

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 15 listopada 2007 r., w lokalu przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, w sali nr 2, przez Małgorzatę Szełę, głównego specjalistę w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa .

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 15 listopada 2007 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk** , Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji :

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10¹⁰ – powitanie zebranych .

Pani Anna Raińczuk poinformowała zebranych o celu i roli dyskusji publicznej w planowaniu przestrzennym oraz o wyłożeniu protokołu do publicznego wglądu w Biurze i udostępnieniu go na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Poinformowała o możliwości składania uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu w terminie do dnia 7 grudnia b.r.

Omówiła również procedurę trybu formalno-prawnego, w szczególności dotyczącą rozpatrywania złożonych uwag i kolejno przekazania projektu planu pod obrady Rady Miasta, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Następnie poinformowała o publikacji uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz o możliwości zaskarżenia do sądu administracyjnego uchwały Rady Miasta zatwierdzającej plan, na podstawie ustawy o samorządzie gminnym.

Pani Anna Raińczuk przedstawiła zespół autorski planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa:

- s Panią mgr inż. Stanisławę Kiwak - Ciupińską oraz Pana mgr inż. arch. Roberta Piskorskiego - projektantów planu,

- § Panią mgr Janinę Nowak, sporządzającą opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko,
- § oraz zespoły branżowe odpowiedzialne za elektroenergetykę, telekomunikację i prognozę finansową i infrastrukturę wod. kan. gaz.

Poinformowała również, że wszystkie dokumenty planistyczne w tym prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz prognoza finansowa, są dostępne do wglądu w Biurze .

2. Pan mgr inż. arch. Robert Piskorski - projektant planu , Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji :

Pan Robert Piskorski przedstawił lokalizację obszaru objętego planem w przestrzeni miasta i wskazał granice planu. Przedstawił dla przedmiotowego terenu kierunki zagospodarowania określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Opisał obecny stan zagospodarowania na tym terenie i w sąsiedztwie oraz strukturę własności terenu. Przedstawił istniejącą obsługę komunikacyjną cmentarza oraz infrastrukturę techniczną istniejącą i projektowaną w tej części miasta .

Omówił wnioski, które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, w szczególności wnioski Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle, - Delegatura w Rzeszowie, dotyczący uwzględnienia strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz wnioski Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie, dotyczący obszaru oddziaływania obiektu wojskowego.

Poinformował o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach pozwoleń na budowę w obrębie planu i w otoczeniu.

Następnie omówił cel i główne założenia opracowania planu na tym terenie oraz szczegółowo przedstawił ustalenia projektu planu, dotyczące przeznaczenia terenu pod:

- Cmentarz komunalny, w tym zasady zagospodarowania:
 - § w formie założenia parkowego,
 - § sytuowania głównych i dodatkowych wejść, bram i ogrodzenia cmentarza,
 - § wytyczenia głównych alei z placami i szpalerami drzew oraz zielenią niską,
 - § ustalenia podziału na pola grzebalne , dopuszczenia sytuowania miejsc dla chowania urn,
 - § dopuszczenia możliwości rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego domu pogrzebowego oraz budowę innych obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
 - § dopuszczenia lokalizacji placów do umieszczenia pojemników na odpady oraz tymczasowego kontenerowego składowania odpadów cmentarnych ,
 - § ustalenia powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%,
 - § zakazu lokalizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych.

- § obsługi komunikacyjnej – dostępności komunikacyjnej od dróg publicznych oraz od ciągu pieszo-jezdnego ogólnodostępnego, miejsc postojowych związanych z cmentarzem, dostępności komunikacji zbiorowej z przystanków autobusowych. i pętli autobusowej.
- Usługi nieuciążliwe rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zasady zabudowy i zagospodarowania odnośnie linii zabudowy od dróg publicznych, obsługi komunikacyjnej, wysokości zabudowy, podpiwniczenia budynków, formy zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego, podziału terenu na działki budowlane oraz ustalenia zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych oraz usług związanych z produkcją, przechowywaniem i dystrybucją żywności na obszarze strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.
- Usługi nieuciążliwe administracji, handlu, oraz usługi komercyjne nieuciążliwe handlu, związane z funkcjonowaniem cmentarza,
- Usługi sakralne – w tym zasady zabudowy, wskaźnik intensywności terenu, ilość terenu biologicznie czynnego ,
- Zieleń urządzoną i zieleń urządzoną z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych handlu oraz zieleń nieurządzoną,
- Parkingi wielostanowiskowe dla obsługi terenu cmentarza .

3. Pani Anna Raińczuk

Zagadnienia poruszone w dyskusji :

Pani Anna Raińczuk powiedziała, że przygotowując projekt planu , projektant musi brać pod uwagę i przeanalizować wszelkie uwarunkowania na terenie oraz wytyczne organów uzgadniających i opiniujących. Poinformowała również , że po pozytywnym zaopiniowaniu projektu planu przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i uzgodnieniu go z właściwymi instytucjami, projekt planu jest udostępniony do publicznego wglądu.

Poinformowała także, że w trybie opracowywania planu otrzymano decyzję z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Pani inż. mgr Stanisława Kiwak – Ciupińska, projektant planu , numer wpisu na listę OIU KT – 294, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji :

Pani Stanisława Kiwak – Ciupińska przedstawiła obecne powiązania komunikacyjne dla terenu objętego planem oraz omówiła dostępność komunikacyjną po poszerzeniu cmentarza i projektowany układ komunikacyjny dla północno-wschodniej części miasta, wyznaczony w Studium Rzeszowa oraz na sąsiednich obszarach gminy Krasne.

Poinformowała o zabezpieczeniu miejsc parkingowych w projekcie planu dla obsługi cmentarza .

5. Pani Anna Raińczuk

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pani Anna Raińczuk powiedziała, że projekt planu został opracowany w wyniku decyzji Rady Miasta Rzeszowa, która podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru, aby zabezpieczyć teren, w szczególności pod rozbudowę Cmentarza Komunalnego Wilkowyja. Poinformowała, że obowiązek opracowania miejscowego planu z przeznaczeniem terenu pod cmentarz wynika z przepisów prawa.

Przypomniała, że przedsięwzięcie poszerzenia cmentarza było przewidziane w 1992 roku w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Poinformowała, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, również wskazano kierunek zagospodarowania dla przedmiotowego terenu pod poszerzenie cmentarza a konsekwencją działań jest przeznaczenie terenu w projekcie miejscowego planu na powyższy cel.

Wyjaśniła również zapis w ustaleniach projektu planu odnośnie strefy oddziaływania od obiektu wojskowego po wschodniej stronie terenu objętego planem .

6. Pan Ryszard Szeredko, ul. Morgowa 85, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Ryszard Szeredko zapytał czy w projekcie planu przewidziano obiekt zakładu kremacji.

W odpowiedzi :

Pani Anna Raińczuk powiedziała , że w ramach terenu objętego planem dopuszczono usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza.

7. Pani Wiesława Sobala –Chłopek , Urząd Miasta Rzeszowa, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa , ul. Targowa 1

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pani Wiesława Sobala – Chłopek zapytała czy dla tak dużego obszaru cmentarza zapewniono odpowiednią ilość miejsc parkingowych. Zaproponowała, aby w ramach terenu objętego planem wyznaczyć jeszcze jeden parking. Zapytała jak będą wyglądać dojścia do cmentarza.

W odpowiedzi:

Pani Stanisława Kiwak – Ciupińska przedstawiła stan zagospodarowania terenu objętego planem i wskazała obszary na których wyznaczono parkingi w projekcie planu. Poinformowała, że po poszerzeniu cmentarza zapotrzebowanie na miejsca parkingowe wzrośnie do 800 miejsc, natomiast parkingi zaproponowane w projekcie planu zapewnią 1000 miejsc postojowych.

Pani Anna Raińczuk, powiedziała, że poza terenem objętym planem, również istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod parkingi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak wymaga to pozyskania gruntów od osób prywatnych.

Wskazała także dojścia od przystanków autobusowych do przyłączonej i obecnej części cmentarza.

- 8. Pani Leokadia Siupik**, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Rzeszów Sp. z o.o., Biała k. Rzeszowa

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pani Leokadia Siupik, powiedziała że zaprojektowane parkingi są wystarczające dla obsługi terenu cmentarza a projektowanie większej liczby parkingów w obrębie cmentarza byłoby nieuzasadnione i nieekonomiczne.

- 9. Pan Ryszard Szeredko**, ul. Morgowa 85, Rzeszów

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Ryszard Szeredko powiedział, że w czasie trzech świąt w roku : Wszystkich Świętych, Boże Narodzenie i Wielkanoc, ulica Morgowa jest całkowicie zablokowana, natomiast obecny parking jest zajęty przez pracowników pobliskich zakładów. Zapytał dlaczego w południowej części terenu nie wykorzystano placu zieleni pod parking. Zapytał także dlaczego parking (teren oznaczony na rys. projektu planu symbolem 1KS) nie jest już zagospodarowany.

W odpowiedzi:

Pani Anna Raińczuk poinformowała, że można złożyć wniosek o przeznaczenie terenu zieleni pod parking. Powiedziała również, że w procedurze opracowywania tego projektu planu po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do sporządzenia planu, nie wpłynął wniosek o takiej treści.

Odnośnie realizacji ustaleń planu wyjaśniła, że plan miejscowy zawiera docelowe rozwiązania planistyczne umożliwiając kolejnym służbom realizację uchwały Rady Miasta.

Pani Stanisława Kiwak – Ciupińska poinformowała, że przy projektowaniu zagospodarowania terenu objętego planem, został przyjęty stan istniejący. Powiedziała również, że jej zdaniem ze względów estetycznych zielen przy wejściu do cmentarza powinna zostać zachowana.

- 10. Pani Leokadia Siupik**

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pani Leokadia Siupik powiedziała, iż należy zabiegać o realizację ustaleń planu, gdyż plan zabezpiecza teren pod przyszłe działania związane z funkcjonowaniem cmentarza, w tym realizację drogi oraz parkingu.

- 11. Pani Stanisława Kiwak – Ciupińska**, przypomniała termin wnoszenia uwag do projektu planu – do 7 grudnia b.r., oraz termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP Nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie, zakończono o godz. 10⁵⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Biorący udział w dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron.

Rzeszów, 15 listopada 2007 r.

Małgorzata Szela
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc