

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 119/27/2005 „Staromieście-Milocin-Północ” w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **17 października 2007 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez inż. Lidę Szczepanek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 17 października 2007 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 119/27/2005 „Staromieście-Milocin-Północ” w Rzeszowie.

Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr inż. arch. Grzegorz Róg – projektant planu
- inż. Lidia Szczepanek – tok formalno - prawny
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko
- inż. Sław Forczek mgr inż. Leszek Woś, – infrastruktura techniczna i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu
- mgr inż. Stanisława Kiwak-Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10⁰⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan **mgr inż. arch. Grzegorz Róg**, projektant planu - uprawniony urbanista, wpisany do Południowej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr KT-224, kierownik zespołu projektowego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pan Grzegorz Róg powitał zebranych, następnie wprowadził w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformował o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu miejscowego określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o terminie opublikowania w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu, o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 5 do 26 października 2007 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do tego projektu planu, do dnia 9 listopada 2007 r.

Pan Grzegorz Róg przedstawił załącznik do uchwały Nr XLVI/259/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2005 r., na którym określił lokalizację obszaru objętego planem, jego powierzchnię oraz przeznaczenie tego terenu.

W obowiązującym do końca grudnia 2003 r. Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego m. Rzeszowa oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, ww. tereny określono jako tereny dworców PKS i PKP oraz baz komunikacji publicznej i usług komercyjnych, a także ulic głównych oraz ulic głównych ruchu przyspieszonego.

Następnie projektant, przedstawiając projekt rysunku planu, omówił cel i główne założenia opracowania planu na przedmiotowym terenie. Są to tereny przeznaczone pod:

- 1) usługi z infrastrukturą techniczną,
- 2) usługi lub produkcję, z infrastrukturą techniczną,
- 3) zieleń urządzonej,
- 4) układ komunikacji ponadlokalnej i lokalnej: ulica główna ruchu przyspieszonego, ulica główna (istniejąca ulica Warszawska), ulica lokalna i ulice dojazdowe (w tym istniejąca ulica Borowa), a także droga wewnętrzna.

W granicach obszaru planu znalazł się także teren zamknięty linii kolejowej.

Projektant planu dokładnie omówił planowane tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej – zasady zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wskaźniki i parametry zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem wskazań, co do kształtowania pierzei w odniesieniu do magistralnej linii kolejowej, jako bramy wjazdowej i wizytówki miasta od strony wjazdu z Krakowa.

Omawiając układ komunikacyjny, projektant planu podkreślił bezkolizyjne rozwiązania, zarówno na przecięciach dróg ruchu samochodowego jak i kolejowego. Projektant zwrócił uwagę, że istniejące linie kolejowe stanowią barierę ograniczającą możliwości ich przekraczania przez innych użytkowników – stąd przyjęte w projekcie rozwiązania, mające na celu zabezpieczenie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem, w tym uniezależnienie tej obsługi od przewidywanych trudności związanych z intensyfikacją ruchu pociągów na linii Warszawa-Rzeszów (a także Rzeszów-Jasionka).

Projektant wyjaśnił obecność w ustaleniach planu terenu zieleni, która wynika z konieczności zachowania dystansu pomiędzy planowaną publiczną ulicą lokalną a terenem zamkniętym magistralnej linii kolejowej.

Projektant podkreślił, że na obszarze objętym planem pilnej rozbudowy wymaga kanalizacja deszczowa, która będzie lokalizowana przede wszystkim w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

Następnie projektant planu poprosił zebranych o zadawanie pytań dotyczących ustaleń projektu planu.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Pan **Władysław Książek**, przedstawiciel Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta, zapytał o kolektor deszczowy - czy biegnie on do rzeki Wisłok, czy też w stronę ul. Miłocińskiej.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg poinformował, że potencjalny kolektor deszczowy, planowany w drodze lokalnej będzie zbierał wody opadowe w kierunku ul. Miłocińskiej.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Pan **Zbigniew Jaworski**, zapytał o drogi planowane w południowej części obszaru planu.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg omówił rozwiązania układu komunikacyjnego, mającego dalszy ciąg przebiegu w obszarze planu na terenach sąsiadujących od południa.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Pani **Ewa Jaworska**, poprosiła o podanie szczegółowych parametrów kształtowania zabudowy dla terenów usług.

W odpowiedzi:

Projektant podał, że planuje się zabudowę o wysokości od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, o wysokości elewacji do 16 m nad poziom terenu, o kącie nachylenia dachów do 30⁰, a także z nakazem wykonania elewacji od strony linii kolejowych z cegły. Projektant przytoczył też inne zapisy ustaleń planu dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, objaśniając przyczyny przyjęcia tych zasad w ustaleniach.

Projektant omówił również zasady zabudowy dla terenów usługowo-produkcyjnych – powinna być ona kształtowana według podobnych parametrów, lecz np. bez nakazu budowy co najmniej 2 kondygnacji. Projektant dokładnie wyjaśnił także inne różnice pomiędzy terenami użytkowymi a usługowo-produkcyjnymi.

Na tym zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 119/27/2005 „Staromieście-Miłocin-Północ” w Rzeszowie zakończono o godz. 10⁴⁵.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP Nr 119/27/2005 „Staromieście-Miłocin-Północ” w Rzeszowie,
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, dnia 17 października 2007 r.

Lidia Szczepanek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 13/1/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu **17 października 2007 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez Lidzię Szczepanek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 17 października 2007 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 13/1/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie.

Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr inż. arch. Grzegorz Róg – projektant planu,
- mgr inż. arch. Wioletta Król – współpraca projektowa,
- inż. Lidzia Szczepanek – tok formalno – prawny,
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko,
- inż. Sław Forczek, mgr inż. Leszek Woś, – infrastruktura techniczna i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 12¹⁰.

II. Głos w dyskusji zabrał **mgr inż. arch. Grzegorz Róg**, projektant planu - uprawniony urbanista, wpisany do Południowej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr KT-224, kierownik zespołu projektowego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Grzegorz Róg powitał zebranych, następnie wprowadził w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformował o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania zmiany Studium określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o terminie opublikowania w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 1 do 31 października 2007 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do tego projektu zmiany Studium, do dnia 23 listopada 2007 r.

Następnie pan Grzegorz Róg przedstawił lokalizację obszaru objętego zmianą Studium, jego powierzchnię oraz przeznaczenie tego terenu w obowiązującym Studium oraz obowiązujących planach miejscowych „Staromieście–Wygoda” i „Staromieście–Wełówka”, po czym omówił proponowane kierunki rozwoju dla tego terenu.

Obszar zmiany, o powierzchni ok. 59 ha, zawiera się w granicach: od wschodu - istniejąca ul. Lubelska, od północy – projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego (tzw. Droga Północna), od południa – projektowana ulica zbiorcza (MPZP „Staromieście–Ogrody”), a od zachodu planowana ulica zbiorcza wzdłuż ogrodów działkowych im. Puchalskiego.

W obowiązującym Studium, uchwalonym 4 lipca 2000r., na terenie objętym zmianą Studium wskazano:

- alternatywnie: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- usługi komercyjne z dopuszczeniem usług publicznych,
- usługi komercyjne z uzupełniającymi usługami komunikacyjnymi,

- usługi publiczne lokalne
- tereny zieleni urządzonej z ciągami pieszo-rowerowymi, parki osiedlowe.

W obowiązujących planach miejscowych „Staromieście–Wygoda i „Staromieście–Wełówka”, których obszary są w całości lub w części objęte zmianą Studium, przeznaczono tereny pod usługi komercyjne lub publiczne, z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej, zieleni urządzonej z elementami komunikacji samochodowej, a także pod komunikację publiczną i infrastrukturę techniczną.

Zmiana Studium polega na:

- korekcie niektórych uwarunkowań,
- określeniu obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- zmianach w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- zmianach wynikających z przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, m.in. w zakresie obszarów, dla których sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania.

Projektant omówił dokładnie powyższe zmiany, a także przewidywane zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą Studium, w związku z podstawowym układem dróg publicznych wyznaczających ten obszar.

W trakcie omawiania projektu zmiany Studium projektant prezentował opracowane plansze graficzne, stanowiące załączniki do projektu zmiany.

Na zakończenie swojego wystąpienia pan Grzegorz Róg poprosił o zadawanie pytań, lecz nikt z zebranych nie skorzystał z tego zaproszenia uznając, że wyjaśnienia były czytelne i klarowne, wobec czego zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 13/1/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie zakończono o godz. 12²⁵.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Nr 13/1/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie.
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń zmiany Studium.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, dnia 17 października 2007 r.

Lidia Szczepanek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)