

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
12 ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA
uchwalonych uchwałą Nr LXIII/1466/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r.

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

W dniu 28 sierpnia 2018 r. uchwałą Nr LXIII/1466/2018, Rada Miasta Rzeszowa podjęła decyzję o uchwaleniu:

- 1) Zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – w części B/1 i C;
- 2) Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie - w części A;
- 3) Zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina w Rzeszowie - w części A;
- 4) Zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – w części A na osiedlu Przybyszówka;
- 5) Zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar V na osiedlu Przybyszówka;
- 6) Zmiany Nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar I na osiedlu Paderewskiego;
- 7) Zmiany Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie;
- 8) Zmiany Nr 40/2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – w części A/1;
- 9) Zmiany Nr 41/1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Mieleckiej;
- 10) Zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa;
- 11) Zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa;
- 12) Zmiany Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie.

Wymienione zmiany Studium obejmują, za wyjątkiem sąsiadujących ze sobą obszarów objętych Zmianą Nr 18/4/2007 – w części B/1 i C oraz Zmianą Nr 31/4/2010, niepowiązane ze sobą obszary położone w granicach miasta Rzeszowa. Przedmiotowe dwanaście zmian procedowane były w ramach ośmiu projektów. Wspólna procedura prowadzona była dla Zmiany Nr 18/4/2007 – w części B/1 i C oraz Zmiany Nr 31/4/2010. W ramach jednego projektu, od etapu opiniowania i uzgadniania, procedowane były również Zmiana Nr 36/1/2013 – obszar V na osiedlu Przybyszówka, Zmiana Nr 37/1/2014– obszar I na osiedlu Paderewskiego, Zmiana Nr 38/2/2014 na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie oraz Zmiana Nr 41/1/2016 w rejonie ul. Mieleckiej. Dla każdej z pozostałych podjętych zmian Studium, procedura formalno-prawna prowadzona była indywidualnie. W czerwcu 2018 r. wszystkie 12 zmian uzyskało ujednoliconą formę tekstową i graficzną ujętą we wspólny dokument zmiany studium i w takiej formie wyłożony do publicznego wglądu, a następnie uchwalony.

W trakcie przygotowywania i opracowania projektów wszystkich wymienionych wyżej dokumentów przeprowadzono dla każdego z nich procedurę formalno-prawną oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm).

**I. ZMIANA NR 18/4/2007 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA DLA TERENU PRZYŁĄCZONEGO DO RZESZOWA Z DNIEM 1 STYCZNIA 2007 R. – W CZĘŚCI B/1 I C ORAZ
ZMIANA NR 31/4/2010 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA – W CZĘŚCI A**

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń zmian studium oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia zmian studium, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Projekt zmiany 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dnia 1 stycznia 2007 r. - w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Przybyszówka – w części A (**zmian Studium**), obejmuje obszar, o łącznej powierzchni około 89,5 ha i dotyczy terenów osiedla Przybyszówka położonych pomiędzy ul. Krakowską a granicą administracyjną miasta z gminą Boguchwała oraz pomiędzy drogą ekspresową S-19 a wschodnią granicą osiedla.

Podstawą zmian Studium są:

- uchwała Nr VIII/131/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r.
- uchwała Nr LXXVII/1326/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Przybyszówka.

Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium dla obszaru włączonego w granice administracyjne miasta z dniem 1 stycznia 2007 r. opracowywany jest etapowo. Pierwszy etap zmiany, oznaczony jako część A-Dworzysko, obejmujący tereny o powierzchni około 345 ha, położone po północnej stronie ul. Krakowskiej, został uchwalony uchwałą Nr LX/1026/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. Drugi etap opracowania zmiany Studium, oznaczony jako część B/1 i C, obejmuje obszar o powierzchni około 87,1 ha, położony na osiedlu Przybyszówka, pomiędzy ul. Krakowską a granicą administracyjną miasta z gminą Boguchwała i pomiędzy drogą S-19 a wschodnią granicą osiedla.

Projekt zmiany Nr 31/4/2010 Studium dla obszaru włączonego w granice administracyjne miasta z dniem 1 stycznia 2008 r. jest również opracowywany etapowo. W części pierwszej oznaczonej literą A, obejmuje trzy obszary, o łącznej powierzchni około 2,4 ha położone na osiedlu Przybyszówka, pomiędzy ulicą Krakowską a ul. Dębicką, po wschodniej stronie drogi ekspresowej S-19.

Zmiany Studium mają na celu wskazanie nowego kierunku zagospodarowania terenów dawnej wsi Przybyszówka i przekształcenie jej rolniczej struktury w miejską, czemu sprzyja zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. W Studium uchwalonym przez Gminę Świlcza, Przybyszówka posiadała kierunek zagospodarowania rolno-osadniczy, co nie uwzględniało potrzeb rozwojowych Rzeszowa i istniejącego zagospodarowania terenów oraz nie sprzyjało integracji funkcjonalno-przestrzennej tych terenów z miastem.

Nową strukturę funkcjonalno-przestrzenną tworzyć będą obszary: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej o charakterze lokalnym, w tym z dopuszczeniem obiektów wielkopo-

wierzchniowych, usługi o charakterze ogólnomiejskim i ponadlokalnym, obszary zieleni urządzonej stanowiącej fragment systemu zieleni miejskiej. Zmiany Studium zabezpieczają tereny pod główny układ komunikacyjny zachodniej części miasta, wskazując przebiegi nowych dróg głównych i zbiorczych oraz ważniejszych dróg lokalnych. Zagospodarowanie stanowiło będzie równocześnie kontynuację zagospodarowania sąsiednich terenów osiedli: Kotuli, Staroniwa i Przybyszówka, poprzez poszerzenie istniejących obszarów z uzupełnieniem o nowe funkcje.

Zakres zmian Studium uwzględnia przeprowadzone analizy dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, w tym na podstawie „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”.

Przyjęte w projekcie zmian Studium ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Procedura formalno-prawna zmian Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz.1073, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871).

Zmiany Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118 poz. 1233).

W trakcie sporządzania projektu zmian Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz.1405, z późn. zm.).

Zmiana Studium została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

1. Procedura dot. projektu zmiany Nr 18/4/2007 Studium.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 17 kwietnia 2007 r., w prasie miejscowej Gazeta „Super Nowości” ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium a także poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków od 17 kwietnia do dnia 10 maja 2007 r. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium w wyznaczonym terminie wpłynęło trzy wnioski, które zostały na etapie przedprojektowym pozytywnie rozpatrzone w dniu 29 maja 2007 r., przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Wszystkie wnioski od instytucji i organów a także wnioski osób zainteresowanych złożone po terminie, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu. W czasie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu.

Opracowano część A projektu (Dworzysko), który został uchwalony uchwałą Nr LX/1026/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. W drugim etapie opracowano projekt oznaczony jako część B, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pierwsze posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania projektu zmiany Nr 18/4/2007 Studium-część B, odbyło się w dniu 25 kwietnia 2013 r. Komisja wniosła uwagę, aby udokumentować prawidłowość rozwiązań dotyczących odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych. Po przedstawieniu wyników analiz uzasadniających przyjęte rozwiązania planistyczne, MKU-A w dniu 11 czerwca 2013 r. pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany Studium –część B, bez uwag.

Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium-część B, zaopiniowano i uzgodniono w październiku 2013 r. przez właściwe organy i instytucje. W lipcu 2014 r. ponownie uzgodniono i zaopiniowano projekt zmiany Studium, w związku ze zmianami wprowadzonymi do projektu w wyniku uwag wniesionych przez organy opiniujące oraz korekt własnych, których zakres nie wpłynął istotnie na zmianę kierunków zagospodarowania.

Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium-część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca do 29 sierpnia 2014 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 9 lipca 2014 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 12 sierpnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do projektu zmiany Studium, w terminie przewidzianym ustawą, tj. w czasie do dnia 19 września 2014 r. wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany Studium. Prezydent Miasta Rzeszowa, Zarządzeniem Nr VII/1244/2017 z dnia 14 lipca 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące części I zmiany Nr 18/4/2007 Studium-część B – „B/1”.

W związku ze zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzoną ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji dot. zakresu ustaleń Studium, przeprowadzono analizy w skali całego miasta i opracowano bilans terenów nowej zabudowy. Z uwagi na wyniki „Bilansu” konieczne było ograniczenie zakresu opracowania zmiany Studium. W związku z powyższym wyłączono czasowo z procedowania część terenów objętych zmianą Studium.

Równocześnie, wychodząc naprzeciw potrzebom związanym z rozbudową układu komunikacyjnego miasta, postanowiono o poszerzeniu zakresu opracowania o obszar „C” oraz część terenu os. Przybyszówka II objętego zmianą Nr 31/4/2010 Studium (- w części A).

2. Procedura dot. projektu zmiany Nr 31/4/2010 Studium.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 4 sierpnia 2010 r., w prasie miejscowej Gazeta Codzienna „Nowiny” ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, a także poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków od 4 sierpnia do 26 sierpnia 2010 r. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium w wyznaczonym terminie, wpłynął jeden wniosek, który został rozpatrzony pozytywnie w dniu 7 września 2010 r. przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów a także wnioski osób zainteresowanych złożone po terminie, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

3. Procedura prowadzona łącznie dot. projektu zmiany Nr 18/4/2007 Studium- w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium – w części A.

Granice terenów objętych projektem zmiany Nr 18/4/2007 Studium-w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium – w części A dostosowano do uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju Miasta w tym Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ustalenia projektu określone zostały łącznie jako obszar Przybyszówka- część XVIII B.

Na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2017 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie i bez uwag projekt zmian Studium. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu zmian Studium do właściwych instytucji i organów. Uzyskano pozytywne uzgodnienia/opinie.

Projekt zmian Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 16 października do 17 listopada 2017 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta

Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmian Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 28 września 2017 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 9 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmian Studium. Do projektu zmian Studium w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 8 grudnia 2017 r. wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1486/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. W wyniku uwzględnienia części uwag, wprowadzono w projekcie korektę przebiegu drogi publicznej zbiorczej na odcinku od ul. Dębickiej do granicy administracyjnej z gminą Świlcza.

W związku z powyższym projekt zmian Studium przekazano ponownie do uzgodnienia i zaopiniowania i wyłożono do publicznego wglądu, w okresie od 18 stycznia do 16 lutego 2018 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 3 stycznia 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 13 lutego 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmian Studium. Do projektu zmian Studium w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 marca 2018 r. wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1670/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r.

Projekt zmian studium, jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12 zmian Studium. Do projektu zmian Studium w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. wpłynęły uwagi, w tym dotyczące zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. - w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Przybyszówka – w części A, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1832/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r.

Projekt 12 zmian Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian studium, w tym zmianę Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. - w części B/1 i C oraz zmianę Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Przybyszówka – w części A, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych;**

W trakcie sporządzania projektu zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. - w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Przybyszówka – w części A, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji programowych

i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one rozmieszczenia funkcji w granicach zmian Studium, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń zmiany Studium, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,
- przebiegów istniejących i projektowanych w obowiązujących planach miejscowych i koncepcjach rozbudowy układu komunikacyjnego miasta, ciągów komunikacji miejskiej i infrastruktury technicznej,
- istniejącego zagospodarowania terenu,
- uwarunkowań fizjograficznych, w tym w szczególności ukształtowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu zmian Studium, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu zmian Studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag ani zaleceń do projektu zmian Studium.

W Rozdziale 11. „Prognozy” wskazano rozwiązania ograniczające wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko planowanych kierunków zagospodarowania przyjętych w projekcie zmian Studium.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

1. zmiana Nr 18/4/2007 Studium-część B; opinie/uzgodnienia:

- 1) Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, do zaopiniowania. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOS.410.4.178.2013.AP-6 z dnia 11 października 2013 r., które wpłynęło w dniu 14 października 2013 r., zaopiniowano projekt zmiany Studium.
- 2) Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, do zaopiniowania. PPIS nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: PSNZ.4613-2-11/2013 z dnia 14 października 2013 r., które wpłynęło w dniu 17 października 2013 r., zaopiniowano pozytywnie projekt zmiany Studium.

2. zmiana Nr 18/4/2007 Studium-część B; ponowne opinie/uzgodnienia:

- 1) Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, do zaopiniowania. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.77.2014.AP-9 z dnia 21 lipca 2014 r., które wpłynęło w dniu 23 lipca 2014 r., zaopiniowano projekt zmiany Studium.
 - 2) Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, do zaopiniowania. PPIS nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: PSNZ.4613-2-2/2014 z dnia 21 lipca 2014 r., wpłynęło w dniu 23 lipca 2014 r., zaopiniowano pozytywnie projekt zmiany Studium.
3. zmiana Nr 18/4/2007 Studium-w części B/1 i C oraz zmiana Nr 31/4/2010 Studium-w części A; opinie/uzgodnienia:
- 1) Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa -w części A, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, do zaopiniowania. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmian Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.135.2017.AP.3 z dnia 3 października 2017 r., które wpłynęło w dniu 5 października 2017 r. zaopiniowano projekt zmian Studium.
 - 2) Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa -w części A, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, do zaopiniowania. PPIS nie wniósł uwag do projektu zmian Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: PSNZ.455.9.2017 z dnia 25 września 2017 r., wpłynęło w dniu 27 września 2017 r., zaopiniowano pozytywnie projekt zmian Studium.
4. zmiana Nr 18/4/2007 Studium-w części B/1 i C oraz zmiana Nr 31/4/2010 Studium-w części A; ponowne opinie/uzgodnienia:
- 1) Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa -w części A, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, do zaopiniowania. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmian Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.10.2018.AP.3 z dnia 9 lutego 2018 r., wpłynęło w dniu 12 lutego 2018 r. zaopiniowano projekt zmian Studium.
 - 2) Projekt zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - w części A, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, do zaopiniowania. PPIS nie wniósł uwag do projektu zmian Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: PSNZ.455.2.2018 z dnia 26 stycznia 2018 r., wpłynęło w dniu 1 lutego 2018 r., zaopiniowano pozytywnie projekt zmian Studium.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski;**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 18/4/2007 Studium, w okresie wyznaczonym na składanie wniosków, tj. od 17 kwietnia do 10 maja 2007 r.:

- a) [redacted] – o wyznaczenie terenów uwzględniających realizację: zespołu oświatowego, obiektów handlowo-usługowych i rekreacyjno-sportowych, basenu krytego, przychodni zdrowia i obiektów dla służby zdrowia, domu opieki dla ludzi starszych, usprawnienia komunikacji poprzez umożliwienie dojazdu do ul. Bł. Karoliny i ul. Krośnieńskiej;
- b) [redacted] o wyznaczenie terenów przeznaczonych do realizacji: budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o średniej intensywności zabudowy, obiektów handlowo-usługowych w tym zespołu medyczno-rehabilitacyjnego, obiektów usług oświaty, basenu krytego, funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, stacji gazowej, stacji transformatorowych, przebudowy napowietrznych linii energetycznych;
- c) [redacted] o pozostawienie części Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Walter” (na działkach o nr ewid. wymienionych we wniosku) jako stałego elementu zagospodarowania Przybyszówki.

Wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie w dniu 29 maja 2007 r., przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uzasadniono, że istnieje potrzeba wykształcenia spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez lokalizowanie na tych terenach funkcji miastotwórczych, w tym: budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinne, usług publicznych i komercyjnych a także funkcji rekreacyjnych oraz zieleni publicznej;

- 2) po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 31/4/2010 Studium, w okresie wyznaczonym na składanie wniosków, tj. od 4 sierpnia do 26 sierpnia 2010 r.:
– [redacted] o przeznaczenie działek nr 2264 i 2265 obr. 222, położonych w rejonie ul. Ługowej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o dwóch kondygnacjach;

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie w dniu 7 września 2010 r., przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, zgodnie z art.11, pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) zmiana Nr 18/4/2007 Studium:

- a) Wojewoda Podkarpacki, Oddział Gospodarki Przestrzennej – pismo znak: I.IV.7041-1/57/07 z dnia 17 kwietnia 2007 r., nadano w dniu 17 kwietnia 2007 r.,
- b) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – przekazanie pisma do załatwienia do PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Sanoku - pismem znak: KRO/511/11/07/MA z dnia 23 kwietnia 2007 r. nadano w dniu 25 kwietnia 2007 r.,

- c) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku - pismo znak: GM-750/92/07 z dnia 2 maja 2007 r., wpłynęło w dniu 7 maja 2007 r.,
- d) Zarząd Powiatu w Rzeszowie – pismo znak: OR. -0714-11/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., wpłynęło w dniu 27 kwietnia 2007 r.,
- e) Urząd Miasta Rzeszowa, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa– pismo znak: SR.II-071/27/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. wpłynęło w dniu 2 maja 2007 r.,
- f) Wojewoda Podkarpacki, Wydział Zarządzania Funduszami Europejskimi – pismo znak: EF.IV-0718/19/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r., nadano w dniu 2 maja 2007 r.,
- g) Wojewoda Podkarpacki, Wydział Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: ŚR.IV-0718-3/49/07 z dnia 17 kwietnia 2007 r. wpłynęło w dniu 4 maja 2007 r.,
- h) Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego (z upoważnienia Zarządu Województwa Podkarpackiego) – pismo znak: PBPP-ZK.73.7323/1/41/07 z dnia 7 maja 2007 r., nadano w dniu 9 maja 2007 r.,
- i) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak: ZKU-5060-61-2764/MS/07 z dnia 9 maja 2007 r., nadano w dniu 10 maja 2007 r.,
- j) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie – pismo znak: GDDKiA-O/Rz.P4/439/44/2007 z dnia 4 czerwca 2007 r., nadano w dniu 11 czerwca 2007 r. oraz pismo znak: GDDKiA-O/Rz.P4/439/44a/2007 z dnia 18 czerwca 2007 r., nadano w dniu 20 czerwca 2007 r.,
- k) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie – pismo Nr 1355 z dnia 15 czerwca 2007 r., nadano w dniu 19 czerwca 2007 r.,
- l) Telekomunikacja Polska – pismo znak: TSTRD/TSTOPRA/TSTOPIRRU/43/08 z dnia 10 czerwca 2008 r., wpłynęło w dniu 12 czerwca 2008 r.,
- m) PDE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o.o. – pismo znak: SR-11/DP-5226/PP-16/788/2008/DP-7364 z dnia 9 lipca 2008 r., nadano w dniu 9 lipca 2008 r.;

2) zmiana Nr 31/4/2010 Studium:

- a) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562/18-2/2/10 z dnia 20 sierpnia 2010 r., wpłynęło w dniu 24 sierpnia 2010 r.,
- b) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: RDOŚ-18-WOOS-7041-3-82/2/10/ad z dnia 6 sierpnia 2010 r., nadano w dniu 9 sierpnia 2010 r.,
- c) Telekomunikacja Polska Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Krakowie Dział Zarządzania Zasobami Sieci – pismo znak: TOTTESCU/R/1089/DW/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r., nadano w dniu 11 sierpnia 2010 r.,
- d) Wojewoda Podkarpacki Oddział w Wydziale Infrastruktury – pismo znak: I.IV.7041-1-100/10 z dnia 16 sierpnia 2010 r., nadano w dniu 16 sierpnia 2010 r.,
- e) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – przekazanie pisma do załatwienia do PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Sanoku - pismem znak: KRO/511/38/10/MA z dnia 6 sierpnia 2010 r. wpłynęło w dniu 16 sierpnia 2010 r.,
- f) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku - pismo znak: GM-750/244/10 z dnia 23 sierpnia 2010 r., wpłynęło w dniu 25 sierpnia 2010 r.,
- g) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rozwoju Regionalnego - pismo znak: RR.VI.KM.7323/2-61/10 z dnia 23 sierpnia 2010 r., nadano w dniu 23 sierpnia 2010 r.,
- h) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie - pismo znak: TT-0300-76/10 Jas/GG/01 z dnia 24 sierpnia 2010 r., nadano w dniu 25 sierpnia 2010 r.,
- i) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie - pismo znak: GDDKiA O/RZ.P-1-073-59/10 z dnia 20 sierpnia 2010 r., nadano w dniu 30 sierpnia 2010 r.,
- j) PGE Dystrybucja Rzeszów sp. z o.o. - pismo znak: SR-8/DP-8933/PP-16/1380/2010/DP-10078 z dnia 27 sierpnia 2010 r., nadano w dniu 30 sierpnia 2010 r.,

- k) Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie - pismo znak: IRZ-506/R/539/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r., nadano w dniu 23 sierpnia 2010 r., wraz z notatką służbową z dnia 1 września 2010 r.,
- l) Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie - pismo znak: KSG III/OTO/0720/21/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r., wpłynęło w dniu 2 września 2010 r.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, w tym również złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmian Studium.

- 3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) zmiana Nr 18/4/2007 Studium-część B; opinie/uzgodnienia:
 - a) Miejska Komisja Urbanistyczno–Architektoniczna - pierwsze posiedzenie w dniu 25 kwietnia 2013 r.,
 - b) Miejska Komisja Urbanistyczno–Architektoniczna: Uchwała nr 1/III/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r.,
 - c) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR-XV.7630.4.2013.ADS z dnia 15 października 2013 r., wpłynęło w dniu 22 października 2013 r.,
 - d) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie - pismo Nr 2681 z dnia 17 października 2013 r., wpłynęło w dniu 18 października 2013 r.,
 - e) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie - pismo znak: GDDKiA O/RZ.P-1/439/71/2013 z dnia 2 października 2013 r., wpłynęło w dniu 8 października 2013 r.,
 - f) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO.511.44.2013.KM L.dz.26306/0/2013 z dnia 18 października 2013 r., wpłynęło w dniu 21 października 2013 r.,
 - g) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: ID.7323.7.2013.WK L.dz.19024, 19647 z dnia 19 października 2013 r., wpłynęło w dniu 22 października 2013 r.,
 - h) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. UOZ-Rz-3.5150.101.2013 z dnia 24 października 2013 r., wpłynęło w dniu 31 października 2013 r.,
 - i) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.13-2.13 z dnia 8 października 2013 r., wpłynęło w dniu 10 października 2013 r.,
 - j) PGE Dystrybucja Rzeszów S.A. Oddział Rzeszów - pismo znak: RS-8/P-9-2474/PP-16/1813/2013/w/2013/10/891 z dnia 9 października 2013 r., wpłynęło w dniu 10.10.2013 r.,
 - k) Telekomunikacja Polska, Dostarczanie i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2-Kraków – pismo znak: TODDKU/ 25159/853/JK/2013 z dnia 15 października 2013 r. wpłynęło w dniu 17 października 2013 r.,
 - l) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie Zakład w Rzeszowie – pismo znak: KSG III/OTO/0720/73/2/13 z dnia 17 października 2013 r., wpłynęło w dniu 22 października 2013 r.,
 - m) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TAR-TT.402.163.2013/2 z dnia 15 października 2013 r., wpłynęło w dniu 16 października 2013 r.,

- n) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie – pismo znak: TT-4013/3/2013 z dnia 21 października 2013 r., wpłynęło w dniu 22 października 2013 r.
- 2) zmiana Nr 18/4/2007 Studium-część B; ponowne opinie/uzgodnienia:
- a) Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: I-IV.742.2.22.2014 z dnia 11 lipca 2014 r., wpłynęło w dniu 15 lipca 2014 r.,
 - b) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR-XVIII.7630.41.2014.ADS z dnia 14 lipca 2014 r., wpłynęło w dniu 22 lipca 2014 r.,
 - c) Wójt Gminy Świlcza – pismo znak: RGM.6720.5.2014 z dnia 10 lipca 2014 r., nadano w dniu 10 lipca 2014r.,
 - d) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: ID.7323.7.2014.MR L.dz.12273 z dnia 6 sierpnia 2014 r., wpłynęło w dniu 8 sierpnia 2014 r.,
 - e) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie - pismo znak: GDDKiA O/RZ.Z-3-cb-439-31/2014 z dnia 17 lipca 2014 r., nadano w dniu 17 lipca 2014 r.,
 - f) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny - pismo znak: SNZ.9020. 10.43.2014.EP z dnia 1 lipca 2014 r., nadano w dniu 2 lipca 2014 r.,
 - g) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie - pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.59.2014r. z dnia 16 lipca 2014 r., wpłynęło w dniu 21 lipca 2014r.,
 - h) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie - pismo znak: KRO.511.24.2014.KM z dnia 18 lipca 2014 r., nadano w dniu 18 lipca 2014 r.,
- 3) zmiana Nr 18/4/2007 Studium-w części B/1 i C oraz zmiana Nr 31/4/2010 Studium – w części A; opinie/uzgodnienia:
- a) Miejska Komisja Urbanistyczno–Architektoniczna: Uchwała nr 1/II/2017 z dnia 20 lipca 2017 r.,
 - b) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR-IV.7630.82.2017.ADS z dnia 26 września 2017 r., wpłynęło w dniu 3 października 2017 r.,
 - c) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie - pismo znak: SNZ.9020.10.79. 2017.BW z dnia 15 września 2017 r., wpłynęło w dniu 20 września 2017 r.,
 - d) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie wnioskował o wprowadzenie w treści projektu dokumentu zmian zgodnie z pismem Nr 3005 z dnia 22 września 2017r., data wpływu w dniu 26 września 2017 r.,
 - Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem znak: BRMR/7323/9/1444/2017 z dnia 3 października 2017 r. przesłał skorygowany projekt do WSW w Rzeszowie, wraz z informacją o sposobie uwzględnienia wniosków i zaleceń zawartych w ww. piśmie;
 - WSW w Rzeszowie zaopiniował pozytywnie projekt zmian Studium - pismo Nr 3289 z dnia 16 października 2017 r., wpłynęło w dniu 19 października 2017 r.,
 - e) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa - pismo znak: SR-II.604.1.46.2017 z dnia 28 września 2017 r., wpłynęło w dniu 29 września 2017 r.,
- 4) zmiana Nr 18/4/2007 Studium-w części B/1 i C oraz zmiana Nr 31/4/2010 Studium–w części A; ponowne opinie/uzgodnienia:
- a) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie - pismo Nr 243 z dnia 18 stycznia 2018 r., wpłynęło w dniu 22 stycznia 2018 r.,
 - b) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: TD.7323.91.192.2018.AK L.d.:1017 z dnia 23 stycznia 2018 r., wpłynęło 24 stycznia 2018 r.,
 - c) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie - pismo znak: SNZ.9020. 10.7.2018.BW z dnia 23 stycznia 2018 r. wpłynęło w dniu 31 stycznia 2018 r.,

- d) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa - pismo znak: SR-VI.644.11.2018 r., wpłynęło w dniu 31 stycznia 2018 r.,
- e) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie - pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.9.2018.BS z dnia 29 stycznia 2018 r., wpłynęło w dniu 31 stycznia 2018 r.,
- f) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR-IV.7630.6.2018.ADS z dnia 30 stycznia 2018 r., wpłynęło w dniu 5 lutego 2018 r.,
- g) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie - pismo znak: KRO.5110.4.2018.KM L.dz. 3891/02/2018 z dnia 1 lutego 2018 r. wpłynęło w dniu 5 lutego 2018 r.

Projekt zmian Studium został zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie przez właściwe organy i instytucje.

4. Uwagi dotyczące projektu zmian studium, wyłożonych do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 18/4/2007 Studium-część B, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 24 lipca do 29 sierpnia 2014 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu, tj. w czasie do dnia 19 września 2014 r. wpłynęły uwagi, dotyczące przyjętych w projekcie zmiany Studium rozwiązań. Rozpatrzeniu podlegały uwagi dotyczące części I zmiany Studium. Prezydent Miasta Rzeszowa, Zarządzeniem Nr VII/1244/2017 z dnia 14 lipca 2017 r., rozpatrzył uwagi w następujący sposób:

a) nie uwzględniono uwag, które wnieśli:

- [redacted], na piśmie w dniu 12 września 2014 r., dotyczących obszarów oznaczonych w projekcie zmiany Studium symbolami: $ZI02^{XVIII B}$, $U01^{XVIII B}$ i $U02^{XVIII B}$ oraz mapy, na której został sporządzony projekt zmiany Studium - na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami : $U02^{XVIII}$ i $U01^{XVIII}$,
- [redacted], na piśmie w dniu 18 września 2014 r., dotyczących obszarów oznaczonych w projekcie zmiany Studium symbolami: $U/UC06^{XVIII B}$ i $U02^{XVIII B}$ - na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami: $U/UC02^{XVIII}$ i $U02^{XVIII}$,
- [redacted], na piśmie w dniu 18 września 2014 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie zmiany Studium symbolem $U01^{XVIII B}$ w granicach działki o nr ewid. 3570/7 obr. 222 - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem $U01^{XVIII}$,
- [redacted], na piśmie w dniu 19 września 2014 r., popartych przez Radę Osiedla Przybyszówka, dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie zmiany Studium symbolem $KDG^{XVIII B}$ (przedłużenie ul. Bł. Karoliny) i $ZI06^{XVIII B}$ w granicach działki o nr ewid. 5719/4 obr. 222 - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG ,
- [redacted], na piśmie w dniu 17 września 2014 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie zmiany Studium symbolem $P-U/UC05^{XVIII B}$, w granicach działki o nr ewid. 5743 obr. 222 - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG (przedłużenie ul. Bł. Karoliny),
- [redacted], na piśmie w dniu 17 września 2014 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie zmiany Studium symbolem $P-U/UC05^{XVIII B}$, w granicach działki o nr ewid. 5743 obr. 222 - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG (przedłużenie ul. Bł. Karoliny),

- [redacted], na piśmie w dniu 18 września 2014 r., dotyczących obszarów oznaczonych symbolami ZI_{04}^{XVIII} , KDG^{XVIII} oraz przebiegu ścieżki rowerowej w granicach działki o nr ewid. 3731 obr. 222 - na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami U_{04}^{XVIII} i KDG - o przebiegu od ul. Dębickiej do granicy z gminą Boguchwała,
 - [redacted], na piśmie w dniu 19 września 2014 r., dotyczących rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Pańskiej i drogi głównej KDG^{XVIII} (przedłużenie ul. Bł. Karoliny) - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG ;
- b) uwzględniono w części uwagi, które wniosły:
- [redacted], na piśmie w dniu 9 września 2014 r., reprezentowana przez [redacted], dotyczące obszarów oznaczonych symbolami U/ZP_{01}^{XVIII} , U_{12}^{XVIII} - na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami U_{06}^{XVIII} , ZP_{01}^{XVIII} i ZP_{02}^{XVIII} ,
 - [redacted], na piśmie w dniu 18 września 2014 r., dotyczące obszarów oznaczonych symbolami U/ZP_{01}^{XVIII} i U_{12}^{XVIII} - na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami U_{06}^{XVIII} , ZP_{01}^{XVIII} i ZP_{02}^{XVIII} .

Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera ww. Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- 2) Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 18/4/2007 Studium -w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium – w części A, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 16 października do 17 listopada 2017 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu, tj. w czasie do dnia 8 grudnia 2017 r. wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1486/2017 z dnia 28 grudnia w następujący sposób:

- a) nie uwzględniono uwag, które wnieśli:
- [redacted], na piśmie w dniu 14 listopada 2017 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie zmian Studium symbolem KDZ^{XVIII} (drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Dębickiej w kierunku północno-zachodnim do granicy z gminą Świlcza), w granicach działki o nr ewid. 1499 obr. 222 - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDZ ,
 - [redacted], na piśmie w dniu 7 grudnia 2017 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie zmian Studium symbolem KDG^{XVIII} (drogi głównej o przebiegu od ul. Krakowskiej do granicy z gminą Boguchwała) w granicach działki o nr ewid. 1466 obr. 222 - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG ,
 - [redacted], na piśmie w dniu 8 grudnia 2017 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie zmian Studium symbolem KDG^{XVIII} (drogi głównej o przebiegu od ul. Krakowskiej do granicy z gminą Boguchwała) w granicach działki o nr ewid. 1240 obr. 222 - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG ,
 - [redacted] na piśmie w dniu 24 listopada 2017 r., dotyczących:
 - przebiegu drogi lokalnej,
 - przebiegu dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami KDZ^{XVIII} - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDZ ,
 - obszarów usług komercyjnych, oznaczonych symbolami: U_{04}^{XVIII} , U_{05}^{XVIII} - na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami U_{04}^{XVIII} , U_{05}^{XVIII} , w granicach działek o nr ewid. 3998, 4000, 4001, 4002 i 4003 obr. 222;
- b) uwagi, które wniósł [redacted] na piśmie w dniu 7 grudnia 2017 r., rozpatrzono w następujący sposób:
- uwzględniono uwagę dotyczącą obszaru oznaczonego w projekcie zmian Studium symbolem KDZ^{XVIII} (drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Dębickiej w kierunku północno-zachodnim do granicy z gminą Świlcza), w części dotyczącej zmiany przebiegu drogi,

- nie uwzględniono uwagi dotyczącej obszaru oznaczonego w projekcie zmian Studium symbolem *KDZ^{XVIII B}* (drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Dębickiej w kierunku północno-zachodnim do granicy z gminą Świlcza), w części dotyczącej parametrów i geometrii drogi - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDZ.

Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera ww. Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- 3) Podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 18/4/2007 Studium -w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium – w części A, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 18 stycznia do 16 lutego 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu, tj. w czasie do dnia 9 marca 2018 r. wpłynęły uwagi, dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmian Studium. Prezydent Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VII/1670/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. uwag nie uwzględnił. Uwagi wnieśli:

- [redacted] na piśmie w dniu 1 lutego 2018 r. dotyczące obszaru oznaczonego w projekcie zmian Studium symbolem *KDG^{XVIII B}* (drogi głównej o przebiegu od ul. Krakowskiej do granicy z gminą Boguchwała), w granicach działki o nr ewid. 5899/5 obr. 222 - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG,
- [redacted], na piśmie w dniu 6 marca 2018 r., dotyczące obszaru oznaczonego w projekcie zmian Studium symbolem *KDZ^{XVIII B}* (drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Dębickiej w kierunku północno-zachodnim do granicy z gminą Świlcza) - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDZ,
- [redacted], na piśmie w dniu 6 marca 2018 r., dotyczące obszaru oznaczonego w projekcie zmian Studium symbolem *KDZ^{XVIII B}* (drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Dębickiej w kierunku północno-zachodnim do granicy z gminą Świlcza) - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDZ,

a także:

- [redacted], na piśmie w dniu 9 marca 2018 r. (*data stempla pocztowego*),
 - [redacted], na piśmie w dniu 9 marca 2018 r.,
 - [redacted], na piśmie w dniu 9 marca 2018 r.,
 - [redacted], na piśmie w dniu 9 marca 2018 r.,
 - [redacted], na piśmie w dniu 9 marca 2018 r.,
 - [redacted], na piśmie w dniu 9 marca 2018 r. (*data stempla pocztowego*),
 - [redacted], na piśmie w dniu 9 marca 2018 r.,
 - [redacted] piśmie w dniu 9 marca 2018 r.,
 - [redacted], na piśmie w dniu 9 marca 2018 r.,
- dotyczące obszaru oznaczonego w projekcie zmian Studium symbolem *KDZ^{XVIII B}* - na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDZ, (drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Dębickiej w kierunku północno-zachodnim do projektowanej drogi głównej).

Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera ww. Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- 4) Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu, tj. w czasie do dnia 23 lipca 2018 r. wpłynęły uwagi dotyczące zmiany Nr 18/4/2007

Studium -w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium – w części A . Prezydent Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VII/1832/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r. uwag nie uwzględnił. Uwagi wnieśli:

- [REDACTED], na piśmie w dniu 20 lipca 2018 r., dotyczącą obszaru, oznaczonego w projekcie symbolem KDG (drogi głównej o przebiegu od ul. Krakowskiej w kierunku południowym do granicy z gminą Boguchwała), w granicach działki nr ewid. 1240 obr. 222,
- [REDACTED] na piśmie w dniu 23 lipca 2018 r., dotyczącą obszaru, oznaczonego w projekcie symbolem KDG (drogi głównej, o przebiegu od ul. Krakowskiej w kierunku południowym do granicy z gminą Boguchwała), w granicach działek o nr ewid. 3958, 3928/2, 3929/1 i 3940/4, obr. 222,
- [REDACTED] na piśmie w dniu 28 czerwca 2018 r., dotyczącą obszaru, oznaczonego w projekcie symbolem KDZ (drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Dębickiej w kierunku północno-zachodnim do granicy z gminą Świlcza), w granicach działki o nr ewid. 6046/1 obr. 222.

Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera ww. Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

Nieuwzględnione uwagi przedstawiono wraz z projektem 12 zmian Studium, Radzie Miasta Rzeszowa. Rada Miasta Rzeszowa uwag nie uwzględniła. Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag, w tym dotyczących projektu zmiany Nr 18/4/2007 Studium -w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium – w części A zawiera załącznik nr 101 do uchwały Nr LXIII/1466/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmian Studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. - w części B/1 i C oraz zmiany Nr 31/4/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Przybyszówka – w części A, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany Studium.

Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany Studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

II. ZMIANA NR 27/4/2009 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA NA OSIEDLU ZWIĘCZYCA W RZESZOWIE - W CZĘŚCI A

▪ Informacje ogólne

(synteza ustaleń zmiany Studium oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia zmiany, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Podstawą zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – w części A jest chwała Nr LXVI/1122/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie.

Projekt zmiany Studium opracowywany jest etapowo. I etap zmiany Studium, oznaczony został jako część A i obejmuje obszar o pow. ok. 157, 73 ha. Są to: tereny łącznika do drogi ekspresowej S-19 oraz tereny zlokalizowane po jego północnej stronie, duże zwarte kompleksy terenów rolnych własności Skarbu Państwa zlokalizowane w południowej części obszaru zmiany, pas terenu przeznaczony pod projektowaną drogę główną stanowiący środkowy fragment opracowania.

Zmiana Nr 27/4/2009 Studium i Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie - w części A ma na celu wskazanie nowego kierunku zagospodarowania dla terenów dawnej wsi Zwięczyca oraz wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych dla miasta. W ślad za tym zachodzi potrzeba budowy oraz rozbudowy układu komunikacyjnego.

Nową strukturę funkcjonalno-przestrzenna, w granicach obszaru Zmiany tworzyć będą:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej alternatywnie usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej alternatywnie usługowej,
- tereny usług ponadlokalnych,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy usług publicznych,
- tereny zabudowy przemysłowej alternatywnie usługowej,
- tereny dróg publicznych głównych i lokalnych,
- tereny usług sportu w zieleni,
- tereny zieleni.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej zauważalny jest podział obszaru opracowania na dwie części. Tereny zlokalizowane po północnej stronie łącznika do drogi ekspresowej S-19 mają charakter miastotwórczy. Tworzy je przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna powiązana z rozległymi terenami zieleni, mającymi służyć rekreacji mieszkańców tej części miasta. Zabudowie towarzyszą usługi lokalne, takie jak żłobek i przedszkole. Bezpośrednio przy łączniku do drogi ekspresowej oraz przy skrzyżowaniach dróg zaprojektowano zabudowę usługową, przemysłowo – usługową, cmentarz komunalny oraz parking typu "Park and ride". Po wschodniej stronie cmentarza w sąsiedztwie w/w parkingu zaproponowano lokalizację targowiska. Utrzymuje się dotychczasowy kierunek zagospodarowania dla istniejących w zachodniej części opracowania ogrodów działkowych.

Część południowa opracowania ma charakter zdecydowanie usługowy. Lokalizacji usług w tym rejonie sprzyja przecinająca go projektowana droga główna o przebiegu do ul. Podkarpackiej i dalszej kontynuacji w odrębnych opracowaniach. Droga ta łączy jednocześnie część północną i południową obszaru zmiany Studium. Zabudowę usługową zaprojektowano w ścisłym powiązaniu z terenami zielonymi, które dalej na południu mają przedłużenie w terenach zielonych, związanych z przebiegiem rzeki Lubczy. Taki kierunek zagospodarowania daje możliwość stworzenia w tej części miasta obszaru usług o znaczeniu ponadlokalnym, takich jak np. planetarium w powiązaniu z parkiem

nauki. Uzupełnieniem zabudowy usługowej w tym rejonie jest projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lokalizowana po północnej stronie drogi głównej, której towarzyszą usługi lokalne: żłobek i przedszkole. W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, przy projektowanym przystanku kolejowym zaproponowano lokalizację usług ponadlokalnych, ale o charakterze bardziej regionalnym, z preferowanym przeznaczeniem terenu pod usługi oświaty, w szczególności pod lokalizację szkoły ponadpodstawowej.

Zmiana Studium opracowana została przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jej granicami oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych z terenami sąsiednimi.

Zakres zmian Studium uwzględnia przeprowadzone analizy dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, w tym na podstawie „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”.

Procedura formalno – prawna zmiany Studium przeprowadzona została zgodnie z art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073, z późn. zm), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz.871).

Zmiana Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 71073 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

W trakcie sporządzania zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz 1227).

Zmiana Studium została sporządzona z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 30 czerwca 2010 r., w miejscowej prasie, tj.: Gazeta „Nowiny” ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, a także poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do 30 lipca 2010 r.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium w wyznaczony terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób prywatnych.

Wnioski od instytucji i organów, a także wnioski niezłożone w wyznaczonym terminie zostały przeanalizowane w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium. W trakcie opracowywania projektu oraz w trakcie trwania procedury zainteresowane osoby na bieżąco informowane były o postępach prac nad projektem zmiany Studium.

W dniu 13 sierpnia 2013 r. projekt zmiany Studium przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Projekt uzyskał pozytywną opinię. W sierpniu 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do pozostałych właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium. Następnie, projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 22 października 2014 r. do 3 grudnia 2014 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 14 sierpnia 2014 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Termin składania uwag do projektu zmiany Studium wyznaczono do dnia 24 grudnia 2014 r. W dniu 27 listopada 2014 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na

osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie, w wyznaczonym ustawowo terminie, wpłynęło 58 uwag, w tym dwie uwagi zbiorowe, wszystkie wysłane pocztą.

W związku ze zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzoną ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, dotyczącą m.in. zakresu ustaleń Studium, po przeprowadzeniu analiz w skali całego miasta, dla opracowywanej zmiany Studium sporządzono bilans chłonności terenów.

Z opracowanego bilansu wynika, że w Rzeszowie istnieje potrzeba wyznaczenia w Studium nowych terenów o funkcjach społecznych (usługi publiczne), mieszkaniowych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) i związanych z działalnością gospodarczą (zabudowa usługowa) w ilości nieprzekraczającej występujących potrzeb. W związku z tym pojawiła się konieczność ograniczenia zakresu opracowania zmiany Studium. Do nowych uwarunkowań wskazanych w bilansie chłonności terenów, dostosowano granice terenów objętych I etapem projektu zmiany Studium. I etap projektu zmiany Studium, zwany dalej „Zmianą Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – w części A” obejmuje obszar o łącznej pow. ok. 157,73 ha i zlokalizowany jest w zachodniej części osiedla Zwięczyca.

W związku z powyższymi uwagami, złożone do projektu zmiany Studium po wyłożeniu do wglądu publicznego, rozpatrzono w niezbędnym, dotyczącym wyłącznie nowych granic opracowania zakresie. Powyższe uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr VII/1245/2017 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 lipca 2017 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – w części A.

W dniu 20 lipca 2017 r. projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca - w części A został przedstawiony do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt uzyskał pozytywną opinię.

We wrześniu 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił ponownie do pozostałych właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium. Następnie Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił w dniu 8 września 2017 r. o terminie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, oraz o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium, który to termin został wyznaczony na 7 listopada 2017 r. Termin składania uwag wyznaczono do 8 grudnia 2017 r.

Do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – w części A w wyznaczonym ustawowo terminie wpłynęły dwie uwagi, złożone pocztą, w dniu 8 grudnia 2017 r.

Powyższe uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr VII/1527/2018 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – w części A.

Projekt zmiany studium, jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium, został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12 zmian Studium. Do projektu zmian Studium w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. wpłynęły uwagi, w tym dotyczące Zmiany Nr 27/4/2009 Studium na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – w części A, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1832/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r.

Projekt 12 zmiany Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian studium, w tym zmianę Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu.**

Rozwiązania przestrzenne na obszarze objętym zmianą Studium wraz z dokumentacją prac planistycznych zostały przedstawione Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Przeprowadzona dyskusja i analizy przyjętych rozwiązań zostały dokonane wnikliwie i wszechstronnie przez MKU-A i są gwarancją najbardziej poprawnego rozwiązania zagospodarowania terenu dla tego obszaru.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu Zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany na środowisko przyrodnicze. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium.

W prognozie oddziaływania na środowisko, pozytywnie oceniono przyjęte w projekcie zmiany Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zmianą i nie wniesiono uwag do tego projektu.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57, 58 ww. ustawy**

1. Projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie - opinie/uzgodnienia uzyskane przed pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego projektu zmiany Studium:

- 1) Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie do zaopiniowania:
 - a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, ul. J. Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów pismo znak: WPN.610.114.2014.DF-3 uzgodnił projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium z dnia 15.09.2014 r., (wpłynęło w dniu 17.09.2014 r.),
 - b) pismem znak WOOŚ.410.4.115.2014.AP-6 z dnia 17.09.2014 (wpłynęło w dniu 19.09.2014 r.) RDOŚ zweryfikował swoje stanowisko i wniósł o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji o informacje dotyczące terenów zlokalizowanych w strefie ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” oraz strefie zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,
 - c) Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem znak: BRMR/7323/44/892/14 z dnia 09.10.2014 r. przekazał uzupełniony projekt zmiany Studium,
 - d) RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium i prognozy. Pismem WOOŚ.410.4.115.2014.AP-11 z dnia 24.10.2014 r. (data wpływu: 28.10.2014 r.) zaopiniował pozytywnie projekt zmiany Studium.

2) Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 79a, 35-040 Rzeszów, pismem znak: PSNZ.4613-2-4/2014 z dnia 08.09.2014 r., które wpłynęło w dniu 11 września 2014 r., zaopiniował pozytywnie projekt zmiany Studium.

2. Projekt zmiany Studium Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca w Rzeszowie – w części A – ponowne opinie/uzgodnienia:
 - 1) Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium i prognozy. Pismem WOOŚ.410.4.150.2017.AP.3 z dnia 11.10.2017 r. (data wpływu: 12.10.2017 r.) zaopiniował pozytywnie projekt zmiany Studium.
 - 2) Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium i prognozy. Pismem znak PSNZ.455.10.2017 z dnia 25.09.2017 r.(data wpływu: 27.09.2017 r.) projekt zmiany Studium zaopiniowano/uzgodniono pozytywnie.

Powyższe opinie i uzgodnienia uwzględniono w pracach nad projektem zmiany Studium.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione złożone wnioski i uwagi**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W wyznaczonym terminie tj. do dnia 30 lipca 2010 r., nie złożono wniosków do zmiany Studium.
2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, zgodnie z art.11, pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział w Sanoku, ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok – pismo znak: GM-750/195/10 z dnia: 19.07.2010 r., data wpływu: 23.07.2010 r.;
- 2) Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno 5, pismo znak: KRO/511/31/10/MA z dnia 08.07.2010 r., data wpływu: 16.07.2010 r.;
- 3) Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno 5, pismo znak: KRO/511/36/10/MA z dnia 28.07.2010 r., data wpływu: 02.08.2010 r., (potwierdzenie aktualności informacji zawartych w powyższym piśmie);
- 4) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Rzeszowie, ul. Rynek 7;
- 5) pismo znak: SR.IV.6215/3/23/10 z dnia 12.07.2010r., data wpływu: 14.07.2010 r.;
- 6) Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, ul. Kasprzaka 18/20, Warszawa, pismo znak: DRI-075-5/10(10) z dnia: 14 lipca 2010 r., data wpływu: 21.07.2010 r.;
- 7) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Piłsudskiego 38, 15, 35-001 Rzeszów, pismo znak: RDOŚ – 18 – WOOŚ – 7041-2-77/10/AP z dnia: 26.07.2010 r., data wpływu: 28.07.2010 r.;

- 8) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, ul. Piłsudskiego 38, 35 – 001 Rzeszów, pismo znak: RDOŚ – 18- WOOS – 7041 – 3-77/10/AP z dnia: 30.07.2010 r., data wpływu: 05.07.2010 r.;
- 9) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-111 Rzeszów, pismo znak: GDDKiA O/RZ.P-1-073-50/10 z dnia: 20.07.2010 r., data wpływu: 28 lipca 2010 r.;
- 10) Wojewoda Podkarpacki, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, pismo znak: I.IV.7041-1-95/10 z dnia 28.07.2010 r., data wpływu: 30.07.2010 r.;
- 11) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, pismo znak: NU-5060 – R-86-4374/10 z dnia: 21.07.2010 r., data wpływu: 27.07.2010 r.;
- 12) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-310 Rzeszów; pismo znak: RR.VI.KCh.7323/2-58/10, data wpływu: 16.08. 2010 r.;
- 13) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, ul. Mochneckiego 4, 35-016 Rzeszów, pismo znak: MZ.5562/13-2/3/10 z dnia 28.07.2010 r, data wpływu: 03.08.2010 r.;
- 14) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, 35-016 Rzeszów, ul. Mochneckiego 4, znak: MZ.5562/15-2/1/10 z dnia: 05.08.2010 r., data wpływu: 10.08.2010 r.;
- 15) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, 35-040 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 79 a, pismo znak: PSNZ. 4613 – 7/2010 z dnia 06.08,2010 r., data wpływu: 19.08.2010 r.

Powyższe wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art.57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – opinie i uzgodnienia uzyskane przed pierwszym wyłożeniem do wglądu publicznego projektu zmiany Studium:

uzgodnienia:

- a) Wojewoda Podkarpacki, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów – uzgadnia projekt w zakresie braku kolizji z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym – pismo znak: RR-XVIII.7630.56.2014.ADS z dnia 17.09.2014 r., wpłynęło w dniu 25.09.2014 r.,
- b) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów – uzgadnia projekt w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-XVIII.7630.56.2014.ADS z dnia 17.09.2014 r., wpłynęło w dniu 25.09.2014 r.,

opinie:

- c) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, Rynek 1, 35-064 Rzeszów – opiniuje pozytywnie projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – uchwała Nr V/3/2013 MKU-A z dnia 13.08.2013 r.,
- d) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu - Delegatura w Rzeszowie, ul. A. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – wnioskował o uwzględnienie konieczności ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów

zabytkowych w projekcie zmiany Studium (pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.87.2014 z dnia 22.09.2014 r. wpłynęło w dniu 22.09.2014 r.). Prezydent Miasta Rzeszowa przekazał informację, że projekt został uzupełniony o wnioski i zalecenia zawarte w ww. piśmie (pismem znak: BRMR/7323/44/859/14 z dnia 02.10.2014 r.). Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie projekt zmiany Studium (pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.87.2014 z dnia 20.10.2014 r. wpłynęło w dniu 23.10.2014 r.),

- e) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno 5 – poinformował, że projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium wymaga aktualizacji w zakresie terenów górniczych występujących na terenie miasta Rzeszowa – pismo znak: KRO.511.35.2014 z dnia 16.09.2014 r., wpłynęło w dniu 18.09.2014 r.,
 - f) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków – opiniuje pozytywnie projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – pismo znak: ZU-440-5-110-4374/14 z dnia 22.09.2014 r., wpłynęło w dniu 25.09.2014 r.,
 - g) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, ul. Wierzbowa 1, 35-959 Rzeszów opiniuje pozytywnie projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – pismo znak: SNZ.9020.10.60. 2014.EP z dnia 02.09.2014 r., wpłynęło w dniu 03.09.2014 r.,
 - h) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, ul. Targowa 1, 35-064 Rzeszów – informuje, że uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – pismo znak: ID.7323.9.2014.MB z dnia 05.09.2014 r., wpłynęło w dniu 05.09.2014 r.,
 - i) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16 A, 33-100 Tarnów – informuje, że od zachodniej strony w granicach zmiany Nr 27/9/2009 Studium znajdują się eksploatowane gazociągi wysokiego ciśnienia DN 150 i DN 80 – pismo znak: OT-DL.402.343.2014/2 z dnia 03.09.2014 r., wpłynęło w dniu 05.09.2014 r.,
 - j) PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów – projekt zmian Nr 27/4/2009 Studium opiniuje pozytywnie, pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych w pkt 1-5 – pismo znak: RS-8/P-8-1744/PP-16/1012/2014 z dnia 18.09.2014 r., wpłynęło w dniu 22.09.2014 r.,
 - k) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów – przekazała pismo do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie do załatwienia zgodnie z kompetencją (pismo znak: WZ.5562.41.2014 z dnia 29.08.2014 r., wpłynęło w dniu 01.09.2014 r.). Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej poinformował, że projekt powinien uwzględniać wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych dla przewidywanego rodzaju obiektów w związku z planowaną bądź istniejącą zabudową terenu (pismo znak: MZ.5562.15-2.14 z dnia 15.09.2014 r., wpłynęło w dniu 16.09.2014 r.),
 - l) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35 959 Rzeszów – poinformowała, że nie jest właściwym zarządem dróg do uzgadniania i opiniowania projektu oraz że przedmiotowy obszar znajduje się poza trasami przebiegu dróg oraz strefami oddziaływania istniejącej sieci dróg krajowych i autostrad – pismo znak: O/RZ.Z-3-sls-439-31.1/14 z dnia 11.09.2014 r., wpłynęło w dniu 15.09.2014 r.
- 2) projekt zmiany Studium Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A:

uzgodnienia:

- a) Wojewoda Podkarpacki, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów – bez pisemnej odpowiedzi; zwrotne potwierdzenie odbioru zawiadomienia - uzgodnienie wg art. 25 ust.2.,
- b) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Ł. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów – uzgadnia projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A, w zakresie

jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-IV.7630.85.2017.ADS z dnia 26.09.2017 r., wpłynęło w dniu 03.10.2017 r.,

opinie:

- a) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – opiniuje pozytywnie projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A – uchwała Nr 5/II/2017 MKU-A z dnia 20.07.2017 r.,
- b) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu - Delegatura w Rzeszowie, ul. A. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – wnioskował o sprostowanie w treści projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A błędu pisarskiego oraz naniesienie zmian na załączniku graficznym nr 38 (pismo znak: Rz. IRN. 5150.101.2017.BS z dnia 04.10.2017 r., wpłynęło w dniu 04.10.2017 r.). Prezydent Miasta Rzeszowa przekazał informację, że w projekcie zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A sprostowano błąd pisarski oraz naniesiono zmiany na załączniku graficznym (pismo znak: BRMR/7323/41/1471/2017 z dnia 13.10.2017 r.). Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A (pismo znak: Rz-IRN.5150.101.2017.BS z dnia 23.10.2017 r., wpłynęło w dniu 24.10.2017 r.),
- c) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno 5 – wnioskował o zaznaczenie w projekcie dokumentu przebiegu gazociągu kopalnianego oraz umieszczenie w tekście informacji o konieczności zachowania strefy wolnej od zabudowy od gazociągu kopalnianego (pismo znak: KRO.5110.65.2017.KM z dnia 04.10.2017 r., wpłynęło w dniu 05.10.2017 r.). Prezydent Miasta Rzeszowa, informuje, że projekt uzupełniono o brakujące informacje (pismo znak: BRMR/7323/41/1469/2017 z dnia 13.10.2017 r., wpłynęło w dniu 18.10.2017 r.),
- d) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 7, 35-064 Rzeszów wnioskował o aktualizację informacji dotyczących zagrożeń środowiskowych w załączniku nr 81 „Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe” projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A (pismo znak: SR-II.604.1.48.2017 z dnia 04.10.2017 r., wpłynęło w dniu 05.10.2017 r.). Prezydent Miasta Rzeszowa, poinformował, że w projekcie zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A uaktualniono informacje dotyczące zagrożeń środowiskowych (pismo znak: BRMR/7323/41/1470/2017 z dnia 13.10.2017 r.),
- e) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków – opiniuje pozytywnie projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A – pismo znak: ZU-440-5-148/17 z dnia 02.10.2017 r., wpłynęło w dniu 06.10.2017 r.
- f) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, ul. Wierzbowa 16, 35-959 Rzeszów – opiniuje pozytywnie projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A – pismo znak: SNZ.9020.10.83. 2017.EP z dnia 21.09.2017 r., wpłynęło w dniu 25.09.2017 r.,
- g) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, ul. Targowa 1, 35-064 Rzeszów – informuje, że uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A – pismo znak: TD.7323.9.2017.KS z dnia 28.09.2017 r., wpłynęło w dniu 29.09.2017 r.,
- h) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Wspólna 5, 35-205 Rzeszów – informuje, że nie wnosi uwag do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A – pismo znak: PSG-W600/DR/ROKR/0720/69/2/17 z dnia 05.10.2017 r., wpłynęło w dniu 12.10.2017 r.,
- i) PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów – informuje, że projekt zmian Studium opiniuje negatywnie. Skorygowany projekt zmian Studium należy przesłać do ponownego zaopiniowania – pismo znak: RS-8/P-9-1062/PP-16/2017/W/2017/10/151 z dnia 03.10.2017 r., wpłynęło w dniu 05.10.2017 r.,
- j) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16 A, 33-100 Tarnów – informuje, że opiniuje pozytywnie projekt

- zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A, w zakresie sieci gazowej wysokiego ciśnienia – pismo znak: OT-DL.402.274.2017.2 z dnia 02.10.2017 r., wpłynęło w dniu 04.10.2017 r.,
- k) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów – przekazała pismo do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie do załatwienia zgodnie z kompetencją (pismo znak: WZ.5562.86.2017 z dnia 21.09.2017 r., wpłynęło w dniu 27.09.2017 r.
- l) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej, pismo znak: MZ.5562.28-2.17 z dnia 27.10.2017 r., wpłynęło w dniu 27.10.2017 r.
- m) Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów – informuje, że nie wnosi uwag do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A – pismo znak: BGM-IV.472.3.54.2017.BZ z dnia 18.09.2017 r., wpłynęło w dniu 20.09.2017 r.,
- n) Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów – opiniuje pozytywnie projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A – pismo znak ZTM.PI.4012.29 2017.AL z dnia 04.10.2017 r., wpłynęło w dniu 05.10.2017 r.,
- o) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków – opiniuje pozytywnie projekt zmiany Nr 27/4/2009 Studium – w części A – pismo znak: IGK15c-505-157-1/2017 z dnia 17.11.2017 r., wpłynęło w dniu 20.11.2017 r.,

4. Uwagi dotyczące projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- 1) podczas wyłożenia, w dniach od 23 października 2014 r. do 3 grudnia 2014 r., do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwięczyca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany Studium, tj. do dnia 24 grudnia 2014 r. wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie zmiany Studium rozwiązań 58 uwag, w tym dwie uwagi zbiorowe; rozpatrzeniu podlegały uwagi dotyczące części A zmiany Studium. Prezydent Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VII/1245/2017 z dnia 14 lipca rozpatrzył uwagi w następujący sposób:

nie uwzględniono uwag wniesionych przez:

- a) [redacted] a piśmie w dniu 3 grudnia 2014 r., dotyczących obszaru drogi głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej, granicach działki o nr ewid.: 164, obr.223 – na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG
- b) [redacted] smem w dniu 03.12.2014 r. dotyczących obszaru drogi głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej, w granicach działki o nr ewid.: 163/1, obr. 223, pod budowę drogi na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG
- c) [redacted] smem w dniu 11.12.2014 r., dotyczących: obszarów zabudowy wielorodzinnej oznaczonych w projekcie zmiany Studium symbolami MW^{XXVI.2}, MW^{XXVI.3} (na etapie uchwalenia obszary zlokalizowane poza granicami opracowania zmiany Studium) oraz obszaru drogi głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej, w granicach działki nr 918, wraz z wnioskiem o:
- ustalenie na terenach oznaczonych w zmianie Studium symbolami MW^{XXVI.2}, MW^{XXVI.3} zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów, z wyznaczonym ogólnodostępnym placem zabaw,
 - lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach tzw. „Kacznego”,

- przesunięcie projektowanej ulicy głównej w kierunku terenów tzw. "Kaczernego",
 - [redacted] pismem w dniu 16.12.2014 r., dotyczącej wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium w granicach działki nr 239/2 obr.223 zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług w zakresie rekreacji, turystyki i sportu, (na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami US^{XXVI}₀₁.) drogi głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej,(na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG) drogi lokalnej,(na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem graficznym) ścieżki rowerowej i pieszo – rowerowej,(na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami graficznymi) usług komercyjnych (na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem P-U^{XXVI}₀₁), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami MW^{XXVI}₀₁, MW^{XXVI}₀₂), wraz z wnioskiem o ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów,
 - [redacted] pismem w dniu 16.12.2014 r., dotyczącej wyznaczenia w/w projekcie zmiany Studium w granicach działki nr 1055 obr.223 ulicy głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej, wraz z wnioskiem o przeniesienie odcinka planowanej drogi w kierunku terenów tzw. "Kaczernego",
 - [redacted] pismem w dniu 17.12.2014 r., dotyczącej wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium, w granicach działki nr 87, obr. 223 zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług w zakresie rekreacji, turystyki i sportu (na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem US^{XXVI}₀₁) wraz z wnioskiem o ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów,
 - [redacted] pismem w dniu 23.12.2014 r., dotyczącej wyznaczenia w granicach działek nr 278, 273/3, obr. 223, obszarów usług komercyjnych oraz zieleni urządzonej, a także przekrycia potoku oraz przebiegu projektowanej w pobliżu potoku drogi lokalnej, wraz z wnioskiem o zmniejszenie tych obszarów oraz ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów,
 - [redacted] pismem w dniu 23.12.2014, dotyczącej wyznaczenia części działek nr 1067, 1068, 1071, obr. 223 pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej (na etapie uchwalenia obszar oznaczony symbolem KDG) wraz z wnioskiem o ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, jako kierunku zagospodarowania dla tych terenów oraz skablowanie linii energetycznej 15 kV Boguchwała – Staroniwa;
- d) uwzględniono w części uwagi, które wniosła do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiączyca w Rzeszowie, pismem w dniu 03.12.2014 r. [redacted], dotyczące obszarów:
- w granicach działek nr 134, 1040/3, 1040/4, 1050, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1112/10, 1112/11 obar. 223, usług publicznych lokalnych (na etapie składania uwag obszar o symbolu Up^{XXVI}₅, na etapie uchwalenia obszary oznaczone symbolami MW^{XXVI}₀₃, MW-U^{XXVI}₀₃, Up^{XXVI}₀₃) usług publicznych ponadlokalnych (na etapie składania uwag symbole Un^{XXVI}₁, Un^{XXVI}₂, na etapie uchwalenia symbole U^{XXVI}₀₁, U^{XXVI}₀₂), zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług w zakresie rekreacji, turystyki i sportu (na etapie składania uwag symbole

ZP/U_{XXVI.1}, ZP/U_{XXVI.2}, na etapie uchwalenia symbole US^{XXVI}_{01 – 03}), zieleni urządzonej (na etapie składania uwag obszary oznaczone symbolami: ZP_{XXVI.4,5}, ZP_{XXVI.17 18, 20., 21.} na etapie uchwalenia symbole: ZP^{XXVI}₀₆, ZP^{XXVI}₀₇, ZP^{XXVI}₀₈, US^{XXVI}₀₃, ulic głównych i lokalnych (na etapie uchwalenia symbol drogi głównej: KDG, droga lokalna oznaczona na etapie składania uwag oraz na etapie uchwalenia symbolem graficznym), ścieżek rowerowych i pieszo – rowerowych (na etapie składania uwag oraz na etapie uchwalenia oznaczone symbolem graficznym), usług komercyjnych (na etapie składania uwag symbol U_{XXVI.2}, na etapie uchwalenia symbol P-U^{XXVI}₀₁), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na etapie składania uwag symbol MW_{XXVI.1}, na etapie uchwalenia symbol MW^{XXVI}₀₁).

