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę, wskazując w szczególności na wydaną decyzję celu publicznego na budowę odcinka drogi 3KL (ul. Krajobrazowa), która w chwili obecnej została w części zrealizowana i posiada parametry: 12 m w liniach rozgraniczających, z wydzieleniem 6 m na jezdnię oraz 2 m na chodnik jednostronny. Realizacja dalszego etapu – odcinka drogi 3KL (ul. Krajobrazowej) jest wymagana, aby zachować dostępność komunikacyjną do terenów objętych zmianą planu;
- opracowanie ekofizjograficzne, prognozę oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko oraz prognozę skutków finansowych.

Następnie poinformowała zebranych o przedstawieniu na MKUA projektu zmiany planu oraz wymieniła uwagi, jakie MKUA wniosła do tego projektu. Po czym omówiła dalszy tok i przebieg postępowania tj.: kiedy projekt zmiany został udostępniony do uzgodnień i opiniowania oraz o terminie ogłoszenia w prasie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu niniejszej zmiany po wprowadzeniu korekt wynikających z opiniowania i uzgodnień.

Podsumowując Pani Renata Ataman stwierdziła, że uchwalenie zmiany planu będzie miało wpływ na krajobraz w tej części osiedla, zmieni się w szczególności intensywność wykorzystania terenu i w ustaleniach projektu zmiany planu zaproponowano co najmniej 30% terenu pod zieleń urządzoną niską i wysoką z elementami małej architektury.

Następnie zaprosiła uczestników do dyskusji nad projektem zmiany planu.

## **2. Pan Stanisław Wiercioch**

Pan Stanisław Wiercioch zadał pytanie, czy przeznaczenie terenów znajdujących się na rogu projektowanej drogi 3KL w dalszym ciągu pozostaje bez zmian. Również prosił o wyjaśnienie przeznaczenia terenu pod stację trafo.

### **3. Pani Dyrektor BRMR Anna Raińczuk**

Pani Dyrektor wyjaśniła, że tereny znajdujące się na rogu projektowanej drogi publicznej 3KL oraz teren stacji trafo nie są objęte granicami zmiany planu i zarazem nie zmienia się ich przeznaczenia.

### **4. Pani Katarzyna Decowska**

Pani Katarzyna Decowska zadała pytanie czy plan jest uchwalony tylko dla Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pani Dyrektor odpowiedziała, że plan jest uchwalony na całym terenie a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant” wniosła tylko o zmianę ustaleń planu w granicach jak na rysunku zmiany planu w zakresie w szczególności intensywności zabudowy.

Pani Katarzyna Decowska stwierdziła, że Spółdzielnia Mieszkaniowa powinna realizować drogi na swoich terenach.

Pani Renata Ataman odpowiedziała, że tereny pod drogi na cele publiczne w części są wykupione i stanowią własności Gminy.

Realizacja planu odbywa się po jego uchwaleniu.

Na tym dyskusję zakończono.

Biorący udział w dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu. Zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Nr 160/15/2007 MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie. Nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta Rzeszowa
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 20 sierpnia 2008 r.

.....