

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie dla terenów w konturze ONMTSRP i GHJKLWU

Protokół sporządzono w dniu **11 października 2006 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez Lidię Szczepanek, kierownika zespołu w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa .

Na podstawie art. 17 pkt 10, w związku z art. 17 pkt 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w dniu 11 października 2006 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie dla terenów w konturze ONMTSRP i GHJKLWU.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10¹²

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk** , Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Pani dyrektor Raińczuk powitała zebranych i przedstawiła osoby zaproszone do udziału w dyskusji oraz członków zespołu autorskiego planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, m.in. :

- panią Danutę Lasota – kierownika oddziału BGM ds. wykupu gruntów,
- panią Bożenę Knotz-Beda - przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta,
- pana Romana Stanka – przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta,
- pana Jacka Mermona – głównego projektanta,
- panią Stanisławę Kiwak – Ciupińską, projektanta współpracującego i konsultanta do spraw komunikacji,
- panią mgr Janinę Nowak - autorkę opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko,
- pana Leszka Wosia - autora opracowania prognozy skutków finansowych,
- panią inż. Lidię Szczepanek, prowadzącą tok formalno-prawny planu miejscowego.

Na dyskusji obecni byli przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowe Miasto”, jako administratorzy terenów sąsiadujących z obszarem planu i przedstawiciele mieszkańców osiedla. Do dyskutujących dołączyli także pan Tadeusz Kuśnierz – dyrektor MZDiZ i pan Zbigniew Styś – przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta.

Następnie pani Dyrektor wprowadziła zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu, terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (od 27 września do 18 października 2006 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do tego projektu planu (do 2 listopada 2006 r.).

2. Pan mgr inż. arch. Jacek MERMON, główny projektant projektu planu,

Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Pan Jacek Mermon przypomniał zebranym zagadnienia ogólne i uwarunkowania oraz lokalizację obszaru objętego planem w przestrzeni miasta. Omówił zakres wprowadzonych korekt do ustaleń projektu planu dla terenów wyłączonych z granic obszaru MPZP Nr 86/18/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto, po uwzględnieniu przez Prezydenta wniesionych uwag na piśmie (w dniu 29 grudnia 2005 r. i 2 stycznia 2006 r.) przez przedstawicieli Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowe Miasto”, działających w imieniu mieszkańców osiedla, zwłaszcza tych sąsiadujących z terenem przyszłej wielkiej inwestycji. Uwagi te dotyczyły terenów przeznaczonych pod zieleni parkową, ciągi pieszo-jezdne w zieleni urządzonej oraz pod parkingi.

Zmiany te polegają na :

- przeznaczeniu terenu pod parking w poziomie terenu bez dopuszczenia możliwości realizacji parkingu wielopoziomowego,
- lokalizacji rozdzielni średniego napięcia dla potrzeb wielkiej inwestycji przy stacji transformatorowej istniejącej,
- połączeniu projektowanej publicznej drogi lokalnej z kwartałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ul. Podwisłocze 38b) publiczną drogą dojazdową,
- zmianie przeznaczenia terenu parkingu przed budynkiem gimnazjum na teren zieleni urządzonej z miejscami postojowymi wzdłuż wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego do przedszkola w ilości do 40 miejsc postojowych po obu stronach ciągu.

Do projektu planu dla terenów w konturze określonym literami ONMSTRP i GHJKLWU, z wprowadzonymi korektami, wykonano aktualizację prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z procedurą formalno-prawną opracowania planu miejscowego, w niezbędnym zakresie uzgodniono i wyłożono do publicznego wglądu.

Po tej wypowiedzi projektanta, prowadząca dyskusję pani Anna Raińczuk poprosiła zebranych o zabieranie głosu w dyskusji i zachęciła do zadawania pytań opracowującym plan miejscowy.

Zabierając głos w dyskusji, pan **Jerzy Kustra**, z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowe Miasto” prosił projektanta o przedstawienie ustaleń dla publicznej drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 3KDD.

Udzielając odpowiedzi projektant planu, zacytował ustalenia zapisane w tekście projektu uchwały mpzp i wyjaśniając zasady zagospodarowania tego terenu, jako drogi dojazdowej publicznej, o szerokości jezdni nie mniejszej niż 6 m, ze ścieżką rowerową o szerokości 2 m, przy urządzeniu pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi jezdni.

Pan Kustra, wniósł postulat do powyższych ustaleń, posiłkując się spisany porozumieniem zawartym ze stronami, tj. właścicielami nieruchomości, inwestorem przyszłego centrum a przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczący możliwości lokalizacji miejsc postojowych obustronnie usytuowanych wzdłuż projektowanej publicznej drogi dojazdowej.

Po wyczerpaniu tematów, pani dyrektor Anna Raińczuk podziękowała za dyskusję nad rozwiązaniami projektu MPZP Nr 86/16/2004 dla terenów w konturze ONMSTRP i GHJKLWU. Poinformowała również, że protokół z dyskusji będzie dostępny do wglądu również na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP Nr 86/16/2004 dla terenów w konturze ONMSTRP i GHJKLWU zakończono o godz. 10³⁰.

Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali ogólne rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, dla terenów w konturze ONMSTRP i GHJKLWU,
- 2) wniesiono postulat do ustaleń projektu planu (w załączeniu kserokopia).

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, dnia 11 października 2006 r.

Lidia Szczepanek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc