

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J. Bruna i R. Traugutta w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **16 lipca 2008 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Paulinę Gawrońską – Lasek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 16 lipca 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J. Bruna i R. Traugutta w Rzeszowie.

Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr inż. Stanisława Kiwak - Ciupińska – projektant planu
- mgr inż. arch. Robert Piskorski – współpraca projektowa
- mgr inż. Paulina Gawrońska - Lasek – tok formalno - prawny
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś, inż. Sław Forczek – infrastruktura techniczna i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Dyrektor Anna Raińczuk powitała zebranych, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (od 10 lipca 2008 r. do 30 lipca 2008 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektu planu (do dnia 13 sierpnia 2008 r.).

Poinformowała również, iż przystąpiono do sporządzenia planu z urzędu, na wniosek Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa, ze względu na spływające wnioski o wydanie warunków zabudowy dla terenów przeznaczonych pod drogi w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Pobitno Północ” w Rzeszowie, który stracił ważność z końcem 2003 roku. Uznano bowiem za konieczne kontynuowanie takiego przeznaczenia tych terenów.

2. Pan **mgr inż. arch. Robert Piskorski**, współprojektant planu,
Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Robert Piskorski przedstawił lokalizację obszaru objętego projektem planu, jego powierzchnię oraz kierunki dla tego terenu określone w Studium. Dokonał analizy własności, uzbrojenia, a także przedstawił planszę inwentaryzacji terenu.

Poinformował zebranych, iż na obszarach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej usług nieuciążliwych ustalono:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych;
- strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
po czym przedstawił ustalenia dla tych stref.

Następnie omówił przeznaczenie, zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem, po czym szczegółowo przedstawił ustalenia dla terenów:

- 1) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL – przeznaczonych pod drogi publiczne lokalne oraz niezbędne sieci infrastruktury technicznej,
- 2) 1KDD, 2KDD, 3KDD – przeznaczonych pod drogi publiczne dojazdowe oraz niezbędne sieci infrastruktury technicznej,
- 3) KDW – przeznaczonego pod drogę wewnętrzną oraz niezbędne sieci infrastruktury technicznej,
- 4) 1KD/KX, 2KD/KX, 3KD/KX, 4KD/KX – przeznaczonych pod publiczne ciągi pieszo – jezdne oraz niezbędne sieci infrastruktury technicznej,
- 5) 1KX, 2KX, 3KX – przeznaczonych pod publiczny ciąg pieszy oraz niezbędne sieci infrastruktury technicznej.

3. Pan **Bogumił Inger**

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Bogumił Inger przedstawił swoje zastrzeżenia odnośnie wykonania inwentaryzacji terenu przez projektanta planu. Zwrócił uwagę na to, iż na części jego działki, jaką przeznacza się w planie pod lokalizację drogi wykonał on czterometrowy nasyp, a ponieważ projekt planu zakłada zwężenie jego działki o 2,5 m pod zaprojektowaną drogę, spowoduje to, że będzie ona przebiegała zaledwie 2 m od schodów wejściowych do jego domu.

Następnie wraz z panią Jolantą Inger, zwrócili uwagę na to, że na etapie projektowym zgłaszali swoje uwagi i wnioski do projektu planu, nie zostały one jednak uwzględnione. Ich zdaniem najlepszym rozwiązaniem jest zachowanie stanu istniejącego na przedmiotowym terenie, powrót do założeń planu, który stracił ważność z końcem 2003 roku, na podstawie których kilka lat temu zostało wydane im pozwolenie na budowę i do których musieli się dostosować. Ponadto obawiają się, że powyższa droga stała by się skrótem dla znacznej ilości samochodów.

4. Pan **Tadeusz Segelbach**

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Tadeusz Segelbach wyraził swój sprzeciw odnośnie budowy drogi oznaczonej symbolem 4KDL, jak również zwrócił uwagę na fakt, iż miałyby ona przebiegać obok ponad pięćdziesięcioletnich domów, które mogłyby ulec zniszczeniu podczas jej użytkowania.

5. Pan **Wiesław Ziemiński**

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Zdaniem pana Wiesława Ziemińskiego poszerzenie większości zlokalizowanych na tej części osiedla uliczek i realizacja niektórych projektowanych jest niewykonalne, ze względu na zbyt bliską lokalizację zarówno budynków jak i ogrodzeń w stosunku do tychże dróg.

Pani Dyrektor Anna Raińczuk przypomniała na zakończenie o terminie składania uwag do projektu planu.

Na tym zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J. Bruna i R. Traugutta w Rzeszowie zakończono o godz. 11¹⁰.

W trakcie dyskusji wniesiono uwagi i zastrzeżenia do ustaleń planu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych (wyżej podane).

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 16 lipca 2008 r.

Paulina Gawrońska – Lasek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)