

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 przy al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **29 maja 2008 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Paulinę Gawrońską – Lasek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 29 maja 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 przy al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie.

Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr Wioletta Błotko – nadzór urbanistyczny
- mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel - współprojektant planu
- inż. Lidia Szczepanek – tok formalno - prawny
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś, inż. Sław Forczek – infrastruktura techniczna i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 11²⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Dyrektor Anna Raińczuk powitała zebranych, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, zwróciła uwagę, iż głównym założeniem projektu planu jest przeznaczenie terenów pod usługi komercyjne, w szczególności pod rozmieszczenie obiektów handlowych o pow. 400 m², a także obszary przestrzeni publicznej. Poinformowała zebranych, iż projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie, którego odbywa się dyskusja publiczna mająca na celu poinformowanie zebranych o założeniach projektu planu. Przedstawiła również terminy wyłożenia ww. projektu do wglądu publicznego (od 23 maja 2008 r. do 13 czerwca 2008 r.) oraz składania uwag (do 27 czerwca 2008 r.). Następnie poinformowała o obecności na sali osób współpracujących przy sporządzaniu projektu planu, które udzielią wyczerpujących informacji, w zakresie swojej specjalności.

2. Pan **mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel**, współprojektant planu,
Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Grzegorz Ruszel przedstawił lokalizację obszaru objętego projektem planu, jego powierzchnię oraz kierunki dla tego terenu określone w Studium. Dokonał analizy własności i zainwestowania na przedmiotowym obszarze.

Następnie omówił przedstawione w projekcie uchwały ustalenia dla:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ – przeznaczonego pod publiczną drogę zbiorczą, dwujezdniową, oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu - w zakresie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających, szerokości jezdni, sytuowania chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, przystanków autobusowych, ilości miejsc postojowych, urządzeń zmniejszających poziom hałasu, powodowanego w pasie drogowym, a także odnośnie dopuszczenia dojazdu prawoskrętnego do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW – przeznaczonego pod drogę wewnętrzną oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu – w zakresie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających, szerokości jezdni, sytuowania i parametrów chodników, ścieżek rowerowych, oraz dojazdu do parkingów podziemnych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC,
- 3) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC – przeznaczonego pod usługi komercyjne, w szczególności: usługi handlu, w tym handel powyżej 400 m², usługi hotelarskie, biurowe, gastronomii, usługi o funkcji sportowo – rekreacyjnej, a także pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, parkingi, oraz infrastrukturę techniczną, w tym stacje transformatorowe 15/04 kV – w zakresie wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenia znaków informacji wizualnej i znaków reklamowych, stylistyki budynków, elewacji budynków, nachylenia połaci dachowych, ilości miejsc postojowych, dojazdu z al. W. Witosa znajdującej się poza granicami planu, podziału terenu na działki budowlane, zasad obsługi komunikacyjnej terenu, dopuszczenia instalacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten,
- 4) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZU/KS – przeznaczonego pod zieleń urządzoną z parkingami, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej – w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, chodników, ilości miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, pasa o szerokości 6 m wzdłuż północnej granicy terenu, dopuszczenia lokalizacji sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej,

a także odczytał z projektu uchwały zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, przepisy przejściowe i końcowe.

3. Pani Dyrektor **Anna Raińczuk** zwróciła uwagę na to, iż wspomniany przez pana Grzegorza Ruszla wskaźnik intensywności zabudowy 5% – 8%, powinien według wskazówek Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej wynosić 3% - 6%.

4. Pan **Stanisław Wiercioch**
Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Stanisław Wiercioch zwrócił uwagę na nieścisłość zapisu „*nad poziom parteru*”, jego zdaniem powinno umieszczać się sformułowanie: „*nad poziom posadowienia parteru*”.

Zwrócił również uwagę, iż należałoby zapisać w treści planu, że połączenie drogi KDZ z KDW odbywa się w formie skrzyżowania.

W odpowiedzi

Pani Dyrektor **Anna Raińczuk** poprosiła pana Grzegorza Ruszla o zacytowanie fragmentu projektu planu dotyczącego tego terenu, po czym zwrócono uwagę, iż istnieje w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem UC zapis: „dojazd z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, oraz z al. W. Witosa, znajdującej się poza granicami obszaru planu, przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW”.

Ponadto pani Stanisława Kiwak – Ciupińska poinformowała zebranych, iż plan zagospodarowania przestrzennego jedynie rezerwuje tereny pod powiązania komunikacyjne i nie ma on na celu projektowania tych powiązań.

5. Pan **Grzegorz Bochnia**

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Grzegorz Bochnia również podjął temat rozwiązań komunikacyjnych. Zapytał o powiązania komunikacyjne istniejących ulic: al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego z terenem oznaczonym symbolem UC.

W odpowiedzi

Pani Dyrektor Anna Raińczuk oraz pani Stanisława Kiwak – Ciupińska udzieliły wyczerpującej odpowiedzi.

Po udzieleniu odpowiedzi na wszystkie zadane pytania jeszcze raz przypomniano o terminie składania uwag do projektu planu.

Na tym zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 w rejonie al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie zakończono o godz. 11⁵⁵.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP Nr 145/16/2006 w rejonie al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 29 maja 2008 r.

Paulina Gawrońska – Lasek

.....
(**podpis osoby sporządzającej protokół**)