

ZMIANA NR 19/5/2007 STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA
W REJONIE ULIC DYMNICKIEGO I SŁOWACKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 72.19 DO UCHWAŁY NR XXXVIII / 643 / 2008
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2008 r.

ZAŁĄCZNIK NR 72

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.

UWARUNKOWANIA

wynikające ze stanu i funkcjonowania

ŚRODOWISKA KULTUROWEGO – WALORY KRAJOBRAZU

Opracowanie:

Główny projektant studium-
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK
opracowanie merytoryczne
zmiany nr 19/5/2007:
mgr Violetta Błotko
Magdalena Proboła

RZESZÓW, 2008 R.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO (KRAJOBRAZ MIEJSKI)

Określono:

a) Obszary zawierające istotne walory krajobrazowe wymagające zachowania.

Są to tereny:

- atrakcyjne widokowo i w miarę harmonijnie zagospodarowane,
- urządzone i nieurządzone tereny zieleni miejskiej (parki, zieleńce, zieleń przyuliczna, cmentarze, ogrody działkowe, doliny rzek z naturalną roślinnością, niewielkie pozostałości lasów, obszary atrakcyjne ze względu na ukształtowanie terenu)
- oraz obszar ścisłego centrum Rzeszowa w całości objęty ochroną konserwatorską z licznymi dominantami architektonicznymi.

WNIOSKI:

Tereny te należy chronić a ewentualne inwestycje powinny być poprzedzone wnikliwą analizą powiązań widokowo – krajobrazowych, zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych.

b) Obszary zawierające pewne walory krajobrazowe wymagające działań zmierzających do ich wyeksponowania.

Są to tereny:

- położone głównie w dolinie Wisłoka, obecnie zaniedbane i nie zagospodarowane, które mogłyby stać się atrakcyjne pod względem plastycznym.

WNIOSKI:

Wymagają opracowania koncepcji kompleksowego zagospodarowania, która uwzględni potrzeby mieszkańców miasta (głównie wypoczynkowe i kulturalne) oraz równocześnie zachowa i wyeksponuje walory krajobrazowe i przyrodnicze. Takie działania mogłyby uczynić z tego obszaru wizytówkę Rzeszowa.

c) Obszary wymagające działań zmierzających do poprawy walorów krajobrazowych.

Są to tereny:

- położone w eksponowanych częściach miasta,
- przy głównych drogach wjazdowych,
- centrum miasta Rzeszowa.

WNIOSKI:

Wskazane jest poprawienie estetyki tych miejsc poprzez działania porządkujące przestrzeń (np. odnowienie elewacji, wprowadzenie różnorodnych nasadzeń) i eksponujące lub ukrywające poszczególne widoki.

d) Obszary szczególnej uwagi przy tworzeniu nowej zabudowy ze względu na znaczenie dla walorów krajobrazowych w skali miasta.

Są to tereny:

- położone w eksponowanych miejscach przeznaczone pod zabudowę;
 - przy drogach wjazdowych,

- obwodnicy,
- centrum.

WNIOSKI:

Zagospodarowane harmonijnie i w świadomy sposób powinny stać się w przyszłości wizytówką Rzeszowa. Dlatego przed jakimikolwiek działaniami na tych obszarach musi być stworzona koncepcja urbanistyczno – architektoniczna, uwzględniająca powiązania kompozycyjno – widokowe, chroniąca osie i otwarcia, ustalająca gabaryty budynków i zabezpieczająca odpowiednią proporcję powierzchni zielonych w stosunku do powierzchni zabudowy.

Na terenach tych szczególnie ważne jest aby nowe inwestycje miały ciekawą formę architektoniczną, a całość sprawiała wrażenie ładu przestrzennego.

e) Obszary pozbawione istotnych walorów krajobrazowych w skali miasta.

Są to tereny:

- magazynowo – składowe i przemysłowe,
- zabudowy rozproszonej zagrodowej i jednorodzinnej z terenami upraw rolnych, łąk, ugorów i nieużytków.

WNIOSKI:

Na terenach tych brak istotnych walorów krajobrazowych, a ważne jest aby wprowadzając nowy sposób zagospodarowania terenu uwzględnić potrzebę zachowania ładu przestrzennego oraz maksymalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych.

WNIOSKI DO KIERUNKÓW

zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa
wynikające ze stanu i funkcjonowania
ŚRODOWISKA KULTUROWEGO (KRAJOBRAZ MIEJSKI)

Określono 47 obszarów zawierających istotne walory krajobrazowe wymagające zachowania, obszary te zajmują 1121,90 ha, co stanowi 20,9% ogólnej powierzchni miasta.

Określono 8 obszarów zawierających pewne walory krajobrazowe wymagające działań zmierzających do ich wyeksponowania, zajmują one 121,0 ha, co stanowi 2,3% ogólnej powierzchni miasta.

Określono 25 obszarów wymagających działań zmierzających do poprawy walorów krajobrazowych, zajmują one ~~389,5 ha~~ 388,9 ha, co stanowi ~~7,3%~~ 7,28% ogólnej powierzchni miasta.

Określono 45 obszarów szczególnej uwagi przy tworzeniu nowej zabudowy z uwagi na znaczenie walorów krajobrazowych w skali miasta, zajmują one 11230,9 ha, co stanowi 22,9% ogólnej powierzchni miasta.

Określono 18 obszarów pozbawionych istotnych walorów krajobrazowych w skali miasta. Zajmują one 974,1 ha, co stanowi 18,1% ogólnej powierzchni miasta.

Biorąc pod uwagę:

- niski wskaźnik zieleni ogólnodostępnej dla mieszkańców,
- konieczność ochrony i zagospodarowania walorów i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potrzebę zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie wypoczynku i rekreacji,
- konieczność zabezpieczenia sprzyjających warunków klimatycznych dla poprawy jakości życia mieszkańców,

należy określić działania mające chronić istotne walory krajobrazowe wymagające zachowania, opracować koncepcję kompleksowego zagospodarowania terenów zaniedbanych i nie zagospodarowanych m.in. położonych w dolinie Wisłoka i dolinkach potoków dopływowych wraz z analizą powiązań widokowo – krajobrazowych, prowadzić działania mające na celu zabezpieczenie potrzeb wypoczynkowych i kulturalno – sportowych mieszkańców, a także porządkujące przestrzeń i poprawiające estetykę miasta.

Nowe inwestycje winny być poprzedzone koncepcją urbanistyczno – architektoniczną, uwzględniającą powiązania kompozycyjno – widokowe, chroniącą osie i otwarcia, ustalającą gabaryty zabudowy i zabezpieczającą odpowiednią proporcję powierzchni zielonych do powierzchni zabudowy.