

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 14/2/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **29 maja 2008 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez Paulinę Gawrońską – Lasek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 29 maja 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 14/2/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie. Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr Wioletta Błotko – nadzór urbanistyczny,
- mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel – współpraca projektowa,
- inż. Lidia Szczepanek – tok formalno – prawny,
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne,
- inż. Sław Forczek, mgr inż. Leszek Woś – infrastruktura techniczna,
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Dyrektor Anna Raińczuk powitała zebranych, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Poinformowała zebranych, iż dyskusja publiczna odbywa się w trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, po czym przedstawiła prezentującego projekt zmiany Studium – pana Grzegorza Ruszla, a także poinformowała o obecności na sali osób współpracujących przy sporządzaniu projektu powyższej zmiany, które udzielą wyczerpujących informacji, w zakresie swojej specjalności.

2. Pan **mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel**, współpraca projektowa, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Grzegorz Ruszel przedstawił lokalizację obszaru objętego zmianą Studium, jego powierzchnię oraz kierunek zagospodarowania tego terenu w obowiązującym Studium, po czym omówił proponowane kierunki rozwoju dla tego terenu.

Poinformował zebranych, iż powyższa zmiana Studium ma na celu określenie w szczególności obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. 400 m kw. oraz obszarów przestrzeni ogólnodostępnej (publicznej).

W trakcie omawiania projektu zmiany Studium zaprezentował, stanowiące załączniki do projektu zmiany, opracowane plansze graficzne:

- uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu,
- uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów,
- uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców (dostępność terenów rekreacyjnych) – klasyfikacja terenów zieleni miejskiej,
- uwarunkowania wynikające z istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych,
- obszary, dla których sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m kw.,
- projektowana struktura przestrzenna.

3. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani **Dyrektor Anna Raińczuk** zwróciła uwagę zebranych na fakt, iż Studium stanowi wytyczną do projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pan Grzegorz Ruszel dodał, że ze względu na swe położenie, obszar ten musi być przedmiotem szczególnej uwagi przy planowaniu, projektowaniu i realizacji nowej zabudowy. W planie miejscowym dla tego obszaru, niezbędne jest w szczególności wskazanie funkcji wiodących oraz określenie udziału usług handlu, aby było możliwe powstanie przestrzeni jednorodnej, a jednocześnie wielofunkcyjnej, charakteryzującej się wysokimi walorami przestrzennymi. Należy również programować niezbędną ilość miejsc postojowych.

4. Pan **Stanisław Wiercioch**,

Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan **Stanisław Wiercioch** zapytał gdzie dostępne jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalone 4 lipca 2000 r., a także czy owe Studium jest uaktualniane po każdej jego zmianie.

W odpowiedzi:

Pani Dyrektor Anna Raińczuk poinformowała, iż poszczególne jednostki i wydziały Urzędu Miasta Rzeszowa posiadają Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, dostępne jest ono również na stronie internetowej Urzędu Miasta (wraz z jego zmianami).

Na zakończenie poinformowano zebranych o terminie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu (od 9 maja 2008 r. do 9 czerwca 2008 r.) oraz o terminie składania uwag (do 30 czerwca 2008 r.).

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 14/2/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie zakończono o godz. 10³⁰.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Nr 14/2/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie.
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń zmiany Studium.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, dnia 29 maja 2008 r.

Paulina Gawrońska-Lasek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)