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera w/w Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- 2) podczas wyłożenia, w dniach od 16 października 2017 r. do 17 listopada 2017 r., do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca – w części A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany Studium, tj. do dnia 8 grudnia 2017 r. wpłynęły dwie uwagi dotyczące przyjętych w projekcie zmiany Studium rozwiązań; rozpatrzeniu podlegały uwagi dotyczące części A zmiany Studium. Prezydent Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VII/1527/2018 z dnia 24 stycznia 2018 r. rozpatrzył uwagi w następujący sposób:

nie uwzględniono uwagi wniesionej przez:

- [redacted] smem w dniu 8 grudnia 2017 r., dotyczącą wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium przebiegu drogi głównej na odcinku będącym łącznikiem pomiędzy projektowanymi częściami osiedla (droga główna o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej) jako kierunku zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze, możliwości lokalizacji ekranów akustycznych oraz podkładu mapowego, na którym sporządzono projekt zmiany Studium,
- [redacted] smem w dniu 8 grudnia 2017 r., dotyczącą wyznaczenia w w/w projekcie zmiany Studium przebiegu drogi głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej (na etapie uchwalenia symbol KDG) , jako kierunku zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze;

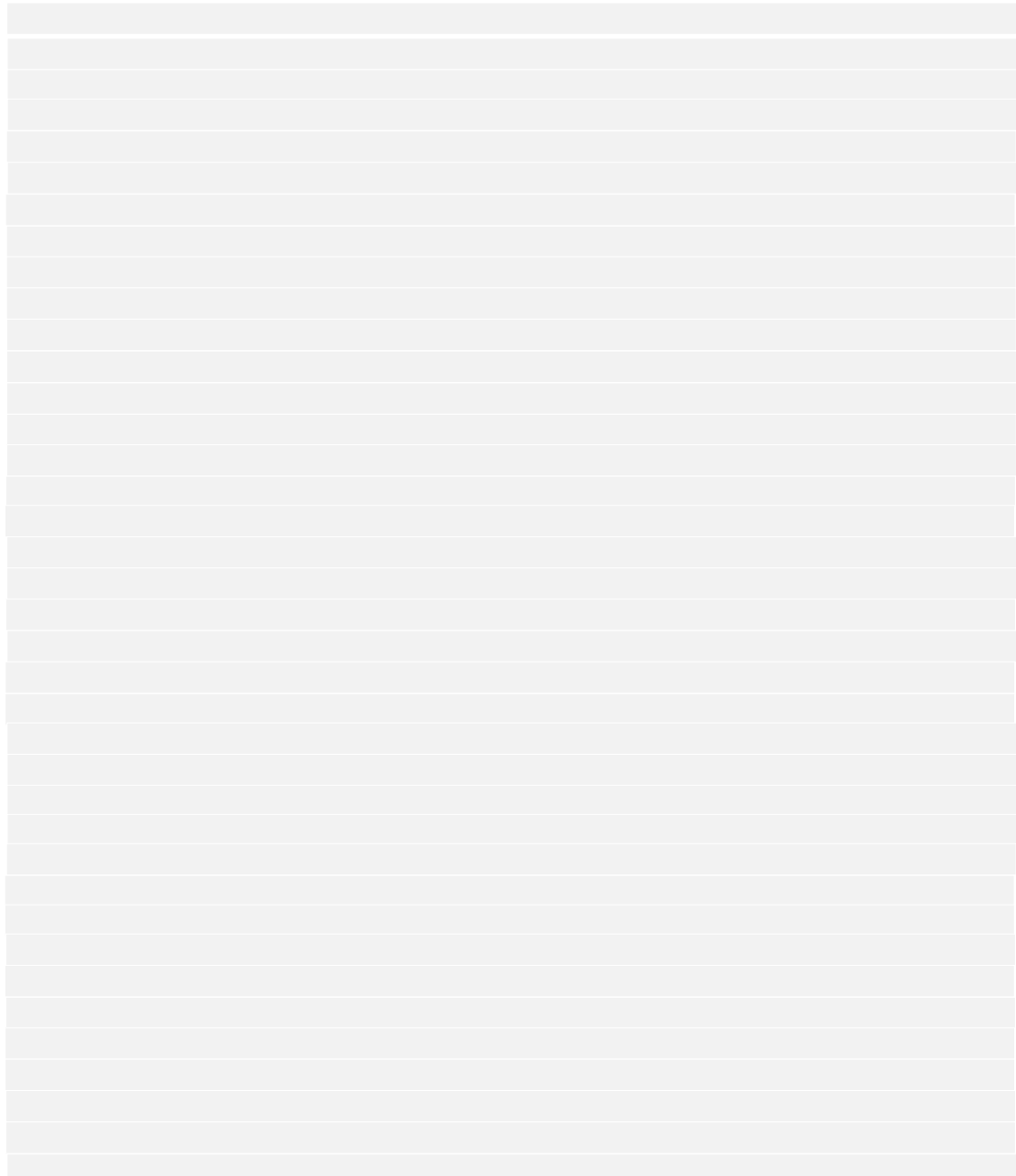
Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera w/w Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- 3) Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. wpłynęły uwagi, w tym dotyczące Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A. Prezydent Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VII/1832/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r. uwag nie uwzględnił. Uwagi wnieśli:
- 4) [redacted] i piśmie w dniu 18 lipca 2018 r., dotyczących obszaru w granicach oznaczonego w projekcie symbolem KDG,

wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.

- 5) [redacted] piśmie w dniu 18 lipca 2018 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.
- 6) [redacted] a piśmie w dniu 18 lipca 2018r., dotyczących obszaru zlokalizowanego poza granicami opracowania.
- 7) [redacted] a piśmie w dniu 19 lipca 2018r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.
- 8) Nie uwzględnia się uwag, które wniosła do projektu zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Zwiężczyca - w części A, [redacted], na piśmie w dniu 19 lipca 2018 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę klasy głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.
- 9) [redacted] dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę klasy głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.
- 10) [redacted] piśmie w dniu 19 lipca 2018r., dotyczących obszaru w granicach oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę klasy głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.
- 11) [redacted] na piśmie w dniu 19 lipca 2018 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.

- 12) [redacted]



;

, na piśmie w dniu 19.07.2018 r. dotyczącej obszaru oznaczonego w projekcie zmiany Studium symbolem KDG, wskazanego pod drogę klasy głównej o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej, obszaru istniejącej drogi dojazdowej od ul. Karkonoskiej, stanowiącej dojazd do posesji o nr: 270, 272, 274, 284, 286, 288, 290, 290 a290 b, 290 c, 290 d).

- 13) , na piśmie w dniu 19 lipca 2018 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S – 19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.
- 14) , na piśmie w dniu 19 lipca 2018 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.

- 15) [REDACTED], na piśmie w dniu 19 lipca 2018 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.
- 16) [REDACTED] na piśmie w dniu 20 lipca 2018 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem US^{XXVI}₀₁-usługi publiczne lub komercyjne: rekreacja, turystyka, sport w zieleni urządzonej (na etapie składania uwag symbol: ZP/U_{XXVI.1}, na etapie uchwalenia symbol US^{XXVI}₀₁), w granicach działki o nr ewid. 87, obr. 223.
- 17) [REDACTED], na piśmie w dniu 23 lipca 2018 r., dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.
- 18) [REDACTED], na piśmie w dniu 23 lipca 2018 r. dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej, w granicach części działek nr ewid.: 163/1, 164/3, 165/3, obr.223.
- 19) [REDACTED], na piśmie w dniu 24 lipca 2018 r., dotyczących obszaru w granicach oznaczonego w projekcie symbolem KDG, wskazanego pod drogę główną o przebiegu od łącznika do drogi ekspresowej S-19 w kierunku południowym do ul. Podkarpackiej.

Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera ww. Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

Nieuwzględnione uwagi przedstawiono wraz z projektem 12 zmian Studium, Radzie Miasta Rzeszowa. Rada Miasta Rzeszowa uwag nie uwzględniła. Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag, w tym dotyczących Zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A zawiera załącznik nr 101 do uchwały Nr LXIII/1466/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r.

▪ **Wyniki postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie – w części A winien być dokonany zgodnie z art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności studium.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany Studium. Nie ma więc potrzeby określania dla przedmiotowej zmiany specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

III. ZMIANA NR 28/1/2010 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA NA OSIEDLU SŁOCINA W RZESZOWIE - W CZĘŚCI A.

▪ Informacje ogólne

(synteza ustaleń zmian studium oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzania zmian studium, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Synteza zmiany studium

Zmiana Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, została opracowana na podstawie uchwały Nr LXIX/1153/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2010 r. Uchwała o przystąpieniu obejmowała obszar o powierzchni około 916 ha.

Projekt zmiany Nr 28/1/2010 opracowywany jest etapowo. Niniejsza procedura dotyczy obszaru o powierzchni około 102,8 ha, położonego pomiędzy osiedlem Zalesie a granicą administracyjną miasta z gminą Krasne, nazwanej częścią A.

Głównym celem opracowania zmiany studium Nr 28/1/2010 – w części A, jest wskazanie nowych przebiegów ważnych arterii komunikacyjnych, czyli ulicy publicznej głównej i ulicy publicznej zbiorczej.

W obecnie obowiązującym Studium, uchwalonym przez Gminę Krasne, w granicach zmiany Nr 28/1/2010 – w części A, występują: M – obszary zabudowy mieszkaniowej, U – obszary usług komercyjnych, U – obszary usług publicznych, US – ośrodki sportu i rekreacji, ZC – tereny cmentarzy, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, RO – obszary rolne z możliwością zabudowy mieszkaniowej, RP – obszary rolne bez prawa zabudowy, drogi.

Postępująca zabudowa Słociny w oparciu o decyzje administracyjne, uniemożliwiła realizację układu komunikacyjnego, planowanego w dotychczasowym Studium. W zmianie Studium – w części A wskazano nowy przebieg dróg, uwzględniający istniejące zagospodarowanie oraz uwarunkowania, w tym potrzeby rozwojowe Rzeszowa w zakresie integracji funkcjonalno-przestrzennej terenów Słociny z miastem.

Zgodnie ze zmianą Studium – w części A, obszar zachodniej części osiedla Słocina stanowił będzie strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią urządzonej, powiązaną ulicą publiczną główną z centralną częścią osiedla Słocina, w której wskazano obszary usług komercyjnych, usług publicznych lokalnych, usług rekreacji, turystyki, sportu w zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lasów oraz obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, alternatywnie lub uzupełniająco: usługowej. Ww. obszary zlokalizowane są wzdłuż planowanych ulic publicznych: głównej i zbiorczej. Obszary objęte zmianą Studium, przy ul. Słocińskiej wskazane są pod cmentarz, zielenią urządzonej i obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar przy granicy administracyjnej Rzeszowa, po południowej stronie ulicy publicznej głównej został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zmiana Studium – w części A wytycza przebieg ważnych w skali całego miasta ulic: ulicy klasy głównej (łączącej osiedla: Zalesie i Słocina, przez gminę Krasne, z drogą krajową Nr 94) oraz ulicy klasy zbiorczej (łączącej osiedla: Słocina i Wilkowyja). Wzdłuż ulicy publicznej głównej wskazano obszary, dla których funkcją dominującą jest ulica główna, a funkcjami uzupełniającymi, alternatywnymi i dopuszczonymi są: zielenią urządzonej, parkingi, ulice wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

W Zmianie Studium Nr 28/1/2010 Studium – w części A, wyznaczono tereny nowej zabudowy, położone poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i poza terenami objętymi planami miejscowymi, na których przewidziano funkcje podstawowe:

- społeczne (usługi publiczne, usługi sportu) – o łącznej powierzchni użytkowej – 9 114 m²,
- mieszkalne (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna) – o łącznej powierzchni użytkowej – 72 145 m²,
- związane z działalnością gospodarczą (zabudowa usługowa – usługi komercyjne, zabudowa produkcyjna) – o łącznej powierzchni użytkowej – 9 524 m².

W zmianie Studium wytyczono nowe kierunki, uwzględniając występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, dotyczące m. in. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów, ich stanu prawnego, struktury własności, występujących zasobów przyrodniczych i kulturowych, istniejących ograniczeń i zagrożeń oraz złożonych wniosków.

Uwarunkowania, które miały istotny wpływ na ustalone w zmianie Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów oraz przyjęte wskaźniki urbanistyczne to:

zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy, położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej osiedla i miasta, stan zagospodarowania terenów, w tym uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, warunki fizjograficzne, występowanie obszarów o walorach przyrodniczych, występowanie stanowisk archeologicznych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków – ustalono wytyczne do planów miejscowych, dotyczące ochrony zasobów archeologicznych, występowanie obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków tzn. zespołu cmentarza przy ul. Słocińskiej.

Pozostałe uwarunkowania nie miały istotnego wpływu na rozwiązania projektowe.

W projekcie zmiany Studium ustalono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych rodzajów zabudowy. Podano wytyczne do planów miejscowych.

Zmiana studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233). Zmiana studium uwzględnia ponadto przepisy odrębne i została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

W trakcie sporządzania projektu zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Przebieg trybu formalno-prawnego:

W dniu 25 lutego 2010 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 23 marca 2010 r. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu wpłynęło 201 wniosków do zmiany studium.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 7 lipca 2017 r. rozpatrzył 61 wniosków złożonych w terminie, a dotyczących części A.

Na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2017 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt zmiany studium – w części A. Od dnia 29 sierpnia 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa udostępnił projekt zmiany studium – w części A do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym właściwym instytucjom i organom. Projekt zmiany studium – w części A wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 16 października 2017 r. do 17 listopada 2017 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium – w części A i „Prognozy” ukazało się w dniu 28 września 2017 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). W dniu 8 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium – w części A. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia zmiany studium, tj. w czasie do 8 grudnia 2017 r. wpłynęła 1 uwaga (data wpływu 23 listopada 2017 r.), dotycząca kolizji projektowanej drogi lokalnej, z będącą w trakcie realizacji inwestycją pn: „cztery budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z drogą wewnętrzną i miejscami postojowymi na działkach nr ewid. 586/1 i 586/2”.

Zarządzeniem Nr VII/1480/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa postanowił uwzględnić uwagę wniesioną do projektu zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina – w części A.

W wyniku uwzględnienia wniesionej uwagi, wprowadzono odpowiednią korektę do projektu zmiany Studium – w części A. Wprowadzona zmiana nie wymagała ponownych uzgodnień i opinii.

Projekt zmiany studium – w części A, w zakresie terenów położonych na zachód od ul. św. Rocha w związku ze zmianami w układzie ulic lokalnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 18 stycznia 2018 r. do 16 lutego 2018 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium – w części A i „Prognozy” ukazało się w dniu 3 stycznia 2018 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). W dniu 7 lutego 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium – w części A. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia zmiany studium, tj. w czasie do 9 marca 2018 r. wpłynęła 1 uwaga (data wpływu 8 marca 2018 r.), dotycząca przeprojektowania planowanej drogi publicznej głównej na działce nr ewid. 1964/6 obr. 221 w kierunku linii wysokiego napięcia 110 kV.

Zarządzeniem Nr VII/1647/2018/2018 z dnia 29 marca 2018 r., Prezydent Miasta Rzeszowa pozostawił bez rozpatrzenia uwagę wniesioną do projektu zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina – w części A.

Projekt zmiany studium jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12 zmian Studium. Do projektu zmian studium, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r., wpłynęły uwagi, w tym dotyczące Zmiany Nr 28/1/2010 Studium na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1832/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r.

Projekt 12 zmian studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian Studium, w tym Zmianę Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania projektu Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji programowych i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one rozmieszczenia funkcji w granicach zmiany Studium, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, w tym intensywności zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń zmiany Studium, ograniczona była koniecznością uwzględnienia: ustaleń dla terenów sąsiednich w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, istniejących i projektowanych przebiegów ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej, warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu zmiany Studium, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu zmiany studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany studium oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się w zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych: PLRW 20006226594 „Maławka” (Młynówka) i PLRW 200019226739 „Wisłok od Zbiornika Rzeszów do Starego Wisłoka.

Dolina Młynówki, stanowi fragment układu przyrodniczo-klimatycznego doliny Wisłoka. W granicach zmiany Studium, ww. dolina zatraciła w znacznym stopniu zakładaną funkcję, poprzez intensywne zabudowanie jej terenów.

Dla zlewni Młynówki nie zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego, które zostały opracowane przez Prezesa KZGW w Warszawie w 2015 r. Podczas nawalnych opadów, Młynówka okresowo nie mieści swoich wód w korycie i zalewa najbliższe położone fragmenty doliny. W celu zminimalizowania zagrożenia powodziowego w dolinie Młynówki, opracowane zostało „Studium programowo-przestrzenne wraz z koncepcją rozwiązań technicznych zabezpieczenia przed powodzią terenów zlokalizowanych w zlewni potoku Młynówka z uwzględnieniem możliwości odprowadzania wód opadowych w szczególności z terenów zurbanizowanych i planowanych do zurbanizowania na terenie Gminy Miasto Rzeszów oraz Gminy Krasne, woj. podkarpackie”. W wyniku przeprowadzonych szczegółowych analiz warunków zlewni Młynówki opracowano kilka wariantów budowy zbiorników retencyjnych. Wybrany został wariant, który uznano za najkorzystniejszy.

W obszarze objętym zmianą studium - w części A, brak jest ujęć wód podziemnych i stref ochronnych wokół nich oraz nie ma wyznaczonych obszarów o wartościach przyrodniczych objętych ochroną.

Na osiedlu Słocina, w części XVI A, nie występują obiekty ani obszary wpisane do rejestru zabytków. W Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Rzeszowa znajdują się: zespół cmentarza (ok. poł. XIX w.) z kaplicą (1930 r.) oraz stanowiska archeologiczne.

Istotne walory krajobrazowe posiada obszar leśny stanowiący otulinę biologiczną jednego z dopływów Młynówki. Cechy krajobrazu kulturowego posiada cmentarz przy ul. Słocińskiej. Ustalone w zmianie Studium kierunki uwzględniają występujące uwarunkowania.

Występują ograniczenia wynikające z istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV.

W rozdziale VIII „Prognozy” wskazano rozwiązania projektu zmiany Studium, mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

1. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.455.6.2017 z dnia 13 września 2017 r. (wpłynęło dnia 15 września 2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium.
2. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany studium ani prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOOS.410.4.132.2017.AP.3 z dnia 29 września 2017 r. (wpłynęło dnia 29 września 2017 r.) – zaopiniował projekt zmiany studium bez uwag.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone do projektu zmiany studium.**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina w Rzeszowie, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 23 marca 2010 r., złożono 201 wniosków do zmiany studium. W dniu 7 lipca 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył 61 wniosków, wchodzących w zakres w zmiany Studium w części A.

Wnioski do zmiany studium - w części A złożyli:

- 1) [redacted], pismem z dnia 8 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid.: 1140/6. [5]
- 2) [redacted], pismem z dnia 8 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid.: 1040/5. [6]
- 3) [redacted], pismem z dnia 11 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1775/7, 1779/5, 1790/1, 1798/4 oraz wykonanie kratki ściekowej przy skrzyżowaniu ul. Rodziny Lutaków i Słocińskiej, celem odprowadzenia wód gruntowych i opadowych. [8]
- 4) [redacted], pismem z dnia 11 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i ustalenie ulicy Rodziny Lutaków drogą publiczną na całym przebiegu, na działkach nr ewid. 1775/7, 1779/5, 1790/1, 1798/4, 1775/8, 1313/2, 1815 oraz doprowadzenie sieci kanalizacyjnej i gazowej wraz z propozycją lokalizacji niskiego budownictwa. [10]
- 5) [redacted], pismem z dnia 11 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i ustalenie ulicy Rodziny Lutaków drogą publiczną na całym przebiegu, na działkach nr ewid. 1775/7, 1779/5, 1790/1, 1798/4, 1775/8, 1313/2, 1815 oraz doprowadzenie sieci kanalizacyjnej i gazowej wraz z propozycją lokalizacji niskiego budownictwa. [11]
- 6) [redacted], pismem z dnia 15 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i ustalenie ulicy Rodziny Lutaków drogą publiczną na całym przebiegu, na działkach nr ewid. 1775/7, 1779/5, 1790/1, 1798/4, 1775/8, 1313/2, 1814/2 oraz

- doprowadzenie sieci kanalizacyjnej i gazowej wraz z propozycją lokalizacji niskiego budownictwa. [13]
- 7) [REDACTED], pismem z dnia 15 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i ustalenie ulicy Rodziny Lutaków drogą publiczną na całym przebiegu, na działkach nr ewid. 1775/7, 1779/5, 1790/1, 1798/4, 1775/8, 1313/2, 1814/2 oraz doprowadzenie sieci kanalizacyjnej i gazowej wraz z propozycją lokalizacji niskiego budownictwa. [14]
- 8) [REDACTED], pismem z dnia 16 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i ustalenie ulicy Rodziny Lutaków drogą publiczną na całym przebiegu, na działkach nr ewid. 1775/7, 1779/5, 1790/1, 1798/4, 1775/8, 1313/2, 1809 oraz doprowadzenie sieci kanalizacyjnej i gazowej wraz z propozycją lokalizacji niskiego budownictwa. [15]
- 9) [REDACTED], pismem z dnia 16 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i ustalenie ulicy Rodziny Lutaków drogą publiczną na całym przebiegu, na działkach nr ewid. 1775/7, 1779/5, 1790/1, 1798/4, 1775/8, 1313/2, 1819, 1855/3 oraz doprowadzenie sieci kanalizacyjnej i gazowej wraz z propozycją lokalizacji niskiego budownictwa. [16]
- 10) [REDACTED], pismem z dnia 17 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1519/3 oraz powiększenie ww. działki o grunty miejskie (część działki nr 1537/5) w celu umożliwienia dostępu do ul. Ottona i Jana Pileckich. [19]
- 11) [REDACTED]
[REDACTED]
pismem z dnia 18 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i przedłużenie ulicy Zofii Wallis (działka nr ewid. 832) poprzez działki nr ewid. 820, 819, 818, 817/1, 815/3, 814/1, do działki nr ewid. 901, stanowiącej drogę. [27]
- 12) [REDACTED], pismem z dnia 18 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” dla działek nr ewid. 642/1 i 642/2. [31]
- 13) [REDACTED], pismem z dnia 18 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 980/1, 1547/2, 1363/1. [32]
- 14) [REDACTED]
pismem z dnia 18 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i ustalenie drogi publicznej wzdłuż działki nr ewid. 1944. [36]
- 15) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], pismem z dnia 18 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa”, dla działek nr ewid. 1935/1, 1935/2, 1936, 1938, 1939, 1941, 1942, 1943/3, 1943/5, 1943/2, 1945/4, 1945/1, 1944, 1955, 1915, 1914, 1913/2, 1913/1, 1907/1, 1906/1, 1906/3, 1906/2, 1905, 1904, 1901/1, 1898, 1897/3, 1897/2, 1897/1, 1946/1, a także o ustalenie drogi publicznej i rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków i odbioru odpadów komunalnych. [48]
- 16) [REDACTED] pismem z dnia 19 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid.: 1007/10, 1007/11, 1007/12, 1007/13, 1006/10, 1006/11. [57]
- 17) [REDACTED], pismem z dnia 19 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1172/3 i 1172/4. [58]
- 18) [REDACTED] pismem z dnia 19 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 898/1. [60]

- 19) [REDACTED] pismem z dnia 19 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 816/1. [61]
- 20) [REDACTED], pismem z dnia 19 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1172/5. [62]
- 21) [REDACTED], pismem z dnia 19 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid.: 1009, 1029/4, 1029/8, 1029/1, 1029/10, 1029/11. [63]
- 22) [REDACTED], pismem z dnia 19 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1379, 1381, 1380, 1382, 1308. [64]
- 23) [REDACTED], pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem możliwości budowy obiektów produkcyjno-usługowo-handlowych”, dla działki nr ewid. 1551. [68]
- 24) [REDACTED], pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i włączenie części działki nr ewid. 1468/1 do drogi zlokalizowanej na działkach nr 1463 i 1448, celem połączenia z ul. św. Marcina. [75]
- 25) [REDACTED], pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1421, 1469, 1393/9, 1393/10, oraz przejęcie działki nr ewid. 1393/11 przez Gminę Rzeszów w celu utworzenia drogi gminnej a także połączenie drogi, zlokalizowanej na działkach nr 1463 i 1448 z ul. św. Marcina i przejęcie części działki nr ewid. 1421 przez Gminę Rzeszów. [76]
- 26) [REDACTED], pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1372, 1393/7 oraz dojazd od ul. św. Marcina do działki nr ewid. 1372. [77]
- 27) [REDACTED] pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1005/1. [78]
- 28) [REDACTED], pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i ustanowienie drogi publicznej gminnej przebiegającej przez działki nr ewid. 1055, 1054, 1052, 1051, 1046, 1047.[79]
- 29) [REDACTED] – pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 2245/2 a także ustalenie ul. Lutaka drogą publiczną oraz wykonanie sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej. [112]
- 30) [REDACTED], pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1527/6 i 1527/4. [124]
- 31) [REDACTED], pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1332. [125]
- 32) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], pismem z dnia 22 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1527/4, 1527/6, 1527/5, 1521, 1523, 1522, 1519/3, 1519/2, 1519/1 oraz powiększenie w/w

- działek o grunty miejskie w celu umożliwienia dostępu do ul. Ottona i Jana Pileckich a także poszerzenie i uzbrojenie w infrastrukturę techniczną ul. Ottona i Jana Pileckich. [126]
- 33) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1324/3, 1324/2, 1324/1, 1327/2, 1330, 1329, 1331/5, 1331/4, 1327/1. [130]
- 34) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1327/2, 1321, 1324/2, 1324/1, 1324/3, 1316, 1327/1, 1329, 1330, 1331/5. [131]
- 35) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1327/1. [132]
- 36) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1339/7, 1339/8, 1339/9, 1328. [135]
- 37) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1210. [136]
- 38) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1517. [140]
- 39) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa usługowa”, dla działki nr ewid. 1173/1. [142]
- 40) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1945/6, 1945/8, 1945/9, 1945/14, 1945/15 oraz wydzielenie z przylegających działek drogi osiedlowej. [143]
- 41) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1456. [144]
- 42) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid.: 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1044/1, 1044/2 oraz brak zgody na budowę drogi wzdłuż ww. działek oraz poszerzenie istniejącej drogi biegnącej przez działki nr 2244/4, 1043/2, 1041/2 w kierunku ul. św. Faustyny. [150]
- 43) _____ pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1963/1. [152]
- 44) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1206/1. [155]
- 45) Pani Helena Kuśnierz, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 712 i 715/2. [156]
- 46) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1363/1. [163]
- 47) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1363/1. [165]
- 48) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid.

- 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1812/1, 1714, 2245/3 oraz przesunięcie obecnego przejazdu przez środek działki nr 1813/1 w kierunku bocznej krawędzi ww. działki. [166]
- 49) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid.: 1008, 1006/4. [171]
- 50) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1178 lub przeznaczenie działki na poszerzenie cmentarza i połączenie drogi przy cmentarzu z ul. św. Faustyny. [173]
- 51) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1184 lub przeznaczenie działki na poszerzenie cmentarza. [174]
- 52) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 1378. [175]
- 53) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i zmianę służebności gruntowej ze wschodniej na zachodnią stronę działek nr ewid. 1346/1, 1340/1, 1340/2, 1343, 1342, 1341/2, 1341/3, 1340/3, 1328, co umożliwi powstanie drogi wewnętrznej z działkami nr ewid. 1198, 1200/1, 1200/2, 1205, 1206/1, 1206/2, 1210. [180]
- 54) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działki nr ewid. 680. [184]
- 55) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 692 i 683. [185]
- 56) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1905/1, 1906/2, 1906/3. [189]
- 57) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, dla działek nr ewid. 1438, 1367 i przeznaczenie działek nr ewid. 1182/3, 1182/4, 1185, 1187 i 1162/4 na poszerzenie cmentarza. [191]
- 58) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i określenie przeznaczenia: „poszerzenie cmentarza”, dla działki nr ewid. 1204 oraz przeznaczenie działek nr 479, 1428, 1429, 477 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. [192]
- 59) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i przeznaczenie działki nr ewid. 1183/1 pod poszerzenie cmentarza. [193]
- 60) _____, pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o zmianę ustaleń studium i przeznaczenie działek nr ewid. 1199/1, 1199/2 pod poszerzenie cmentarza. [195]
- 61) _____ – pismem z dnia 23 marca 2010 r. – wniosek o:
- poszerzenie ulic i przekształcenie ich w drogi publiczne,
 - połączenie istniejących ulic,
 - wyznaczenie nowych dróg publicznych w oparciu o istniejące drogi polne,
 - wyznaczenie obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów w sąsiedztwie ul. Pileckich,
 - poszerzenie istniejącego cmentarza, lokalizacja parkingu przy cmentarzu,
 - zabezpieczenie przed niekorzystnymi zjawiskami obszar ujęcia wód podziemnych w rejonie ul. św. Rocha, ul. Ks. Kobaka, ul. Kulig-Tchórzewskiej, określić teren niezbędny do wykonania w przyszłości nowych studni głębinowych,
 - utrzymanie dotychczasowego charakteru zabudowy osiedla.

2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562/11/10 z dnia 1 marca 2010 r. (wpłynęło dnia 3 marca 2010 r.);
- 2) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562/2-2/10 z dnia 9 marca 2010 r. (wpłynęło dnia 11 marca 2010 r.);
- 3) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO/511/10/10/MA z dnia 8 marca 2010 r. (wpłynęło dnia 15 marca 2010 r.);
- 4) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA – Oddział w Sanoku – pismo znak: GM-750/77/10 z dnia 15 marca 2010 r. (wpłynęło dnia 19 marca 2010 r.);
- 5) Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: I.IV.7041-1-21/10 z dnia 16 marca 2010 r. (wpłynęło dnia 18 marca 2010 r.);
- 6) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR.VI.KCh.7323/2-15/10 z dnia 17 marca 2010 r. (wpłynęło dnia 19 marca 2010 r.);
- 7) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: RDOŚ-18-WOOS-7041-3-19/10/AP z dnia 19 marca 2010 r. (wpłynęło dnia 22 marca 2010 r.);
- 8) Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie – pismo znak: IR-578/603/I/2010 z dnia 17 marca 2010 r. (wpłynęło dnia 24 marca 2010 r.);
- 9) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Rzeszowa – pismo znak: SR.IV.6215/3/4/10 z dnia 9 marca 2010 r. (wpłynęło dnia 10 marca 2010 r.).

Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – Uchwała nr 3/II/2017 z dnia 20 lipca 2017 r.;
- 2) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5110.56.2017.KM z dnia 12 września 2017 r. (wpłynęło dnia 13 września 2017 r.);
- 3) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: SNZ.9020.10.76.2017.RD z dnia 12 września 2017 r. (wpłynęło dnia 20 września 2017 r.);

- 4) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz – IRN.5150.97.2017.BS z dnia 25 września 2017 r. (wpłynęło dnia 29 września 2017 r.);
- 5) Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-IV.7630.77.2017.ADS z dnia 19 września 2017 r. (wpłynęło dnia 25 września 2017 r.);
- 6) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Rzeszowa – pismo znak: SR-II.604.1.43.2017 z dnia 2 października 2017 r. (wpłynęło dnia 4 października 2017 r.);
- 7) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz – IRN.5150.97.2017.BS z dnia 12 października 2017 r. (wpłynęło dnia 17 października 2017 r.).

Projekt zmiany studium został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag przez właściwe organy i instytucje.

4. Uwagi dotyczące projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta na osiedlu Słocina – w części A, wraz z „prognozą” w dniach od 2 listopada 2017 r. do 1 grudnia 2017 r., w terminie składania uwag, tj. do dnia 8 grudnia 2017 r., wpłynęła jedna uwaga (data wpływu 23 listopada 2017 r.), dotycząca kolizji projektowanej drogi lokalnej, z będącą w trakcie realizacji inwestycją pn: „cztery budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z drogą wewnętrzną i miejscami postojowymi na działkach nr ewid. 586/1 i 586/2”.

Zarządzeniem Nr VII/1480/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa postanowił uwzględnić uwagę wniesioną do projektu zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina – w części A. Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera ww. Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag. W wyniku uwzględnienia wniesionej uwagi, wprowadzono odpowiednią korektę do projektu zmiany Studium – w części A.

- 2) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta na osiedlu Słocina – w części A, wraz z „prognozą” w dniach 18 stycznia 2018 r. do 16 lutego 2018 r., w terminie składania uwag, tj. w czasie do 9 marca 2018 r. wpłynęła jedna uwaga (data wpływu 8 marca 2018 r.), dotycząca przeprojektowania planowanej drogi publicznej głównej na działce nr ewid. 1964/6 obr. 221 w kierunku linii wysokiego napięcia 110 kV.

Zarządzeniem Nr VII/1647/2018 z dnia 29 marca 2018 r. Prezydent Miasta Rzeszowa pozostawił bez rozpatrzenia uwagę wniesioną do projektu Zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina – w części A. Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera w/w Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- 3) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu, tj. w czasie do dnia 23 lipca 2018 r. wpłynęły uwagi, w tym dotyczące Zmiany Nr 28/1/2010 Studium na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A. Prezydent Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VII/1832/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r. uwag nie uwzględnił. Uwagę wnieśli: _____, na piśmie w dniu 12 lipca 2018 r. dotyczącą obszaru położonego wzdłuż ulicy głównej, oznaczonego w projekcie symbolem KD-ZP^{XVI}₀₅ (wskazanego pod ulicę główną, alternatywnie lub uzupełniająco: zieleń urządzoną), w granicach działki o nr ewid.1051, obr. 221.

Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera w/w Zarządzenie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

Nieuwzględnione uwagi przedstawiono wraz z projektem 12 zmian Studium Radzie Miasta Rzeszowa. Rada Miasta Rzeszowa uwag nie uwzględniła. Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag, w tym dotyczących Zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, zawiera załącznik nr 101 do uchwały Nr LXIII/1466/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji Zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego Studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki zmiany studium. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

IV. ZMIANA NR 36/1/2013 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA – OBSZAR V NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA;

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń zmiany studium oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzania zmiany studium, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar V na osiedlu Przybyszówka została opracowana na podstawie uchwały Nr LXI/1118/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2013 r. Uchwała o przystąpieniu

obejmowała 10 obszarów, w tym obszar V o powierzchni około 3,4 ha, położony na osiedlu Przybyszówka, przy ul. Sanockiej w Rzeszowie.

Celem zmiany Studium było dostosowanie obowiązujących w dokumencie kierunków rozwoju części miasta, objętej tą zmianą, do istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz potrzeb społeczno - gospodarczych miasta. W obecnym stanie zainwestowania, a także przy aktualnej strukturze własnościowej, realizacja wskazanych w Studium dla tego obszaru kierunków rozwoju miasta (zieleń urządzone) stała się nieuzasadniona. Nową strukturę funkcjonalno-przestrzenną tworzyć będą zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń urządzone. Taki kierunek stanowił będzie kontynuację dotychczasowego zagospodarowania, na które składają się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń urządzone. Nowy kierunek rozwoju pozwala na kontynuację aktualnego zagospodarowania i zachowanie elementów przyrodniczych i kulturowych.

Ustalenia zmiany Studium nie pozostają w sprzeczności z dokumentami planistycznymi wyższego szczebla.

Przyjęte w projekcie zmiany Studium kierunki rozwoju uwzględniają wszystkie, występujące na obszarze objętym zmianą, uwarunkowania oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi. Zakres zmiany Studium uwzględnia przeprowadzone analizy dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, w tym te na podstawie „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”.

Procedura formalno-prawna zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

Zmiana Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233). Zmiana Studium uwzględnia ponadto przepisy odrębne i została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

W dniu 18 grudnia 2013 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar V na osiedlu Przybyszówka, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do 15 stycznia 2014 r. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu nie wpłynęły wnioski do zmiany Studium.

Na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2017 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany Studium. Od dnia 28 września 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa udostępnił projekt zmiany Studium do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym właściwym instytucjom i organom. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 08 listopada 2017 r. do 08 grudnia 2017 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 31 października 2017 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). W dniu 17 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie

krótszym niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia zmiany Studium, tj. w czasie do 29 grudnia 2017 r. nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany studium, jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12 zmian Studium. Do projektu zmian studium, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 36/1/2013 Studium – obszar V na osiedlu Przybyszówka.

Projekt 12 zmian Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian Studium, w tym Zmianę Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar V na osiedlu Przybyszówka, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar V na osiedlu Przybyszówka, ze względu na niewielki zakres przestrzenny obszaru zmiany Studium, istniejące uwarunkowania przestrzenne ograniczające w znacznym stopniu możliwości jego dalszego zagospodarowania (w tym zabudowy), nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Prognoza nie zawierała uwag do projektu zmiany Studium.

Obszar objęty zmianą Studium należy zagospodarować w sposób zachowujący, jako otwarty teren, oś doliny nieckowatej ze względu na funkcję ekologiczną i przyrodniczą, jaką pełni w obszarze osiedla Przybyszówka, dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Sanockiej. W rozdziale XI „Prognozy” wskazano rozwiązania ograniczające, wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

1. W procesie uzgadniania projektu zmiany Studium, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.455.13.2017 z dnia 02.10.2017 r. (wpłynęło dnia 05.10.2017 r.) – zaopiniowano pozytywnie projekt zmiany Studium.

2. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.159.2017.AP.3 z dnia 26.10.2017 r. (wpłynęło dnia 27.10.2017 r.) – zaopiniowano projekt zmiany Studium bez uwag.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone do projektu zmiany Studium.**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 15 stycznia 2014 r., nie złożono wniosków.
2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wnioski złożyli:

- 1) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO.511.64.2013.KM L.dz. 33001/12/2013 z dnia 23.12.2013 r. (wpłynęło dnia 27.12.2013 r.);
- 2) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.68.2013 z dnia 20.12.2013 r. (wpłynęło dnia 30.12.2013 r.);
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz.UOZ-Rz-3.5150.143.2013 z dnia 31.12.2013 r. (wpłynęło dnia 31.12.2013 r.);
- 4) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA. w Warszawie Oddział w Sanoku – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/1247/2013 z dnia 30.12.2013 r. (wpłynęło dnia 02.01.2014 r.);
- 5) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR-IV.6343.2.28.2013 z dnia 02.01.2014 r. (wpłynęło dnia 03.01.2014 r.);
- 6) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RS-8/P-12-2001/PP-16/2201/2013/2014 z dnia 02.01.2014 r. (wpłynęło dnia 07.01.2014 r.);
- 7) Wójt Gminy Krasne – pismo znak: Zi.XX.0670.28.2013 z dnia 27.12.2013 r. (wpłynęło dnia 07.01.2014 r.);
- 8) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.19-2.13 z dnia 03.01.2014 r. (wpłynęło dnia 08.01.2014 r.);
- 9) Orange Polska S.A., Dostarczanie i Serwis Usług, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Kraków – pismo znak: TODDKKU/28355/1071/JK/2013 z dnia 07.01.2014 r. (wpłynęło dnia 09.01.2014 r.);
- 10) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.3.145.2013.AP-2 z dnia 07.01.2014 r. (wpłynęło dnia 09.01.2014 r.);
- 11) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.141.2014/2 z dnia 08.01.2014 r. (wpłynęło dnia 10.01.2014 r.);
- 12) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie – pismo znak: KSG III/OTO/0720/6/1/14 z dnia 20.01.2014 r. (wpłynęło dnia 23.01.2014 r.);

Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) Zarząd Województwa Podkarpackiego Rzeszowie - pismo znak: RR-IV.7630.93.2017.ADS z dnia 17.10.2017 r, (wpłynęło 26.10.2017 r.);
- 2) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała nr 11/II/2017 z dnia 20.07.2017 r.;
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie:
 - a) pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.107.2017.BS z dnia 19.10.2017 r. (wpłynęło dnia 19.10.2017 r.),
 - b) pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.66.2018.BS z dnia 29.05.2018 r. (wpłynęło dnia 30.05.2018 r.);
- 4) Okręgowy Urząd Górniczy – pismo znak: KRO.5110.76.2017.KM L.dz. 32664/10/2017 z dnia 12.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 5) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR-II.604.1.54.2017 z dnia 11.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 6) Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.96.2017 z dnia 05.10.2017 r. (wpłynęło dnia 09.10.2017 r.);
- 7) Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.31-2.17 z dnia 27.10.2017 r. (wpłynęło dnia 27.10.2017 r.);
- 8) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.10.93.2017.EP z dnia 04.10.2017 r. (wpłynęło dnia 11.10.2017 r.);
- 9) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.20.2017.KS L.dz. 18000 z dnia 06.10.2017 r. (wpłynęło dnia 06.10.2017 r.);
- 10) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSG-W600/DR/ROKR/0720/78/2/17 z dnia 20.10.2017 r. (wpłynęło dnia 31.10.2017 r.);
- 11) PGE Dystrybucja S.A. o. Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/KK/P/2017/9/2104W/2017/10/1030 z dnia 10.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 12) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEMS.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: 2017-148621 OT-DL.402.298.2017.2 z dnia 16.10.2017 r. (wpłynęło dnia 23.10.2017 r.);

Projekt zmiany Studium w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag przez właściwe organy i instytucje.

4. Uwagi dotyczące projektu zmiany Studium, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi złożyli:

- 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar V na osiedlu Przybyszówka, w dniach od 8 listopada 2017 r. do 8 grudnia 2017 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni wyznaczonym od zakończenia wyłożenia projektu, tj. do dnia 29 grudnia 2017 r. do projektu zmiany Studium oraz do „Prognozy” nie wpłynęły uwagi;
- 2) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie

krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi dotyczące Zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar V na osiedlu Przybyszówka; Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji Zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta – obszar V na osiedlu Przybyszówka, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego Studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki zmiany Studium. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany Studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

V. ZMIANA NR 37/1/2014 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA – OBSZAR I NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO

- **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń zmiany Studium oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzania zmiany studium, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana Nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar I na osiedlu Paderewskiego w Rzeszowie została opracowana na podstawie uchwały Nr LXXI/1304/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2014 r. Uchwała o przystąpieniu obejmowała obszar o powierzchni około 0,74 ha, położony w centralnej części miasta.

Celem zmiany Studium było dostosowanie, obowiązujących w dokumencie, kierunków rozwoju części miasta objętej tą zmianą do istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz potrzeb społeczno - gospodarczych miasta. W obecnym stanie zainwestowania, a także przy aktualnej strukturze własnościowej, realizacja wskazanych w Studium dla tego obszaru kierunków rozwoju miasta (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) stała się nieuzasadniona. Nową strukturę funkcjonalno-przestrzenną tworzyć będą usługi. Taki kierunek stanowił będzie kontynuację dotychczasowego zagospodarowania, na które składają się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Nowy kierunek rozwoju pozwala na kontynuację aktualnego zagospodarowania i rozwój zabudowy usługowej.

Ustalenia zmiany Studium nie pozostają w sprzeczności z dokumentami planistycznymi wyższego szczebla.

Przyjęte w projekcie zmiany Studium kierunki rozwoju uwzględniają wszystkie występujące na obszarze objętym zmianą uwarunkowania oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi. Zakres zmiany Studium uwzględnia przeprowadzone analizy dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, w tym te na podstawie „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”.

Procedura formalno-prawna zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

Zmiana Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233). Zmiana Studium uwzględnia ponadto przepisy odrębne i została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

W dniu 5 sierpnia 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar I na osiedlu Paderewskiego, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do 5 września 2014 r. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu złożono 2 wnioski. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski złożone w terminie rozstrzygnięciem w dniu 6 czerwca 2017 r. Na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2017 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany Studium. Od dnia 28 września 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa udostępnił projekt zmiany Studium do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym właściwym instytucjom i organom. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 8 listopada 2017 r. do 8 grudnia 2017 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 31 października 2017 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). W dniu 17 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia zmiany Studium, tj. w czasie do 29 grudnia 2017 r. nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany studium, jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12

zmian Studium. Do projektu zmian studium, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 37/1/2014 Studium – obszar I na osiedlu Paderewskiego.

Projekt 12 zmian Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian Studium, w tym Zmianę Nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar I na osiedlu Paderewskiego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania zmiany Nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar I na osiedlu Paderewskiego, ze względu na niewielki zakres przestrzenny obszaru zmiany Studium, istniejące uwarunkowania przestrzenne ograniczające w znacznym stopniu możliwości jego dalszego zagospodarowania (w tym zabudowy), nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Prognoza nie zawierała uwag do projektu zmiany Studium.

Obszar objęty zmianą Studium nie posiada wartości przyrodniczych. Nie pełni żadnej funkcji w systemie przyrodniczym miasta. Nie pełni również funkcji ekologicznej. W granicach obszaru zmiany Studium nie występują wody powierzchniowe. Brak jest również ujęć wód podziemnych i stref ochronnych wokół nich. W rozdziale XI „Prognozy” wskazano rozwiązania ograniczające, wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

1. W procesie uzgadniania projektu zmiany Studium, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.455.13.2017 z dnia 02.10.2017 r. (wpłynęło dnia 05.10.2017 r.) – zaopiniowano pozytywnie projekt zmiany Studium.
2. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium, ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.159.2017.AP.3 z dnia 26.10.2017 r. (wpłynęło dnia 27.10.2017 r.) – zaopiniowano projekt zmiany Studium bez uwag.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone do projektu zmiany Studium.**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany

Studium zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 05 września 2014 r., złożono 1 wniosek, dotyczący przeznaczenia działki pod usługi komercyjne.

W dniu 6 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa, rozpatrzył wniosek pozytywnie.

2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wnioski złożyli:

- 1) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.39.2014 z dnia 06.08.2014 r. (wpłynęło dnia 08.08.2014 r.);
- 2) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA. w Warszawie Oddział w Sanoku – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/795/2014 z dnia 11.04.2014 r. (wpłynęło dnia 13.08.2014 r.);
- 3) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO.511.30.2014.KM L.dz. 23543/08/2014 z dnia 06.08.2014 r. (wpłynęło dnia 19.08.2014 r.);
- 4) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz.UOZ-Rz-3.5150.79.2014 z dnia 18.08.2014 r. (wpłynęło dnia 18.08.2014 r.);
- 5) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.3.103.2014.AP-2 z dnia 12.08.2014 r. (wpłynęło dnia 13.08.2014 r.);
- 6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.325.2014/2 z dnia 27.08.2014 r. (wpłynęło dnia 28.08.2014 r.);

wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) Zarząd Województwa Podkarpackiego Rzeszowie – pismo znak: RR-IV.7630.94.2017.ADS z dnia 17.10.2017 r. (wpłynęło 26.10.2017 r.);
- 2) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała nr 8/II/2017 z dnia 20.07.2017 r.;
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.107.2017.BS z dnia 19.10.2017 r. (wpłynęło dnia 19.10.2017 r.);
- 4) Okręgowy Urząd Górniczy – pismo znak: KRO.5110.77.2017.KM L.dz. 32664/10/2017 z dnia 12.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 5) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR-II.604.1.54.2017 z dnia 11.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 6) Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.96.2017 z dnia 05.10.2017 r. (wpłynęło dnia 09.10.2017 r.);
- 7) Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.31-2.17 z dnia 27.10.2017 r. (wpłynęło dnia 27.10.2017 r.);
- 8) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.10.94.2017.EP z dnia 04.10.2017 r. (wpłynęło dnia 11.10.2017 r.);

- 9) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.20.2017.KS L.dz. 18000 z dnia 06.10.2017 r. (wpłynęło dnia 06.10.2017 r.);
- 10) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSG-W600/DR/ROKR/0720/78/2/17 z dnia 20.10.2017 r. (wpłynęło dnia 31.10.2017 r.);
- 11) PGE Dystrybucja S.A. o. Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/KK/P/2017/9/2104W/2017/10/1030 z dnia 10.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 12) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: 2017-148621 OT-DL.402.298.2017.2 z dnia 16.10.2017 r. (wpłynęło dnia 23.10.2017 r.);

projekt zmiany Studium w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag przez właściwe organy i instytucje.

4. Uwagi dotyczące projektu zmiany Studium, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi złożyli:

- 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa – obszar I na osiedlu Paderewskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 8 listopada 2017 r. do 8 grudnia 2017 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni od zakończenia wyłożenia tj. do dnia 29 grudnia 2017 r. do projektu zmiany Studium oraz do „Prognozy” nie wpłynęły uwagi;
- 2) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar I na osiedlu Paderewskiego. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji Zmiany Nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – obszar I na osiedlu Paderewskiego w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego Studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki zmiany Studium. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany Studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

VI. ZMIANA NR 38/2/2014 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA NA OSIEDLU IM. FR. KOTULI W RZESZOWIE;

▪ Informacje ogólne

(synteza ustaleń zmiany Studium oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzania zmiany Studium, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie została opracowana na podstawie uchwały Nr LXXVIII/1396/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2014 r. Uchwała o przystąpieniu obejmowała obszar o powierzchni około 4,46 ha, położony w płn.-zach. części miasta.

Celem zmiany Studium było dostosowanie, obowiązujących w dokumencie, kierunków rozwoju części miasta objętej tą zmianą do istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz potrzeb społeczno - gospodarczych miasta. W obecnym stanie zainwestowania, a także przy aktualnej strukturze własnościowej, realizacja wskazanych w Studium dla tego obszaru kierunków rozwoju miasta (przeważająca zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) stała się nieuzasadniona. Nową strukturę funkcjonalno-przestrzenną tworzyć będą: zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w formie dopasowanej do aktualnych potrzeb społeczno – gospodarczych osiedla i miasta. Taki kierunek stanowił będzie częściowo kontynuację dotychczasowego zagospodarowania (zabudowa mieszkaniowa) wraz z częściowym zachowaniem funkcji zieleni urządzonej w zakresie pozwalającym na pełnienie funkcji przyrodniczych. Nowy kierunek rozwoju pozwala na kontynuację aktualnego zagospodarowania i rozwój zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia zmiany Studium nie pozostają w sprzeczności z dokumentami planistycznymi wyższego szczebla.

Przyjęte w projekcie zmiany Studium kierunki rozwoju uwzględniają wszystkie występujące na obszarze objętym zmianą uwarunkowania oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi. Zakres zmiany Studium uwzględnia przeprowadzone analizy dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, w tym te na podstawie „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”.

Procedura formalno-prawna zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

Zmiana Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233). Zmiana Studium uwzględnia ponadto przepisy odrębne i została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

W dniu 5 sierpnia 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do 5 września 2014 r. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu złożono 2 wnioski.

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski złożone w terminie rozstrzygnięciem w dniu 6 lipca 2015 r. Na posiedzeniach w dniach 30 lipca 2015 r. projekt Zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. W związku ze zmianami w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniała potrzeba przeprowadzenia dodatkowych analiz w skali miasta i skorygowanie projektu. Po przeprowadzeniu wymienionych analiz projekt Zmiany Studium w dniu 20 lipca 2017 r. został ponownie przedstawiony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej, która zaopiniowała go pozytywnie.

Od dnia 28 września 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa udostępnił projekt zmiany Studium do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym właściwym instytucjom i organom. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 listopada 2017 r. do 8 grudnia 2017 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 31 października 2017 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). W dniu 17 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia zmiany Studium, tj. w czasie do 29 grudnia 2017 r. nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany studium, jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12 zmian Studium. Do projektu zmian studium, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 38/2/2014 Studium na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie.

Projekt 12 zmian Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian Studium, w tym Zmianę Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania zmiany Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie, ze względu na niewielki zakres przestrzenny obszaru zmiany Studium, istniejące uwarunkowania przestrzenne ograniczające w znacznym stopniu możliwości jego dalszego zagospodarowania (w tym zabudowy), nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Prognoza nie zawierała uwag do projektu zmiany Studium.

Obszar objęty zmianą Studium nie posiada wartości przyrodniczych. Nie pełni żadnej funkcji w systemie przyrodniczym miasta. Nie pełni również funkcji ekologicznej. W granicach obszaru zmiany Studium nie występują wody powierzchniowe. Brak jest również ujęć wód podziemnych i stref ochronnych wokół nich. W rozdziale XI „Prognozy” wskazano rozwiązania ograniczające, wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

1. W procesie uzgadniania projektu zmiany Studium, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.455.13.2017 z dnia 02.10.2017 r. (wpłynęło dnia 05.10.2017 r.) – zaopiniowano pozytywnie projekt zmiany Studium.
2. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium, ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.159.2017.AP.3 z dnia 26.10.2017 r. (wpłynęło dnia 27.10.2017 r.) – zaopiniowano projekt zmiany Studium bez uwag.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone do projektu zmiany Studium.**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 5 września 2014 r., złożono 2 wnioski, które zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium.

Wnioski złożyli:

- 1) [redacted] – o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 5-cio kondygnacyjną z dostępem do planowanej drogi łączącej ul. Krośnieńską z ul. Ustrzycką oraz dostępem od strony ul. Krośnieńskiej;
- 2) [redacted] – o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 5-cio kondygnacyjną z dostępem z ul. Krośnieńską i z ul. Ustrzycką.

W dniu 6 lipca 2015 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski pozytywnie.

2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.39.2014 z dnia 06.08.2014 r. (wpłynęło dnia 08.08.2014 r.);
- 2) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA. w Warszawie Oddział w Sanoku – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/795/2014 z dnia 11.04.2014 r. (wpłynęło dnia 13.08.2014 r.);
- 3) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO.511.31.2014.KM L.dz. 23543/08/2014 z dnia 06.08.2014 r. (wpłynęło dnia 19.08.2014 r.);
- 4) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz.UOZ-Rz-3.5150.79.2014 z dnia 18.08.2014 r. (wpłynęło dnia 18.08.2014 r.);
- 5) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.3.103.2014.AP-2 z dnia 12.08.2014 r. (wpłynęło dnia 13.08.2014 r.);
- 6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.325.2014/2 z dnia 27.08.2014 r. (wpłynęło dnia 28.08.2014 r.);

wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) Zarząd Województwa Podkarpackiego Rzeszowie - pismo znak: RR-IV.7630.95.2017.ADS z dnia 17.10.2017 r. (wpłynęło 26.10.2017 r.)
- 2) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała nr V/2015 z dnia 30 lipca 2015 r., uchwała nr 9/II/2017 z dnia 20.07.2017 r.;
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.107.2017.BS z dnia 19.10.2017 r. (wpłynęło dnia 19.10.2017 r.);
- 4) Okręgowy Urząd Górniczy – pismo znak: KRO.5110.78.2017.KM L.dz. 32664/10/2017 z dnia 12.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 5) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR-II.604.1.54.2017 z dnia 11.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 6) Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.96.2017 z dnia 05.10.2017 r. (wpłynęło dnia 09.10.2017 r.);
- 7) Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.31-2.17 z dnia 27.10.2017 r. (wpłynęło dnia 27.10.2017 r.);
- 8) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.10.95.2017.EP z dnia 05.10.2017 r. (wpłynęło dnia 11.10.2017 r.);
- 9) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.20.2017.KS L.dz. 18000 z dnia 06.10.2017 r. (wpłynęło dnia 06.10.2017 r.);
- 10) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSG-W600/DR/ROKR/0720/78/2/17 z dnia 20.10.2017 r. (wpłynęło dnia 31.10.2017 r.);
- 11) PGE Dystrybucja S.A. o. Rzeszów – pismo znak: RS-8/P-9-2104/PP-2017/W/2017/10/1566 z dnia 17.10.2017 r. (wpłynęło dnia 24.10.2017 r.);

12) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: 2017-148621 OT-DL.402.298.2017.2 z dnia 16.10.2017 r. (wpłynęło dnia 23.10.2017 r.);

projekt zmiany Studium w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag przez właściwe organy i instytucje.

3. Uwagi dotyczące projektu zmiany Studium, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi złożyli:

- 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 8 listopada 2017 r. do 8 grudnia 2017 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni od zakończenia wyłożenia tj. do dnia 29 grudnia 2017 r. do projektu zmiany Studium oraz do „Prognozy” nie wpłynęły uwagi;
- 2) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi dotyczące Zmiany Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji Zmiany Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego Studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki zmiany Studium. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany Studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

VII. ZMIANA NR 40/2/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA – W CZĘŚCI A/1

▪ **Informacje ogólne:**

(synteza ustaleń zmiany Studium oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia zmiany, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Przystąpienie do opracowania projektu Zmiany Nr 40/2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – w części A/1 nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr XVII/335/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. W uzasadnieniu jako kluczowy argument przemawiający za koniecznością zmian obowiązujących kierunków Studium dla tego obszaru wskazano możliwość pozyskania terenów inwestycyjnych dla miasta pod usługi, produkcję, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zieleni urządzonej, a w ślad za tym rozbudowa nowego układu komunikacyjnego. Zmiana Studium aktualizuje, z uwzględnieniem bieżących potrzeb miasta, kierunki zagospodarowania terenów. Nową strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w obszarze Zmiany tworzyć będą przede wszystkim:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- tereny usług ponadlokalnych,
- tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem usług publicznych i działalności gospodarczej pozarolniczej,
- tereny lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych,
- tereny usług sportu, rekreacji i turystyki w zieleni urządzonej,
- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,
- tereny parkingów i dworców z usługami,
- tereny zieleni miejskiej,
- tereny komunikacji.

Zmiana Studium opracowana została przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jej granicami.

Procedura formalno-prawna zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.). Zmiana Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

W trakcie sporządzania zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

Zmiana Studium została sporządzona z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

W dniu 26 stycznia 2016 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 40/2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 19 lutego 2016 r. W wyznaczonym terminie, na podst. art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożono 1 wniosek do zmiany studium. Wniosek dotyczył zmiany kierunku zagospodarowania działki nr ew. 905/2 pod budownictwo przemysłowe i usługowe oraz alternatywnie pod jakąkolwiek formę zabudowy. Prezydent Miasta Rzeszowa, rozstrzygnięciem w dniu 6 czerwca 2017 r., rozpatrzył wniosek. Wniosek

ten, na etapie przedprojektowym, został rozpatrzony pozytywnie. Po terminie określonym w ogłoszeniu wpłynęło 7 wniosków. Zostały one przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy opracowaniu projektu zmiany studium.

Z opracowanego bilansu chłonności terenów wynika, że w Rzeszowie istnieje potrzeba wyznaczenia w Studium nowych terenów o funkcjach społecznych (usługi publiczne), mieszkaniowych (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) i związanych z działalnością gospodarczą (zabudowa usługowa) w ilości nieprzekraczającej występujących potrzeb. W związku z tym, do nowych uwarunkowań wskazanych w bilansie chłonności terenów, wynikających z możliwości i potrzeb rozwojowych gminy, dostosowano nowe granice terenu projektu zmiany Studium, zwany dalej „zmianą Nr 40/2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – część A”.

Na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2017 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany Studium. Od dnia 15 września 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa udostępnił projekt zmiany Studium do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym właściwym instytucjom i organom. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 2 listopada 2017 r. do 1 grudnia 2017 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 24 października 2017 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). W dniu 14 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia, tj. w czasie do 22 grudnia 2017 r. nie wpłynęły uwagi. Ze względu na istniejące zagospodarowanie i dalsze uszczegółowienie bilansu, o którym w/w ograniczono ostatecznie obszar zmiany studium do powierzchni ok. 26,5 ha oznaczając go jako część A/1.

Projekt zmiany Nr 40/2//2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – w części A/1, jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12 zmian Studium. Do projektu zmian studium, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 40/2//2015 – w części A/1.

Projekt 12 zmian Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian Studium, w tym Zmianę Nr 40/2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – w części A/1, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu.**

Rozwiązania przestrzenne na obszarze objętym zmianą Studium wraz z dokumentacją prac planistycznych zostały przedstawione Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Przeprowadzona dyskusja oraz analizy przyjętych rozwiązań zostały dokonane wnikliwie oraz wszechstronnie przez MKU-A i są gwarancją najbardziej poprawnego rozwiązania zagospodarowania terenu dla tego obszaru.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu Zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany na środowisko przyrodnicze. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium.

W prognozie oddziaływania na środowisko, pozytywnie oceniono przyjęte w projekcie zmiany Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zmianą i nie wniesiono uwag do tego projektu.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57, 58 ww. ustawy.**

1. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ pismem WOOŚ.410.4.153.2017.AP.2 z dnia 22.09.2017 r. /wpłynęło 26.09.2017 r./ pozytywnie zaopiniował projekt zmiany Studium oraz prognozę oddziaływania na środowisko bez wnoszenia uwag.
2. W procesie opiniowania projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekt został przekazany do uzgodnienia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.455.11.2017 z dnia 22.09.2017 r. (wpłynęło 27.09.2017 r.) projekt zmiany Studium zaopiniowano (uzgodniono) pozytywnie.

Powyższe opinie i uzgodnienia uwzględniono w pracach nad projektem zmiany Studium.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione złożone wnioski i uwagi.**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 19 lutego 2016 r. wpłynął jeden wniosek, który został przeanalizowany i wzięty pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium.

2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, pismo znak: RS-8/P-1-1881/PP-16/105/2016 W/2016/1/2252 z dnia 26.01.2016 r., pismo wpłynęło 28.01.2016 r.;
- 2) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: WZ.5562.6.2016 z dnia 27.01.2016 r., pismo wpłynęło 29.01.2016 r.;
- 3) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, pismo znak: MZ.5562.1-2.16 z dnia 29.01.2016 r., pismo wpłynęło 02.02.2016 r.;
- 4) Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie, pismo znak: IRZ.506.4.51.2016 z dnia 01.02.2016 r., pismo wpłynęło 02.02.2016 r.;
- 5) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku, pismo znak: DEM/ZG/Sanok/10/2016/RG z dnia 02.02.2016 r., pismo wpłynęło 04.02.2016 r.;

- 6) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, pismo znak: RR-XVIII.7630.8.2016.ADS z dnia 03.02.2016 r., pismo wpłynęło 05.02.2016 r.;
- 7) Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ System S.A. Oddział w Tarnowie, pismo znak: OT-DL.402.20.2016/2 z dnia 11.02.2016 r., pismo wpłynęło 15.02.2016 r.;
- 8) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie, pismo znak: IGK15C-505-5-1/2016 z dnia 15.02.2016r., pismo wpłynęło 19.02.2016 r.

wnioski złożone po terminie:

- 9) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.410.3.7.2016.AP.3 z dnia 02.2016 r., pismo wpłynęło 22.02.2016 r.;
- 10) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu., Delegatura w Rzeszowie , pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.6.2016 z dnia 18.02.2016 r., pismo wpłynęło 23.02.2016 r.;
- 11) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, pismo znak: NKr16.6144.7.2016/6 UNP:2016-0071985 z dnia 18.02.2016 r., pismo wpłynęło 25.02.2016 r.

Wszystkie wnioski, również te złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany studium.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała nr 6/II/2017 z dnia 20 lipca 2017 r.;
- 2) Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: RR-IV.7630.88.2017.ADS z dnia 03.10.2017 r., wpłynęło 09.10.2017 r.;
- 3) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.10.85.2017.EP z dnia 21.09.2017 r., wpłynęło 25.09.2017 r.;
- 4) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej – pismo znak: WZ.5562.86.2017 z dnia 21.09.2017 r., wpłynęło 27.09.2017 r.;
- 5) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej – pismo znak: MZ.5562.29-2.17 z dnia 27.10.2017 r., wpłynęło 27.10.2017 r.;
- 6) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5110.68.2017.KM z dnia 28.09.2017 r., wpłynęło 29.09.2017 r.;
- 7) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR-II.604.1.49.2017 z dnia 04.10.2017, wpłynęło 06.10.2017 r.
- 8) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: RzIRN.5150.105.2017.BS z dnia 05.10.2017 r., wpłynęło 06.10.2017 r., RzIRN.5150.105.2017.BS z dnia 19.12.2017 r., wpłynęło 27.12.2017 r.;
- 9) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.18.2017.KS z dnia 29.09.2017 r., wpłynęło 03.10.2017 r.;
- 10) Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie – pismo znak: ZTM.PI.4012.30.2017.AL z dnia 04.10.2017 r., wpłynęło 05.10.2017 r.;
- 11) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.290.2017.2 z dn. 05.10.2017 r., wpłynęło 09.10.2017 r.;
- 12) PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/KK/P/2017/9/1235 z dnia 10.10.2017 r., wpłynęło 13.10.2017 r.;

- 13) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Jaśle – pismo znak: PSGW600/DR/ROKR/0720/70/2/17 z dnia 09.10.2017 r., wpłynęło 24.10.2017 r.
- 14) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A – pismo znak: IGK15c-505-157-1/2017 z dnia 17.11.2017 r., wpłynęło 20.11.2017 r.

Projekt zmiany studium w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag przez właściwe organy i instytucje.

4. Uwagi dotyczące projektu zmiany Studium, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi złożyli:

- 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 40/2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - część A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 2 listopada 2017 r. do 1 grudnia 2017 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni od zakończenia wyłożenia tj. do dnia 22 grudnia 2017 r. do projektu zmiany Studium oraz do „Prognozy” nie wpłynęły uwagi;
- 2) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi dotyczące Zmiany Nr 40/2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – w części A/1.
Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

▪ **Wyniki postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:**

Monitoring skutków realizacji zmiany Nr 40/2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa – w części A/1 winien być dokonany zgodnie z art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności studium.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany Studium. Nie ma więc potrzeby określania dla przedmiotowej zmiany specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

VIII. ZMIANA NR 41/1/2016 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA W REJONIE UL. MIELECKIEJ.

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń zmiany Studium oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzania zmiany Studium, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana Nr 41/1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Mieleckiej została opracowana na podstawie uchwały Nr XXIII/487/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 marca 2016 r. Uchwała o przystąpieniu obejmowała obszar o powierzchni około 4,07 ha, położony w płn.-zach. części miasta

Celem zmiany Studium było dostosowanie, obowiązujących w dokumencie, kierunków rozwoju części miasta objętej tą zmianą do istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz potrzeb społeczno - gospodarczych miasta. W obecnym stanie zainwestowania, a także przy aktualnej strukturze własnościowej, realizacja wskazanych w Studium dla tego obszaru kierunków rozwoju miasta (przeważająca zieleń urządzona, w mniejszym stopniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) stała się nieuzasadniona. Nową strukturę funkcjonalno-przestrzenną tworzyć będą zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń urządzona. Taki kierunek stanowił będzie kontynuację dotychczasowego zagospodarowania, na które składają się zieleń urządzona i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nowy kierunek rozwoju pozwala na kontynuację aktualnego zagospodarowania i zachowanie elementów przyrodniczych i kulturowych.

Ustalenia zmiany Studium nie pozostają w sprzeczności z dokumentami planistycznymi wyższego szczebla.

Przyjęte w projekcie zmiany Studium kierunki rozwoju uwzględniają wszystkie występujące na obszarze objętym zmianą uwarunkowania oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi. Zakres zmiany Studium uwzględnia przeprowadzone analizy dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, w tym te na podstawie „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”.

Procedura formalno-prawna zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

Zmiana Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233) . Zmiana Studium uwzględnia ponadto przepisy odrębne i została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

W dniu 31 marca 2016 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 41/1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Mieleckiej, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do 22 kwietnia 2016 r. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu złożono 2 wnioski. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski złożone w terminie rozstrzygnięciem w dniu 6 czerwca 2016 r.

Na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2017 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany Studium. Od dnia 28 września 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa udostępnił projekt zmiany Studium do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym właścicielom

instytucjom i organom. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 8 listopada 2017 r. do 8 grudnia 2017 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 31 października 2017 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). W dniu 17 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia zmiany Studium, tj. w czasie do 29 grudnia 2017 r. nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany studium, jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12 zmian Studium. Do projektu zmian studium, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 41/1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Mieleckiej.

Projekt 12 zmian Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian Studium, w tym Zmianę Nr 41/1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Mieleckiej, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania zmiany Nr 41/1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Mieleckiej, ze względu na niewielki zakres przestrzenny obszaru zmiany Studium, istniejące uwarunkowania przestrzenne ograniczające w znacznym stopniu możliwości jego dalszego zagospodarowania (w tym zabudowy), nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Prognoza nie zawierała uwag do projektu zmiany Studium.

Obszar objęty zmianą Studium należy zagospodarować w sposób zachowujący, jako otwarty teren oś doliny nieckowatej ze względu na funkcję ekologiczną i przyrodniczą, jaką pełni w obszarze osiedla Przybyszówka, dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Mieleckiej. W rozdziale XI „Prognozy” wskazano rozwiązania ograniczające, wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

1. W procesie uzgadniania projektu zmiany Studium, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.455.13.2017 z dnia 02.10.2017 r. (wpłynęło dnia 05.10.2017 r.) – zaopiniowano pozytywnie projekt zmiany Studium.
2. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium, ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOŚ.410.4.159.2017.AP.3 z dnia 26.10.2017 r. (wpłynęło dnia 27.10.2017 r.) – zaopiniowano projekt zmiany Studium bez uwag.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone do projektu zmiany Studium.**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 22 kwietnia 2016r., złożono 2 wnioski, które zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium. W dniu 6 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski pozytywnie.

2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.27.2016 z dnia 30.03.2016 r. (wpłynęło dnia 04.04.2016 r.);
- 2) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.9-2.16 z dnia 04.04.2016 r. (wpłynęło dnia 05.04.2016r.);
- 3) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA. w Warszawie Oddział w Sanoku – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/42/2016/RG z dnia 14.04.2016 r. (wpłynęło dnia 19.04.2016 r.);
- 4) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz. UOZ-Rz-3.5150.32.2016 z dnia 25.04.2016 r. (wpłynęło dnia 28.04.2016 r.);
- 5) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RS-8/P-3-2612/PP-16/525/2016/W/201614/1486 z dnia 14.04.2016 r. (wpłynęło dnia 15.04.2016 r.);
- 6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.81.2016/2z dnia 11.04.2016 r. (wpłynęło dnia 19.04.2016 r.);

wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR-IV.7630.96.2017.ADS z dnia 17.10.2017 r, (wpłynęło 26.10.2017 r.);
- 2) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała 10/II/2017 z dnia 20.07.2017 r.;
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie:
 - a) pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.107.2017.BS z dnia 19.10.2017 r. (wpłynęło dnia 19.10.2017 r.),
 - b) pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.66.2018.BS z dnia 29.05.2018 r. (wpłynęło dnia 30.05.2018 r.);
- 4) Okręgowy Urząd Górniczy – pismo znak: KRO.5110.79.2017.KM L.dz. 32664/10/2017 z dnia 12.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 5) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR-II.604.1.54.2017 z dnia 11.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 6) Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.96.2017 z dnia 05.10.2017 r. (wpłynęło dnia 09.10.2017 r.);
- 7) Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.31-2.17 z dnia 27.10.2017 r. (wpłynęło dnia 27.10.2017 r.);
- 8) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – pismo znak: SNZ.9020.10.96.2017.EP z dnia 05.10.2017 r. (wpłynęło dnia 11.10.2017 r.);
- 9) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.20.2017.KS L.dz. 18000 z dnia 06.10.2017 r. (wpłynęło dnia 06.10.2017 r.);
- 10) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle– pismo znak: PSG-W600/DR/ROKR/0720/78/2/17 z dnia 20.10.2017 r. (wpłynęło dnia 31.10.2017 r.);
- 11) PGE Dystrybucja S.A. o. Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/KK/P/2017/9/2104W/2017/10/1030 z dnia 10.10.2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);
- 12) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEMS.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: 2017-148621 OT-DL.402.298.2017.2 z dnia 16.10.2017 r. (wpłynęło dnia 23.10.2017 r.);

projekt zmiany Studium w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag przez właściwe organy i instytucje.

4. Uwagi dotyczące projektu zmiany Studium, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi złożyli:

- 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 41/1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Mieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 8 listopada 2017 r. do 8 grudnia 2017 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni od zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 29 grudnia 2017 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany Studium oraz „Prognozy”;
- 2) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 41/1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Mieleckiej. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji Zmiany Nr 41/1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Mieleckiej, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego Studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki zmiany Studium. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany Studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

IX. ZMIANA NR 42/2/2016 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

- **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń zmiany studium oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia zmiany studium, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Projekt zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa został opracowany na podstawie uchwały Nr XXV/539/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 kwietnia 2016 r.

Zmiana Studium dotyczy dwóch obszarów położonych w północno – zachodniej części miasta Rzeszowa: obszaru I o powierzchni ok. 89,40 ha położonego na osiedlu Przybyszówka w rejonie ul. Ludwika Chmury i ul. Łanowej oraz obszaru II o powierzchni ok. 3,86 ha położonego na osiedlu Miłocin w rejonie ul. Miłocińskiej i ul. Parkowej.

W obowiązującym Studium, przedmiotowe obszary posiadały kierunek zagospodarowania: na osiedlu Przybyszówka pod zabudowę mieszkaniową i usługową a na osiedlu Miłocin pod zabudowę usługową. Potrzeba dokonania zmian wynikała z wniosków o umożliwienie realizacji inwestycji o charakterze usług komercyjnych, w zakresie dotyczącym przede wszystkim wskaźników i parametrów urbanistycznych zabudowy kubaturowej oraz możliwości dopuszczenia nieuciążliwej działalności produkcyjnej.

Obowiązujące ustalenia studium nie uwzględniały aktualnych potrzeb inwestycyjnych, których realizacja będzie korzystna dla rozwoju gospodarczego miasta.

W zmianie Nr 42/2/2016 Studium:

Obszar I na osiedlu Przybyszówka, wskazany został pod zabudowę usługową komercyjną lub produkcyjną z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (U-P^{XVIII}₀₁) i zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (MN-U^{XVIII}₀₁).

W terenie usługowym U-P^{XVIII}₀₁ dopuszczono przedsięwzięcia produkcyjne, które ze względu na sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej, nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze

znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono wzdłuż wschodniej granicy terenu U^{XXVIII}₀₁ ze względu na takie przeznaczenie terenu w obowiązującym planie miejscowym. Nowy kierunek zwiększa możliwości inwestowania a równocześnie uwzględnia sąsiedztwo terenów mieszkaniowych. Zmiana funkcji terenu wymagała zmiany ustalonych w Studium gabarytów i formy architektonicznej obiektów oraz zmiany wskaźników urbanistycznych, dlatego wprowadzono nowe ustalenia w tym zakresie.

Dla terenu mieszkaniowo-usługowego MN-U^{XXVIII}₀₁ utrzymano preferowane przeznaczenie. Ustalenia Studium zostały zmienione w zakresie dotyczącym cech zabudowy budynków. Ustalono brak ograniczeń w zakresie geometrii dachów na północ od ul. Łanowej z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami usługowo – produkcyjnymi o przewidywanej różnorodnej architekturze. Zmieniono wysokość zabudowy mieszkaniowej z 8,5m do 9m. Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych usunięto zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

Obszar II na osiedlu Miłocin wskazano pod zabudowę usługową komercyjną z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej (symbol terenu U^{XXVIII A}₀₁) oraz pod zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym (symbol terenu ZP^{XXVIII A}₀₁).

W terenie usługowym dopuszczono przedsięwzięcia, które ze względu na sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej, nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wydzielony pas zieleni izolacyjnej ma pełnić funkcje izolujące tereny zabudowy mieszkaniowej od zabudowy usługowo - produkcyjnej, zgodnie z przeznaczeniem terenów w obowiązującym planie miejscowym. Zmiana funkcji terenu wymagała zmiany ustalonych w Studium gabarytów i formy architektonicznej obiektów oraz zmiany wskaźników urbanistycznych, dlatego wprowadzono nowe ustalenia w tym zakresie.

Przyjęte w projekcie zmiany Studium ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Procedura formalno-prawna zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz.1073, z późn. zm.).

Zmiana Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118 poz. 1233).

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz.1405, z późn. zm.).

Zmiana Studium została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 20 września 2016 r. w prasie miejscowej Gazeta Codzienna „Nowiny” ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium a także poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków od 20 września do 14 października 2016 r. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium wyznaczonym terminie, wpłynęły wnioski dotyczące obszaru II położonego na osiedlu Miłocin w rejonie ul. Parkowej, które w dniu 10 lipca 2017 r. zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, w tym złożone po terminie, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

Na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2017 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany Studium. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu zmiany Studium do właściwych instytucji i organów.

Po pozytywnym uzgodnieniu i zaopiniowaniu, projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 16 października do 17 listopada 2017r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) pod adresem: <http://bip.ereszow.pl>. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 28 września 2017 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 26 października 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do projektu zmiany Studium w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 8 grudnia 2017 r. wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1568/2018 z dnia 16 lutego 2018 r.

W wyniku uwzględnienia części wniesionych uwag, wprowadzono odpowiednią korektę do projektu zmiany Studium i w związku z tym projekt przekazano ponownie do zaopiniowania w niezbędnym zakresie – do Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wprowadzona zmiana dot. korekty_ustaleń dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonego symbolem MN-U^{XVIII}₀₁ na osiedlu Przybyszówka, w zakresie zmiany wysokości zabudowy mieszkaniowej z 8,5 m do 9 m. W związku z wprowadzeniem do projektu zmian, dotyczących obszaru położonego na osiedlu Przybyszówka, Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o do właściwych instytucji i organów o ponowne uzgodnienie i zaopiniowanie projektu zmiany studium w zakresie obszaru I, w rejonie ul. L. Chmury i ul. Krakowskiej.

Projekt zmian studium jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12 zmian Studium. Do projektu zmian Studium w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Projekt 12 zmian Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian studium, w tym zmianę Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych;**

W trakcie sporządzania projektu zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji programowych i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one

rozmieszczenia funkcji w granicach zmiany Studium, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, w tym intensywności zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń zmiany Studium, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. dla terenów sąsiednich,
- kontynuacji istniejących i projektowanych w obowiązujących planach miejscowych przebiegów ciągów komunikacji miejskiej i infrastruktury technicznej,
- warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu zmiany Studium, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag ani zaleceń do projektu zmiany Studium.

W Rozdziale 11. „Prognozy” wskazano rozwiązania ograniczające wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko planowanych kierunków zagospodarowania przyjętych w projekcie zmiany Studium.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

1. Projekt zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, do zaopiniowania. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: WOOS.410.4.136.2017. AP.3 z dnia 3 października 2017 r., które wpłynęło w dniu 5 października 2017 r. zaopiniowano projekt zmiany Studium.
2. Projekt zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, do zaopiniowania. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wniósł uwag do projektu zmiany Studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismem znak: PSNZ.455.8.2017 z dnia 13 września 2017 r., które wpłynęło w dniu 15 września 2017 r. zaopiniowano pozytywnie projekt zmiany Studium.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski;**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium,

zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wyznaczonym na składanie wniosków terminie, tj. 20 września do 14 października 2016 r.

Wnioski złożyli:

- 1) [redacted]
- 2) Mieszkańcy i Właściciele działek na osiedlu Miłocin w Rzeszowie (pismo zbiorowe):
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]

Wnioski dotyczyły obszaru II, położonego na os. Miłocin. Wnioskowano o:

- a) odseparowanie ruchu drogowego terenów usługowo-przemysłowych strefy Ekonomicznej Rzeszów-Dworzysko od dróg i terenów mieszkalnych położonych na osiedlu Rzeszów-Miłocin poprzez brak łączników z ul. Parkową, a dopuszczenie jedynie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- b) pozostawienie dotychczasowych kategorii dróg lokalnych w tym ul. Parkowej,
- c) poszerzenie istniejącej strefy izolacyjnej pomiędzy osiedlem Miłocin a Specjalną Strefą Ekonomiczną Rzeszów-Dworzysko z 20-30 metrów do min 50m zieleni wysokiej oddzielającej tereny przemysłowe od terenów mieszkalnych stanowiącej dla mieszkańców miasta Rzeszowa i osiedla Miłocin tereny rekreacyjne i należyta ochronę przed negatywnym oddziaływaniem czynników szkodliwych - przemysłowych z nowo realizowanych terenów inwestycyjnych Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Rzeszów Dworzysko” objętych MPZP Nr 156/11/2007, dróg głównych oraz dojazdowych do strefy przemysłowej, jak również dróg stanowiących w rzeczywistości część obwodnicy Miasta Rzeszowa,
- d) stopniowanie wysokości budynków w granicach przedmiotowej strefy zabudowy w celu zachowania elementarnego ładu urbanistycznego (pierwsza linia zabudowy od strony terenów mieszkalnych powinna mieć maksymalnie 2 kondygnacje i maksymalnie 10m wysokości), zabudowa powinna nawiązywać kubaturą i wysokością do najbliższych, sąsiadujących terenów mieszkalnych a jej charakter i kolorystyka powinny być spójne z zabudową terenów zespołu parkowo-pałacowego i osiedla domów jednorodzinnych z uwzględnieniem nachylenia połaci dachów 25-30 stopni,
- e) zmianę przeznaczenia terenów strefy w pasie 200m od zabudowy mieszkalnej w taki sposób, który dopuszcza jedynie nieuciążliwe usługi (np. edukacyjne).

Wnioski zostały rozpatrzone negatywnie w odniesieniu do lit: a,c,d,e, natomiast w zakresie lit. b wniosek uznano za bezprzedmiotowy, ponieważ nie dotyczy terenów objętych zmianą Nr 42/2/2016 Studium – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2017 r.

2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, zgodnie art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział w Sanoku – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/120/2016/RG z dnia 28 września 2016 r., wpłynęło w dniu 30 września 2016 r.,

- 2) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.27-2.16 z dnia 30 września 2016 r., wpłynęło w dniu 3 października 2016 r.,
- 3) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów - RE1/RP/KK/P/2016/9/1720 W/2016/10/245 z dnia 4 października 2016r., wpłynęło w dniu 5 października 2016 r.,
- 4) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR-XVIII.7630.76. 2016.ADS z dnia 3 października 2016 r., wpłynęło w dniu 6 października 2016 r.,
- 5) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie - pismo znak: L.dz.UOZ-Rz-3.5150.81.2016 z dnia 11 października 2016 r., wpłynęło w dniu 12 października 2016 r.,
- 6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.236.2016/2 z dnia 6 października 2016 r., wpłynęło w dniu 13 października 2016 r.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) Zmiana Nr 42/2/2016:
 - a) Miejska Komisja Urbanistyczno–Architektoniczna: Uchwała nr 2/II/2017 z dnia 20 lipca 2017r.,
 - b) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR-IV.7630.83.2017.ADS z dnia 26 września 2017 r., wpłynęło w dniu 3 października 2017 r.,
 - c) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie - pismo znak: MZ.5562.27-2.17 z dnia 27 października 2017 r., wpłynęło w dniu 27 października 2017 r.,
 - d) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie - pismo znak: SNZ.9020.10.78.2017.BW z dnia 15 września 2017 r., wpłynęło w dniu 20 września 2017 r.,
 - e) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, pismem znak: KRO.5110.61.2017.KM L.dz. 31005/09/2017 z dnia 28 września 2017 r., które wpłynęło w dniu 29 września 2017 r., poinformował, że projekt zmiany Studium dotyczy nieruchomości położonych poza granicami terenu górniczego, w związku z powyższym brak jest podstaw do działania Urzędu. Jednocześnie wniósł, aby projekt zmiany Studium uzupełnić o lokalizację występujących zlikwidowanych odwiertów Rzeszów-15 i Przybyszówka-2
 - f) Prezydent Miasta Rzeszowa, pismem znak: BRMR/7323/12/1445/2017 z dnia 6 października 2017 r. przekazał do OUG w Krośnie, uzupełniony projekt zmiany Studium.,
 - g) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa - pismo znak: SR-II.604.1.45.2017 z dnia 28 września 2017 r. wpłynęło w dniu 29 września 2017 r.,
 - h) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: TD.7323.16.2017.KS L.dz.16659 z dnia 14 września 2017 r., wpłynęło w dniu 18 września 2017 r.,
 - i)PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Rzeszów - pismo znak: RE1/RP/KK/P/2017/9/727/w/2017/9/2317 wpłynęło w dniu 29 września 2017r.,
 - j)Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle - pismo znak: PSG-W600/DR/ROKR/0720/62/2/17 z dnia 26 września 2017 r. wpłynęło w dniu 4 października 2017 r.,
 - k) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie - pismo znak: OT-DL.402.236.2016.4 z dnia 27 września 2017 r. wpłynęło w dniu 4 października 2017 r.

- 2) Zmiana Nr 42/2/2016 - ponowne opinie/uzgodnienia, w zakresie obszaru położonego na osiedlu Przybyszówka, w rejonie ul. Ludwika Chmury i ul. Łanowej:
- a) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR-IV.7630.24.2018.ADS z dnia 17 kwietnia 2018 r., wpłynęło w dniu 23 kwietnia 2018 r.,
 - b) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie - pismo znak: WSzWRz-WOPER.407.3.2018 z dnia 3 kwietnia.2018 r. wpłynęło w dniu 5 kwietnia 2018r.,
 - c) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie- pismo znak: SNZ.9020.10.25.2018.EP z dnia 5 kwietnia 2018 r. wpłynęło w dniu 9 kwietnia 2018 r.,
 - d) Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa- pismo znak: SR-VI.644.50.2018 z dnia 6 kwietnia 2018 r. wpłynęło 10 kwietnia 2018 r.,
 - e) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismo znak WOOŚ.410.4.40.2018.AP.3 z dnia 10 kwietnia 2018 r. 2018 r. wpłynęło w dniu 11 kwietnia 2018 r.,
 - f) Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie - pismo znak: MZ.5562.13-2.18 z dnia 11 kwietnia 2018 r. wpłynęło w dniu 13 kwietnia 2018 r.,
 - g) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: TD.7323.16.2018.AG z dnia 12 kwietnia 2018 r. wpłynęło w dniu 16 kwietnia 2018 r.,
 - h) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie - pismo znak: KRO.5110.19.2018.KM L.dz.13013/04/2018 z dnia 17 kwietnia 2018 r. wpłynęło w dniu 17 kwietnia 2018 r.,
 - i) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie- pismo znak: PSNZ.455.4.2018 z dnia 11 kwietnia 2018 r. wpłynęło w dniu 13 kwietnia 2018 r. wraz z pismem znak: PSNZ.455.4.2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. wpłynęło w dniu 25 kwietnia 2018 r.

Projekt zmiany Studium został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag przez właściwe organy i instytucje.

4. Uwagi dotyczące projektu zmiany Studium, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi złożyli:

- 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 16 października do 17 listopada 2017 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu, tj. do dnia 8 grudnia 2017 r. wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1568/2018 z dnia 16 lutego 2018 r.:

- a) uwzględniono uwagę, którą wniosła do projektu zmiany Studium, na piśmie w dniu 27 listopada 2017 r. [redacted] dotyczącą obszaru na osiedlu Przybyszówka, w zakresie terenu oznaczonego symbolem MN-U^{XXVIII}₀₁,
- b) nie uwzględniono uwag do projektu zmiany Studium, dotyczących obszaru w rejonie ul. Parkowej na Osiedlu Miłocin, w zakresie terenów oznaczonych symbolami U^{XXVIII A}₀₁ i ZI^{XXVIII A}₀₁ - na etapie uchwalenia teren oznaczony symbolem ZP^{XXVIII A}₀₁, które wnieśli na pismach w dniu 8 grudnia 2017 r.:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]



- 2) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.
Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz.1073, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany Studium. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany Studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. ZMIANA NR 43/3/2016 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

▪ **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń zmiany studium oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzania zmiany studium, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa została opracowana na podstawie uchwały Nr XXV/540/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. Uchwała o przystąpieniu obejmowała obszar o powierzchni około 3,50 ha, położony na osiedlu Mieszka I, przy skrzyżowaniu al. Niepodległości z al. T. Rejtana w Rzeszowie.

Celem zmiany studium było dostosowanie, obowiązujących w dokumencie, kierunków rozwoju części miasta objętej tą zmianą do istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz potrzeb społeczno - gospodarczych miasta. W obecnym stanie zainwestowania, a także przy aktualnej strukturze własnościowej, realizacja wskazanych w studium dla tego obszaru kierunków rozwoju miasta (usługi publiczne lokalne lub ponadlokalne) stała się niemożliwa, a często również nieuzasadniona. Niektóre z propozycji lokalizacji stały się nieaktualne lub zrealizowano je w innej formie lub miejscu. Nową strukturę funkcjonalno-przestrzenną tworzyć będą usługi centrotwórcze. Taki kierunek stanowił będzie kontynuację dotychczasowego zagospodarowania, na które składają się usługi komercyjne, publiczne oraz zabudowa wielorodzinna. Nowy kierunek rozwoju pozwala na elastyczność w doborze funkcji i ich zmianę.

Ustalenia zmiany studium nie pozostają w sprzeczności z dokumentami planistycznymi wyższego szczebla.

Przyjęte w projekcie zmiany Studium kierunki rozwoju uwzględniają wszystkie występujące na obszarze uwarunkowania oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi. Zakres zmiany Studium uwzględnia przeprowadzone analizy dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, w tym te na podstawie „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”.

Procedura formalno-prawna zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

Zmiana studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233). Zmiana studium uwzględnia ponadto przepisy odrębne i została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

W trakcie sporządzania projektu zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm).

W dniu 6 września 2016 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 30 września 2016 r. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu nie wpłynęły wnioski do zmiany studium.

Na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2017 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt zmiany studium. Od dnia 18 września 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa udostępnił projekt zmiany studium do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym właściwym instytucjom i organom. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został

wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 2 listopada 2017 r. do 1 grudnia 2017 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 24 października 2017 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). W dniu 16 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia zmiany studium, tj. w czasie do 22 grudnia 2017 r. nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany studium, jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie 12 zmian Studium. Do projektu zmian studium, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi dotyczące Zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Projekt 12 zmian Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian Studium, w tym Zmianę Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, ze względu na niewielki zakres przestrzenny obszaru zmiany studium, istniejące uwarunkowania przestrzenne ograniczające w znacznym stopniu możliwości jego dalszego zagospodarowania (w tym zabudowy), nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu zmiany studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu „Prognozy” uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany studium oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Prognoza nie zawierała uwag do projektu zmiany studium.

Obszar objęty zmianą studium nie posiada wartości przyrodniczych. Nie pełni żadnej funkcji w systemie przyrodniczym miasta. Nie pełni również funkcji ekologicznej. W granicach obszaru zmiany studium nie występują wody powierzchniowe. Brak jest również ujęć wód podziemnych i stref ochronnych wokół nich. W rozdziale VIII „Prognozy” wskazano rozwiązania projektu planu, mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

1. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie.
W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.455.12.2017 z dnia 21 września 2017 r. (wpłynęło dnia 27.09.2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wniósł uwag do prognozy i zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium.
2. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany studium, ani prognozy oddziaływania na środowisko, pismem znak: WOOS.410.4.154.2017.AP.3 z dnia 13 października 2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.) – zaopiniował projekt zmiany studium bez uwag.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone do projektu zmiany studium.**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 30 września 2016 r., nie złożono wniosków do zmiany studium.

2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.56.2016 z dnia 6 września 2016 r. (wpłynęło dnia 09.09.2016 r.);
- 2) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.26-2.16 z dnia 8 września 2016 r. (wpłynęło dnia 09.09.2016 r.);
- 3) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Oddział w Sanoku – pismo znak: DEM/ZG/Sanok/109/2016/RG z dnia 12 września 2016 r. (wpłynęło dnia 16.09.2016 r.);
- 4) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.78.2016 z dnia 19 września 2016 r. (wpłynęło dnia 20.09.2016 r.);
- 5) PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/KK/P/2016/9/184 W/2016/9/1431 z dnia 21 września 2016 r. (wpłynęło dnia 22.09.2016 r.);
- 6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.218.2016/2 z dnia 19 września 2016 r. (wpłynęło dnia 29.09.2016 r.);

Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – uchwała nr 12/II/2017 z dnia 20 lipca 2017 r.;
- 2) Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-IV.7630.87.2017.ADS z dnia 3 października 2017 r. (wpłynęło dnia 09.10.2017r.);
- 3) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: SNZ.9020.10.84.2017.EP z dnia 21 września 2017 r. (wpłynęło dnia 25.09.2017 r.);
- 4) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5110.67.2017.KM L.dz. 30558/09/2017 z dnia 25 września 2017 r. (wpłynęło dnia 26.09.2017 r.);
- 5) Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.86.2017 z dnia 21 września 2017 r. (wpłynęło dnia 27.09.2017r.);
- 6) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.30-2.17 z dnia 27 października 2017 r. (wpłynęło dnia 27.10.2017 r.);
- 7) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Rzeszowa – pismo znak: SR-VI.644.111.2017 z dnia 4 października 2017 r. (wpłynęło dnia 06.10.2017 r.);
- 8) Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa – pismo znak: BGM-IV.472.3.55.2017.BZ z dnia 20 września 2017 r. (wpłynęło dnia 25.09.2017 r.);
- 9) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie - pismo znak: TD.7323.19.2017.KS L.dz. 17147 dnia 29 września 2017 r. (wpłynęło dnia 03.10.2017 r.);
- 10) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.291.2017.2 z dnia 5 października 2017 r. (wpłynęło dnia 09.10.2017 r.);
- 11) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSG-W600/DR/ROKR/0720/68/2/17 z dnia 5 października 2017 r. (wpłynęło dnia 12.10.2017 r.);
- 12) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RE1/RP/KK/P/2017/9/1234 W/2017/10/1027 z dnia 10 października 2017 r. (wpłynęło dnia 13.10.2017 r.);

Projekt zmiany studium w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag przez właściwe organy i instytucje.

4. Uwagi dotyczące projektu zmiany studium, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi złożyli:

- 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 2 listopada 2017 r. do 1 grudnia 2017 r., projektu Zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oraz „Prognozy”, w terminie nie krótszym niż 21 dni od zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 22 grudnia 2017 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany Studium oraz „Prognozy”;
- 2) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi dotyczące Zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.
Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji Zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego Studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki zmiany studium. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

XI. ZMIANA NR 44/1/2017 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO, NA OSIEDLU FRANCISZKA KOTULI W RZESZOWIE.

- **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń zmian studium oraz przebieg trybu formalno-prawnego sporządzania zmian studium, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Synteza zmiany studium

Zmiana Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa została opracowana na podstawie uchwały Nr XLV/976/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 czerwca 2017 r. Uchwała o przystąpieniu obejmowała obszar o powierzchni około 2,3 ha, położony w rejonie ogródków działkowych przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przewidywało dotychczas, w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na przedmiotowym obszarze, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszar zmiany Studium jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie”. Plan ten był kilkakrotnie zmieniany, w celu dostosowania do aktualnych potrzeb i oczekiwań inwestorów. Zmiana Studium jest niezbędna w celu dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na obszarze przewidzianym dotąd wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną. W zmianie Studium ustalono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych rodzajów zabudowy. Podano wytyczne do planów miejscowych.

Zakres zmiany Studium uwzględnia przeprowadzone analizy dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju Miasta. Obszar objęty zmianą Studium położony jest w granicach obowiązującego planu miejscowego. W związku ze zmianą Nr 44/1/2017 Studium, wprowadzającą dopuszczenie zabudowy o większej niż dotychczas intensywności (zabudowa wielorodzinna), przewiduje się zwiększenie powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkalnej o 395 m².

W zmianie Studium wytyczono nowe kierunki, uwzględniając występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, dotyczące m. in. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów, ich stanu prawnego, struktury własności, występujących

zasobów przyrodniczych i kulturowych, istniejących ograniczeń i zagrożeń oraz wniosków złożonych do projektu zmiany Studium.

Uwarunkowania, które miały istotny wpływ na ustalone w zmianie Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów oraz przyjęte wskaźniki urbanistyczne to: zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy, stan zagospodarowania terenów, w tym uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, korzystne warunki fizjograficzne, położenie w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej, położenie w granicach obszaru i terenu górniczego „Kielanówka-Rzeszów-1”, położenie w sąsiedztwie linii wysokiego napięcia. Pozostałe uwarunkowania nie miały istotnego wpływu na rozwiązania projektowe.

Zmiana studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233). Zmiana studium uwzględnia ponadto przepisy odrębne i została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

W trakcie sporządzania projektu zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Przebieg trybu formalno-prawnego:

W dniu 21 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 30 września 2016 r. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu nie wpłynęły wnioski do zmiany studium.

Na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2017 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt zmiany studium. Od dnia 18 września 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa udostępnił projekt zmiany studium do zaopiniowania i uzgodnienia pozostałym właściwym instytucjom i organom. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 2 listopada 2017 r. do 1 grudnia 2017 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 24 października 2017 r. w gazecie codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). W dniu 16 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia zmiany studium, tj. w czasie do 22 grudnia 2017 r. nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany studium, jako element jednolitego dokumentu obejmującego 12 zmian studium został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu 12 zmian studium i „Prognozy” ukazało się w dniu 17 maja 2018 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 14 czerwca odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie

12 zmian Studium. Do projektu zmian studium, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie.

Projekt 12 zmian Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag przedstawiono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr LXIII/1466/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła 12 zmian Studium, w tym Zmianę Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

▪ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania zmiany Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie, ze względu na niewielki zakres przestrzenny obszaru zmiany studium, istniejące uwarunkowania przestrzenne ograniczające w znacznym stopniu możliwości jego dalszego zagospodarowania (w tym zabudowy), nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu zmiany studium została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany studium oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Prognoza nie zawierała uwag do projektu zmiany studium.

Obszar objęty zmianą studium nie posiada wartości przyrodniczych. Nie pełni żadnej funkcji w systemie przyrodniczym miasta. Nie pełni również funkcji ekologicznej. W granicach obszaru zmiany studium nie występują wody powierzchniowe. Brak jest również ujęć wód podziemnych i stref ochronnych wokół nich. Obszar objęty zmianą Studium, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Kielanówka-Rzeszów-1”. Występują też ograniczenia wynikające z istniejącej linii wysokiego napięcia. W rozdziale VIII „Prognozy” wskazano rozwiązania projektu zmiany Studium, mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

1. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie.
W odpowiedzi pismem znak: PSNZ.455.7.2017 z dnia 8 września 2017 r. (wpłynęło dnia 13 września 2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium.
2. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany studium, ani prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOOŚ.410.4.131.2017.AP.3 z dnia 27 września 2017 r. (wpłynęło dnia 27 września 2017 r.) – zaopiniował projekt zmiany studium bez uwag.

▪ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone do projektu zmiany studium.**

1. Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 lipca 2017 r., [redacted], złożył wniosek dotyczący przeznaczenia ww. działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (data wpływu wniosku: 26 czerwca 2017 r.). W dniu 17 lipca 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa, na etapie przedprojektowym, rozpatrzył złożony wniosek pozytywnie.

2. Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski złożyli:

- 1) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-IV.7630.59.2017.ADS z dnia 27 czerwca 2017 r. (wpłynęło dnia 29 czerwca 2017 r.);
- 2) Operator Gazociągów Przemysłowych Gaz – System S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.175.2017.2 z dnia 3 lipca 2017 r. (wpłynęło dnia 7 lipca 2017 r.);
- 3) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – pismo znak: RS-8/P-6-1688/PP-16/2017 z dnia 6 lipca 2017 r. (wpłynęło dnia 11 lipca 2017 r.);
- 4) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie, Zakład w Rzeszowie – pismo znak: PSG-W600/DR/ROKR/0720/45/2/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (wpłynęło dnia 11 lipca 2017 r.);
- 5) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA – Oddział w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/226/2017 z dnia 5 lipca 2017 r. (wpłynęło dnia 12 lipca 2017 r.);
- 6) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz.Rz-IRN.5150.72.2017.BS z dnia 11 lipca 2017 r. (wpłynęło dnia 12 lipca 2017 r.);

Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany studium.

3. Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- 1) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna – Uchwała nr 4/II/2017 z dnia 20 lipca 2017 r.;
- 2) Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: SNZ.9020.10.74.2017.JM z dnia 7 września 2017 r. (wpłynęło dnia 14 września 2017 r.)
- 3) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie – pismo znak: Nr 2956 z dnia 20 września 2017 r. (wpłynęło dnia 25 września 2017 r.);

- 4) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Rzeszowa – pismo znak: SR-II.604.1.44.2017 z dnia 21 września 2017 r. (wpłynęło dnia 25 września 2017 r.);
- 5) Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-IV.7630.76.2017.ADS z dnia 19 września 2017 r. (wpłynęło dnia 25 września 2017 r.);
- 6) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5110.55.2017.KM z dnia 25 września 2017 r. (wpłynęło dnia 27 września 2017 r.);
- 7) Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO.5110.55.2017.KM z dnia 4 października 2017 r. (wpłynęło dnia 5 października 2017 r.);

Projekt zmiany studium został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag przez właściwe organy i instytucje.

4. Uwagi dotyczące projektu zmiany studium, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi złożyli:

- 1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 2 listopada 2017 r. do 1 grudnia 2017 r., w terminie nie krótszym niż 21 dni od zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 22 grudnia 2017 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany Studium oraz „Prognozy”;
- 2) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu 12 zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 czerwca do 2 lipca 2018 r. oraz w terminie nie krótszym niż 21 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 23 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, dotyczące Zmiany Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie.

Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji Zmiany Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego Studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki zmiany studium. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

msc
Repluon
brun
hic
Sw p
g. z.
g. p.
Red
Ull

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

DYREKTOR
Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrubiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA