

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa: nr 15/1/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego oraz nr 19/5/2007 w rejonie ulic: Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **27 marca 2008 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Grażynę Janczurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 27 marca 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa nr 15/1/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego oraz nr 19/5/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 14¹⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Dyrektor Anna Raińczuk powitała zebranych, informując że celem spotkania jest dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w dwóch projektach zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa: pierwszy dotyczy zmiany nr 15/1/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego drugi natomiast zmiany nr 19/5/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego.

Zakres i przedmiot oraz złożoność obu tematów pozwoliła na przeprowadzenie dyskusji nad projektami zmian w jednym terminie. Następnie poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania zmiany studium określonego w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o terminach opublikowania w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium, o uzyskaniu pozytywnej opinii MKU-A do omawianych zmian, uzgodnieniach i opiniach, o terminie wyłożenia projektów do publicznego wglądu (w dniach od 27 lutego do 28 marca 2008 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektów zmiany studium tj. do dnia 21 kwietnia 2008 r. Następnie po przedstawieniu projektanta zmiany studium przekazała głos p. Violetcie Błotko.

2. Pani **mgr Violetta Błotko, uprawniony urbanista**, projektant zmiany studium, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów;

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Violetta Błotko w pierwszej kolejności przedstawiła zmianę nr 15/1/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego, podając lokalizację obszaru objętego zmianą oraz jego powierzchnię.

Zwróciła uwagę że projekt otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, i że uzyskał opinie i został uzgodniony przez właściwe organy, a w chwili obecnej kończy się okres wyłożenia do publicznego wglądu. Termin składania uwag mija 21 kwietnia.

Zmiana Studium dotyczy:

- uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów,
- obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m².

Przedstawiła poszczególne załączniki graficzne projektu Zmiany Studium jednocześnie omawiając wprowadzone zmiany w części tekstowej Studium.

3. **Pan Janusz Samborski** – Przewodniczący Rady Osiedla Śródmieście Południe, zam. Rzeszów ul. Dymnickiego 4;

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Janusz Samborski zapytał dlaczego zmiana Studium i plan miejscowy są realizowane na tym terenie już po zainwestowaniu go przez właściciela.

W odpowiedzi

Pani Anna Raińczuk poinformowała zebranych, że plany miejscowe i zmiany studium nie są wykonywane tylko na terenach niezainwestowanych ale również na obszarach o wysokim stopniu zagospodarowania. Dlatego w opracowaniach tych konieczne jest uwzględnienie stanu istniejącego. Plany miejscowe są tworzone również na wypadek całkowicie nowego zainwestowania. Na etapie planu określa się np. wskaźnik ilości miejsc postojowych, daje możliwość rozbudowy, budowy nowych obiektów itd. W planowaniu odnosimy się do terenów a nie do właścicieli. Właściciele mogą się zmieniać. Kolejny inwestor chcąc zainwestować na danym terenie będzie opierał się na ustaleniach planu.

Na tym zakończono dyskusję nad rozwiązaniami projektu zmiany nr 15/1/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego.

4. Pani **mgr Violetta Błotko, uprawniony urbanista**, projektant zmiany Studium, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów;

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Violetta Błotko przeszła do omawiania zmiany nr 19/5/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulic: Dymnickiego i Słowackiego. Przedstawiła lokalizację obszaru objętego zmianą studium oraz jego powierzchnię. Następnie zwróciła uwagę, że podobnie jak omawiana poprzednia zmiana projekt zmiany Nr 19/5/2007 uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, oraz uzyskał opinie i został uzgodniony przez właściwe organy, a w chwili obecnej kończy się okres wyłożenia do publicznego wglądu. Termin składania uwag mija 21 kwietnia.

Zmiana Studium dotyczy:

- uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów,
- obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
- projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m².

Zaprezentowała poszczególne załączniki graficzne projektu zmiany Studium jednocześnie omawiając wprowadzone zmiany w części tekstowej Studium.

5. Pan Grzegorz Bochnia – mieszkaniec, zam. Rzeszów ul. Batorego 16/13;

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Grzegorz Bochnia zapytał czy zmiany Studium są inicjatywą oddolną inwestora.

W odpowiedzi

Pani Anna Raińczuk poinformowała zebranych, że Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa wykonuje uchwały Rady Miasta Rzeszowa. Przed podjęciem uchwały przez radnych dokonywane są analizy urbanistyczne (tzw. analizy zasadności przystąpienia do zmiany Studium), a wszystkie dokumenty związane z takimi analizami są prezentowane na komisjach Rady Miasta. Następnie na podstawie takich analiz radni podejmują decyzję o podjęciu uchwały. Po czym uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium przesyłana jest do Wojewody Podkarpackiego w celu sprawdzenia zgodności z prawem.

6. Pan Janusz Samborski – Przewodniczący Rady Osiedla Śródmieście Południe, zam. Rzeszów ul. Dymnickiego 4;

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Janusz Samborski stwierdził, że zabudowa terenu pomiędzy ulicami: Dymnickiego i Słowackiego miała mieć formę dwóch budynków w kształcie litery „L” a w rezultacie inwestor zrealizował czworobok. Ponadto zauważył, że parking podziemny miał być bezpłatny.

W odpowiedzi

Pani Anna Raińczuk stwierdziła, że na obszarze objętym zmianą Studium nie ma możliwości istotnego powiększenia liczby miejsc postojowych. Natomiast są jeszcze takie możliwości w sąsiedztwie. Poinformowała zebranych, że jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szopena zakładający między innymi budowę parkingu wielopoziomowego.

Po zakończeniu dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium omawiano problematykę miejsc postojowych na terenie miasta Rzeszowa – głównie terenów zlokalizowanych w centrum, odpowiadając na pytania pana Janusza Samborskiego Przewodniczącego Rady Osiedla Śródmieście Południe.

- poinformowano o wskazanych terenach realizacji parkingów wielopoziomowych.

Ostatecznie dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 19/5/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego zakończono o godz. 15¹⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projektach zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa: nr 15/1/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego oraz nr 19/5/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego,
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń projektów zmian Studium.

Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej (2 egz.);
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, 27 marca 2008 r.

Grażyna Janczura
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc