

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 104/12/2005 na osiedlu Staromieście w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **16 lutego 2006 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez **Lidię Szczepanek**, prowadzącą tok formalno-prawny planów miejscowych.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 16 lutego 2006 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami. w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 104/12/2005 na osiedlu Staromieście w Rzeszowie

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10²⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr Janina NOWAK**, Z-ca dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Pani Janina Nowak powitała zebranych i przedstawiła osoby zaproszone do udziału w dyskusji, m.in.: panią Danutę Lasota – kierownika Oddziału ds. Wykupu i Gospodarki Gruntami w BGM,

- pana mgr inż. arch. Andrzeja Skotnickiego – dyrektora Wydziału Architektury UM Rzeszowa

- panów inż. Romana Stanka i inż. Zbigniewa Stysia – przedstawicieli Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji UM Rzeszowa,

- pana mgr inż. Andrzeja Iwaszka – kierownika w Miejskim Zarządzie Dróg i Zieleni, oraz przedstawiła obecnych członków zespołu autorskiego planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa:

- panią mgr inż. arch. Martę Trybus, projektanta planu,
- panią inż. Lidię Szczepanek, prowadzącą tok formalno-prawny planów miejscowych,
- panią mgr inż. Stanisławę Kiwak – Ciupińską, projektantkę i konsultantkę do spraw komunikacji.

Następnie pani Zastępca Dyrektora wprowadziła zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu, terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 1 do 22 lutego 2006 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do tego projektu planu do dnia 8 marca 2006 r.

2. Pani **mgr inż. arch. Marta Trybus**, projektantka projektu planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Pani Marta Trybus przedstawiła zagadnienia ogólne i szczegółowe projektu, lokalizację obszaru objętego planem w przestrzeni miasta oraz uwarunkowania wynikające z położenia:

Rada Miasta Rzeszowa w dniu 24 maja 2005 r. podjęła uchwałę Nr XXXIX/114/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 104/12/2005 na osiedlu Staromieście w Rzeszowie.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,80 ha, położony na osiedlu Staromieście, na północ od ul. Borowej, w Rzeszowie. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod komunikację publiczną oraz niezbędną infrastrukturę.

Zgodnie z Miejscowym Planem Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji Historycznej Dzielnicy Staromieście wraz ze strefą otaczającą, uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr VIII/65/94 z dnia 22 listopada 1994 r., teren objęty opracowaniem był przeznaczony pod komunikację publiczną o znaczeniu lokalnym i dojazdowym. Plan stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Założenia przyjęte w tym planie nie zostały w pełni zrealizowane, w szczególności w zakresie ww. układu komunikacyjnego.

Do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla części terenu rezerwowanego w planie szczegółowym pod ulicę dojazdową. Wydanie takiej decyzji na terenie wskazanym niegdyś pod realizację celu publicznego może trwale uniemożliwić realizację tego celu, a przez to utrudnić prawidłowy rozwój osiedla oraz jego właściwą obsługę komunikacyjną.

Postępujący rozwój osadniczy Staromieścia opiera się na systemie wąskich, zazwyczaj prywatnych uliczek, jako pozostałość dróg gruntowych, służących niegdyś jako dojazd do pól. Ich szerokość jest często niezgodna z wymaganiami przepisów odrębnych.

Połączenie ulic Skrajnej i Borowej drogą dojazdową, przyczyniłoby się znacznie do poprawy funkcjonowania obsługi komunikacyjnej w otoczeniu tej drogi, skracając funkcjonujące obecnie dojazdy do zabudowy istniejącej, zapewniając dostępność komunikacyjną dla terenów, które mogą zostać zabudowane. Nowy element układu komunikacyjnego zabezpieczy dojazdy dla służb ratowniczych i komunalnych.

Projektując przebieg trasy publicznej drogi dojazdowej należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów, na obszarze oddziaływania istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia oraz z przebiegu, poza północną granicą obszaru planu, istniejących gazociągów wysokoprężnych \varnothing 700mm i \varnothing 400mm w szczególności związanych z nimi odległości bezpiecznych.

MPZP Nr 104/12/2005 na osiedlu Staromieście w Rzeszowie, na tle istniejącego układu komunikacyjnego, ma określić:

- zasady kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o kierunki rozwoju komunikacji wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rzeszowa,
- przebieg drogi uzupełniającej istniejący układ dróg dojazdowych ustalonych w obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji Dzielnicy Staromieście,
- zasady kształtowania nowego układu komunikacyjnego: jego parametry, trasę przebiegu, zasady modernizacji i budowy infrastruktury technicznej lokalizowanej w pasie drogowym,
- ustalenia zakazów i nakazów wynikających z uwarunkowań dotyczących położenia terenu.

Podczas omawiania zagadnień dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 104/12/2005 pani Trybus zaprezentowała plansze i folie zawierające:

- załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXIX/114/2005 z dnia 24 maja 2005 r.,
- fragment mapy Rzeszowa z zaznaczoną lokalizacją obszaru objętego planem,
- fragment planszy – powiązania komunikacyjne,
- projekt rysunku planu miejscowego,
- strukturę własności gruntów.

Po prezentacji projektu planu, prowadząca dyskusję pani Janina Nowak poprosiła zebranych o zabieranie głosu w dyskusji i zachęciła do zadawania pytań opracowującym plan miejscowy.

Z uwagi na fakt, że na spotkaniu brak było zainteresowanych z osiedla Staromieście, dyskusję podjęli zaproszeni goście. Zarówno pan **Andrzej Skotnicki**, dyrektor Architektury, jak i pani **Danuta Lasota**, kierownik z Biura gospodarki Mieniem, podnieśli problem zapisów w ustaleniach projektu planu dotyczących podziału nieruchomości w odniesieniu do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Po wyjaśnieniach złożonych przez projektantkę nie wniesiono żadnych wniosków i uwag. Na tym zakończono dyskusję.

Poinformowano zebranych, że protokół z dyskusji będzie dostępny do wglądu również na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP Nr 104/12/2005 zakończono o godz. 10⁵⁵.

Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP Nr 104/12/2005 na osiedlu Staromieście w Rzeszowie,
- 2) nie wniesli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 16 lutego 2006 r.

Lidia Szczepanek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc