

# PROTOKÓŁ

## **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa: nr 15/1/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego oraz nr 19/5/2007 w rejonie ulic: Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie**

Protokół sporządzono w dniu **24 lipca 2008 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Barbarę Gołąbek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 27 marca 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa nr 15/1/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego oraz nr 19/5/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego.

**I.** Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 12<sup>15</sup>.

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Dyrektor Anna Raińczuk powitała zebranych, informując że celem spotkania jest dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w dwóch projektach zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa: pierwszy dotyczy zmiany nr 15/1/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego drugi natomiast zmiany nr 19/5/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego.

Następnie poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania zmiany studium określonego w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o terminach opublikowania w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium, o uzyskaniu pozytywnej opinii MKU-A do omawianych zmian oraz o uzgodnieniu i zaopiniowaniu planu przez odpowiednie organy i instytucje, a także o terminie ponownego wyłożenia projektów do publicznego wglądu ze względu na wprowadzone zmiany (w dniach od 15 lipca do 15 sierpnia 2008 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektów zmiany studium tj. do dnia 24 lipca 2008 r. Następnie po przedstawieniu projektantów zmiany studium przekazała głos p. Magdalenie Proboli.

2. Pani **Magdalena Probola**, współpracująca przy opracowaniu projektów zmian studium, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów;

### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Magdalena Probola w pierwszej kolejności przedstawiła zmianę nr 15/1/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy

ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego, podając lokalizację obszaru objętego zmianą oraz jego powierzchnię.

Zwróciła uwagę że projekt otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, oraz został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy, a w chwili obecnej trwa okres wyłożenia do publicznego wglądu.

Zmiana Studium dotyczy:

- uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów,
- obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Przedstawiła poszczególne załączniki graficzne projektu Zmiany Studium jednocześnie omawiając wprowadzone zmiany w części tekstowej Studium.

**3. Pan Józef Król** – Przewodniczący Rady Osiedla Pułaskiego, zam. Rzeszów ul. ks. Jałowego 7/51;

#### **Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pan Józef Król zapytał czy zasadne jest na tym terenie wprowadzanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

#### **W odpowiedzi**

Pani Anna Raińczuk poinformowała zebranych, iż zasadność zmiany Studium została rozpatrzona przez Radę Miasta na etapie podejmowania uchwały o przystąpieniu do jej opracowania. Projekt zmiany studium wskazuje jedynie możliwość sytuowania na tym obszarze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, natomiast szczegółowe rozwiązania planistyczne wskazane będą w planie miejscowym.

Na tym zakończono dyskusję nad rozwiązaniami projektu zmiany nr 15/1/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego.

**4. Pani Magdalena Probola**, współpracująca przy opracowaniu projektów zmian studium, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów;

#### **Zagadnienia poruszone w dyskusji:**

Pani Magdalena Probola przeszła do omawiania zmiany nr 19/5/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulic: Dymnickiego i Słowackiego. Przedstawiła lokalizację obszaru objętego zmianą studium oraz jego powierzchnię. Następnie zwróciła uwagę, że podobnie jak omawiana poprzednia zmiana projekt zmiany Nr 19/5/2007 uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, oraz został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje, a w chwili obecnej trwa okres wyłożenia do publicznego wglądu.

Zmiana Studium dotyczy:

- uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów,
- obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej,

- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>.  
Zaprezentowała poszczególne załączniki graficzne projektu zmiany Studium jednocześnie omawiając wprowadzone zmiany w części tekstowej Studium.

Nikt z obecnych nie zadał pytania, na tym zakończono dyskusję nad rozwiązaniami projektu zmiany nr 15/1/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego.

### **III. Ustalenia z dyskusji:**

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projektach zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa: nr 15/1/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego oraz nr 19/5/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego,
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń projektów zmian Studium.

Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej (2 egz.);
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

**Rzeszów, 24 lipca 2008 r.**

Barbara Gołabek  
*(podpis osoby sporządzającej protokół)*

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

Tadeusz Ferenc