

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia ponownej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 13/1/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **7 lutego 2008 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez Lidę Szczepanek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 7 lutego 2008 r. przeprowadzono ponowną dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 13/1/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie.

Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr inż. arch. Grzegorz Róg – projektant planu,
- mgr inż. arch. Wioletta Król – współpraca projektowa,
- inż. Lidia Szczepanek – tok formalno – prawny,
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko,
- inż. Sław Forczek, mgr inż. Leszek Woś, – infrastruktura techniczna i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10⁰⁰.

II. Głos w dyskusji zabrał **mgr inż. arch. Grzegorz Róg**, projektant planu - uprawniony urbanista, wpisany do Południowej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr KT-224, kierownik zespołu projektowego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zebranych powitała pani Lidia Szczepanek, która następnie wyjaśniła konieczność przeprowadzenia ponownej dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania zmiany Studium określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o terminie opublikowania w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 11 stycznia do 11 lutego 2008r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do tego projektu zmiany Studium (do dnia 4 marca 2008 r.).

Następnie oddała głos panu Grzegorzowi Rogowi, który przedstawił obszar objęty zmianą Studium, jego lokalizację i sąsiedztwo, uwarunkowania związane z tym obszarem, a także przeznaczenie tego obszaru w obowiązującym Studium oraz obowiązujących planach miejscowych „Staromieście–Wygoda” i „Staromieście–Wełówka”, po czym omówił proponowane kierunki rozwoju dla tego terenu.

Obszar zmiany, o powierzchni ok. 59 ha, zawiera się w granicach: od wschodu - istniejąca ul. Lubelska, od północy – projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego (tzw. Droga Północna), od południa – projektowana ulica zbiorcza (MPZP „Staromieście–Ogrody”), a od zachodu planowana ulica zbiorcza wzdłuż ogrodów działkowych im. Puchalskiego.

W obowiązującym Studium, uchwalonym 4 lipca 2000r., na terenie objętym zmianą Studium wskazano:

- alternatywnie: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- usługi komercyjne z dopuszczeniem usług publicznych,
- usługi komercyjne z uzupełniającymi usługami komunikacyjnymi,
- usługi publiczne lokalne
- tereny zieleni urządzonej z ciągami pieszo-rowerowymi, parki osiedlowe.

W obowiązujących planach miejscowych „Staromieście–Wygoda i „Staromieście–Wełówka”, których obszary są w całości lub w części objęte zmianą Studium, przeznaczono tereny pod usługi komercyjne lub publiczne, z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej, zieleni urządzonej z elementami komunikacji samochodowej, a także pod komunikację publiczną i infrastrukturę techniczną.

Zmiana Studium polega na:

- korekcie niektórych uwarunkowań,
- określeniu obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- zmianach w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- zmianach wynikających z przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, m.in. w zakresie obszarów, dla których sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania.

Projektant wyjaśnił, że w terminie ustawowym, 21 dni od zakończenia pierwszego wyłożenia zmiany Studium do publicznego wglądu została złożona uwaga do projektu zmiany Studium, polegająca na dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako alternatywę zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Projektant omówił dokładnie powyższe zmiany, a także przewidywane zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą Studium, w związku z podstawowym układem dróg publicznych wyznaczających ten obszar.

W trakcie omawiania projektu zmiany Studium projektant prezentował opracowane plansze graficzne, stanowiące załączniki do projektu zmiany.

Następnie projektant zwrócił się do zebranych z prośbą o zadawanie pytań dotyczących zagadnień związanych ze zmianą Studium w rejonie ul. Lubelskiej.

Pan Bogusław Sak- przedstawiciel Rady Osiedla Tysiąclecia i radny Miasta Rzeszowa:

- *czy ogrody działkowe im. Wł. Szafera będą zmienione w całości czy w części na park miejski ?*

W odpowiedzi pan Grzegorz Róg wyjaśnił, że ogrody działkowe im. Szafera są podzielone granicą obszaru zmiany Studium na 3 części, z czego tylko część ogrodów znajdująca się w granicach zmiany Studium została wskazana w ustaleniach tej zmiany jako teren ogrodów działkowych. Ustalenia zmiany Studium zakładają jednocześnie docelowe zagospodarowanie tej części ogrodów działkowych im. Szafera jako terenu zieleni parkowej lub terenu usług komercyjnych – w zależności od położenia wobec planowanego sąsiedztwa oraz planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego. Projektant dokładnie omówił przyczyny przyjęcia takich ustaleń w projekcie zmiany Studium.

Na zakończenie swojego wystąpienia pan Grzegorz Róg poprosił o zadawanie pytań, lecz nikt z zebranych nie skorzystał z tego zaproszenia uznając, że wyjaśnienia były czytelne i klarowne, wobec czego zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 13/1/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie zakończono o godz. 10³⁵.

Biorący udział w dyskusji:

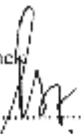
- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Nr 13/1/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie.
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń zmiany Studium.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

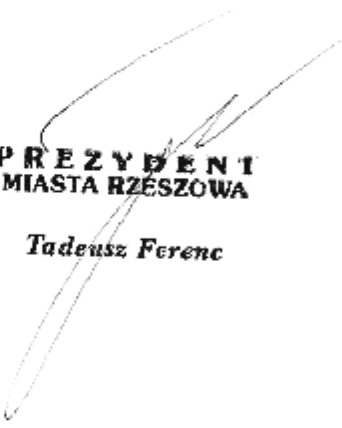
Rzeszów, dnia 7 lutego 2008 r.

Lidia Szczerpanek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-064 Rzeszów, ul. Wokiewicza **
tel. 017 745 49 00, 017 748 45 02

D Y R E K T O R

mgr inż. arch. Ania Małczuk


**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc