

ZMIANA NR 10/5/2005 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA W REJONIE  
POŁUDNIOWEGO ODCINKA UL. REJTANA W RZESZOWIE.

ZAŁĄCZNIK NR 61.10 DO UCHWAŁY NR XXXII/531/ 2008  
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 KWIETNIA 2008r.

## **ZAŁĄCZNIK NR 61**

do uchwały Nr XXXVII/113/2000  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.  
ze zmianą Nr 10/5/2005

## **UWARUNKOWANIA**

wynikające z dotychczasowego

## **UKŁADU KOMUNIKACJI**

**Opracowanie:**

Główny projektant studium-  
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

**Opracowanie merytoryczne:**

mgr inż. STANISŁAWA KIWAK –  
CIUPIŃSKA

**Opracowanie merytoryczne  
zmiany Nr 10/5/2005:**

mgr Violetta Błotko  
Magdalena Probola

RZESZÓW, 2000 R.

RZESZÓW, 2007 R.

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.

Dane ogólne:

1. Łączna powierzchnia obszarów 5.370 ha.
2. Liczba poszczególnych obszarów – 98.
3. Granice obszarów zostały określone według: ulic (prawa, lewa strona), linii kolejowych, rzeki, granic terenów zainwestowanych, granic miasta.
4. Kryteria określania obszarów;
  - dostępność do istniejących dróg publicznych,
  - parametry techniczne dróg w stosunku do potrzeb wynikających z funkcji poszczególnych dróg w systemie komunikacyjnym miasta.
5. Zasady kwalifikacji obszarów pod kątem „kierunków działań” zmierzających do poprawy dostępności oraz dostosowania parametrów dróg do ich zakładanej funkcji w systemie.

### I. Obszary, które nie mają zapewnionej obsługi komunikacyjnej.

Są to tereny:

- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta lub w pobliżu rzeki Wisłok,
- na ogół niezainwestowane,
- użytkowane rolniczo, stanowiące nieużytki lub zieleń nieurządzoną z drogami polnymi, o nieutwardzonej nawierzchni, stanowiące dojazdy do pól i siedlisk, typowe dla terenów wiejskich,

#### WNIOSEK:

Skomunikowanie tych obszarów będzie uzależnione od sposobu ich zagospodarowania od potrzeb wynikających z funkcji poszczególnych dróg w systemie komunikacyjnym miasta i powiązaniem tego systemu z układem dróg ponadlokalnych.

### II. Obszary o obsłudze komunikacyjnej nie wymagającej istotnych zmian.

Są to tereny:

- zainwestowane,
- osiedli mieszkaniowych wielo i jednorodzinnych,
- przemysłowe,
- ogrodów działkowych,
- usług publicznych i komercyjnych,
- położone zasadniczo w bezpośrednim sąsiedztwie centrum historycznego miasta i głównych szlaków komunikacyjnych,
- z brakiem dostatecznej ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych.

#### WNIOSEK:

Układ komunikacyjny tych obszarów wymaga uzupełnienia o miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości wynikającej z potrzeb obsługi tych terenów oraz funkcji w systemie transportowym miasta.

### III. Obszary, na których niezbędne są działania wyrównujące oraz modernizacyjne.

Są to tereny:

- położone w większości peryferyjnie w stosunku do historycznego centrum miasta, a także w samym centrum miasta,
- zainwestowane, z wyjątkiem terenu położonego w centrum miasta, zabudową jednorodzinną, charakterystyczną dla terenów podmiejskich,
- układ dróg w obszarach peryferyjnych dostosowany dla potrzeb lokalnych, często ukształtowany historycznie,
- obsługa komunikacyjna terenu centrum miasta nie powiązana w dostateczny sposób z systemem komunikacyjnym miasta.

#### **WNIOSEK:**

Układ komunikacyjny w obszarach peryferyjnych miasta wymaga dostosowania do potrzeb wynikających z rozwoju tych terenów oraz włączenia do systemu komunikacyjnego miasta. Natomiast układ komunikacyjny terenów centrum miasta wymaga uporządkowania poprzez określenie zasad organizacji ruchu dostosowanych do konieczności ochrony substancji zabytkowej miasta i włączenia do systemu komunikacyjnego miasta.

## WNIOSKI DO KIERUNKÓW WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI

Określono 50 obszarów, które *nie mają zapewnionej obsługi komunikacyjnej*, obszary te zajmują ~~1.387,05~~ **1.350,31 ha**, co stanowi ~~25,15%~~ **25,15%** ogólnej powierzchni miasta.

Określono 14 obszarów o *obsłudze komunikacyjnej nie wymagającej istotnych zmian*. Zajmują one ~~2.387,05~~ **2.397,05 ha**, co stanowi ~~44,45%~~ **44,64%** ogólnej powierzchni miasta.

Określono 34 obszary, na których *niezbędne są działania wyrównujące oraz modernizacyjne*. Zajmują one ~~1.497,41~~ **1.487,41 ha**, co stanowi ~~27,88%~~ **27,69%** ogólnej powierzchni miasta.

Biorąc pod uwagę;

- potrzeby wynikające z prognoz dotyczących rozwoju motoryzacji,
- konieczność poprawy jakości życia mieszkańców,
- możliwość realizacji zabudowy w terenach niezainwestowanych,
- konieczność ochrony wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego miasta,
- konieczność zapewnienia ładu przestrzennego na terenie miasta oraz uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju,

stwierdzić należy, że **niezbędne jest sprecyzowanie polityki transportowej miasta**.

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI

### UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

- Układ podstawowych ulic miasta został wyznaczony w sposób historyczny, ma charakter promienisto-obwodnicowy. Ewolucja tego układu wynika ze stopniowego dostosowywania się do potrzeb wynikających z postępującej urbanizacji i motoryzacji.
- Kształt sieci ulicznej determinują czynniki fizjograficzne, przebieg tras kolejowych, rzeki Wisłok i kierunki dróg wylotowych.
- Pod względem technicznym można obecnie stwierdzić, że układ drogowy miasta Rzeszowa nie jest w sposób wystarczający dostosowany do potrzeb wynikających z wysokiego współczynnika motoryzacji mieszkańców Rzeszowa i ich ruchliwości. Największe potoki ruchu przepływają przez centrum miasta i skupiają się w zasadzie na dwóch przeprawach mostowych.
- Obwodnica południowa zapewnia wprawdzie możliwość prowadzenia ruchu zewnętrznego poza śródmieściem, ale ze względu na brak domknięcia pierścienia w części północno-wschodnie, jest zbyt przeciążone ruchem z powodu nakładania się większości kierunków tranzytowych w części zachodniej miasta oraz równoczesnego przenoszenia znacznego ruchu wewnątrz miejskiego.
- Rozmieszczenie mieszkańców na terenie miasta; niemal po 1/3 w obszarach dzielonych liniami kolejowymi o przebiegu północ-południe oraz Wisłokiem, powoduje konieczność realizacji licznych obiektów inżynierskich dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej miasta.
- Rozmieszczenie miejsc pracy, usług, szkół ponadpodstawowych, uczelni wyższych, obiektów służby zdrowia w znaczący sposób wpływa na pracę układu komunikacyjnego.
- Największa ilość miejsc pracy i usług skupiona jest w centrum miasta.
- Największe skupiska miejsc pracy poza centrum to: WSK PZL – Rzeszów, Zelmer, Instal, Budimex Rzeszów, Elektromontaż, Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich, Alima – Gerber, Resbud, Polfa.
- Stopień nasycenia obszaru miasta urządzeniami komunikacyjnymi, stopień obsługi komunikacyjnej

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

#### DANE OGÓLNE:

1. Łączna powierzchnia obszarów = powierzchnia miasta bez rzeki i linii kolejowych.
2. Liczba wyszczególnionych obszarów - 98.
3. Granice obszarów zostały określone według stopnia obsługi komunikacyjnej z wyróżnieniem:
  - obszarów, które nie mają obsługi komunikacyjnej – 50 obszarów, ponumerowanych od 1 do 50, o łącznej powierzchni 1 350,31 ha,
  - obszarów o pełnej obsłudze komunikacyjnej – 14 obszarów, ponumerowanych od 51 do 64, o łącznej powierzchni 2 387,05 ha 2 397,05 ha,

- obszarów, które wymagają uzupełnień i modernizacji – 34 obszary ponumerowane od 65 do 98, o łącznej powierzchni 1 487,41 ha.

Dane szczegółowe:

Obszary od 1 do 50 charakteryzuje brak urządzonych dróg i dojazdów. Są to tereny położone głównie na obrzeżach miasta. Największy kompleks terenów nie obsłużonych znajduje się w północnej części miasta pomiędzy ulicami Warszawską i Lubelską.

#### OBSZAR 1

1. Powierzchnia - 7,26 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w widłach linii kolejowych Kraków – Przemyśl i Rzeszów – Tarnobrzeg, upraw rolnych pocięty niwami o układzie równoległym do północno – zachodniej granicy miasta stanowiącymi własność prywatną.
3. Wnioski:  
Z uwagi na istniejącą strukturę nieruchomości oraz bariery w postaci linii kolejowych skomunikowanie tego terenu wymaga realizacji drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu o parametrach technicznych pozwalających na przekroczenie tych barier.

#### OBSZAR 2

1. Powierzchnia – 248,27 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w widłach drogi międzynarodowej (ul. Warszawska) i krajowej (ul. Lubelska), pocięty niwami o układzie prostokątnym do północnej granicy miasta. W południowej części obszaru przewaga własności publicznej, w północnej – prywatnej, występują liczne drogi dojazdowe do pól uprawnych.
3. Wnioski:  
Z uwagi na położenie obszaru w sąsiedztwie dróg; krajowej i międzynarodowej, strukturę własności oraz wielkość skomunikowania tego obszaru wymaga kompleksowego rozwiązania układu na tym terenie i powiązania tego układu z istniejącym systemem komunikacyjnym w otoczeniu.

#### OBSZAR 3

1. Powierzchnia – 4,17 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren upraw rolnych i sadowniczych o układzie niwowym, rozdrobnionym, w 90% stanowiący własność prywatną, położony przy ul. Lubelskiej (droga krajowa Nr 19, ponadregionalna).
3. Wnioski:  
Z uwagi na tranzytową funkcję ulicy Lubelskiej, teren wymaga zapewnienia niezależnej obsługi lokalnej.

#### OBSZAR 4

1. Powierzchnia – 41,22 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren łąk i upraw rolnych, położony przy ul. Lubelskiej oraz na lewym brzegu Wisłoka, w północnej części miasta, pocięty niwami w części wschodniej równoległymi do ul. Lubelskiej, w części nadbrzeżnej prostokątnymi do rzeki o rozdrobnionej własności w 90% prywatnej.
3. Wnioski:

Ewentualne zagospodarowanie terenu przy ul. Lubelskiej wymaga realizacji lokalnego układu komunikacyjnego, natomiast udostępnienie terenów nadbrzeżnych – realizacji spacerowych ciągów pieszych.

#### OBSZAR 5

1. Powierzchnia – 25,35 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny łąk i upraw rolnych, o rozdrobnionym układzie niwowym, położone na prawym brzegu Wisłoka, w północnej części miasta, stanowiące w przeważającej części własność publiczną.
3. Wnioski:  
Ze względu na położenie, wzdłuż terenów przemysłowych, teren pełni funkcję izolacyjną i ekologiczną, nie wymaga obsługi komunikacyjnej.

#### OBSZAR 6

1. Powierzchnia – 42,43 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny łąk i upraw rolnych, o rozdrobnionym układzie niwowym, równoległym do kierunku północny – zachód - południowy – wschód, położone na prawym brzegu Wisłoka w rejonie EC Rzeszów; w przeważającej części stanowiące własność publiczną.
3. Wnioski:  
Tereny łatwo dostępne od istniejącej ul. Ciepłowniczej o charakterze zbiorczym, prowadzącej również linię komunikacji zbiorowej.  
Potrzeba obsługi lokalnej uzależniona jest od sposobu zagospodarowania terenu.

#### OBSZAR 7

1. Powierzchnia – 6,98 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny łąk i upraw rolnych, położone w rejonie Elektrociepłowni Rzeszów, stanowiące w 2/3 własność publiczną, w 1/3 prywatną.
3. Wnioski:  
W przypadku zainwestowania teren winien być podwiązany do ul. Ciepłowniczej.

#### OBSZAR 8

1. Powierzchnia – 17,16 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych w rejonie bocznic kolejowej do EC Rzeszów, o układzie łąnów stanowiące niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:  
W sąsiedztwie terenu przebiegają ulice o charakterze ogólnomiejskim; Załęska i Ciepłownicza. Utrudnienia w obsłudze terenu stanowi bocznic kolejowa do EC.

#### OBSZAR 9

1. Powierzchnia - 5,79 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren upraw rolnych, na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej po wschodniej stronie ul. Załęskiej, przylegający do granicy Rzeszowa i wsi Załęże, posiada rozdrobniony układ niw prostokątnych do ul. Załęskiej, stanowi własność prywatną.
3. Wnioski:  
Dostępność komunikacyjna terenu możliwa przez podwiązanie do ulicy Załęskiej o funkcji zbiorczej oraz ulicy Księżycowej o funkcji lokalnej.

#### OBSZAR 10

1. Powierzchnia – 31,37 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych (łąki i grunty rolne) przylegające do linii kolejowej Kraków – Przemyśl i terenów mieszkaniowych osiedla Pobitno – Północ, posiadają układ rozdrobnionych niw, prostopadłych do linii kolejowej, stanowią niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:  
Ewentualna obsługa komunikacyjna byłaby możliwa przez realizację drogi publicznej powiązanej z ogólnomiejską ulicą Załęską oraz układem komunikacyjnym osiedla Pobitno – Północ.

#### OBSZAR 11 i

#### OBSZAR 12

1. Powierzchnia ogólna – 4,89 ha + 18,72 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny upraw rolnych, sadów, ogrodów działkowych, stanowiące w 80% własność prywatną, położone po obu stronach Wisłoka na odcinku pomiędzy linią kolejową Kraków – Przemyśl i ul. Lwowską.
3. Wnioski:  
Tereny mogą być udostępnione poprzez przedłużenie ulicy dojazdowej Styki w obszarze 11 oraz poprzez ulicę lokalną Na Skąły w obszarze 12.

#### OBSZAR 13

1. Powierzchnia – 68,98 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych, łąk i gruntów rolnych, przylegające do północno –wschodniej granicy miasta, od południa ograniczone terenem ogrodów działkowych, cmentarzem komunalnym i prochownią. Posiadają układ drobnych i średnich niw biegnących w różnych kierunkach, w około 90% stanowią własność prywatną.
3. Wnioski:  
Obsługa komunikacyjna terenu możliwa przez realizację drogi publicznej wyprowadzonej od ul. Załęskiej o funkcji zbiorczej oraz powiązanie jej z ul. Lwowską (droga krajowa Nr 4) i ewentualnie układem drogowym gminy Krasne.

#### OBSZAR 14

1. Powierzchnia – 54,44 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych przylegające do wschodniej granicy miasta, znajdujące się pomiędzy ul. Lwowską (droga krajowa Nr 4) i ul. Olbrachta o funkcji lokalnej. Posiadają układ drobnych niw o kierunku prostopadłym do ul. Lwowskiej, stanowią własność prywatną.
3. Wnioski:  
Zainwestowanie terenu wiąże się z realizacją ulicy ogólnomiejskiej oraz systemu ulic lokalnych związanych ze sposobem zagospodarowania.

#### OBSZAR 15

1. Powierzchnia – 6,03 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny upraw rolnych o przewadze łąk na osiedlu Wilkowyja Południe, stanowiące własność prywatną.
3. Wnioski:

Tereny mogą być udostępnione przez powiązanie z lokalnym układem na osiedlu Wilkowyja – Południe.

#### OBSZAR 16

1. Powierzchnia – 9,63 ha
2. Cechy charakterystyczne – tereny łąk i pól uprawnych w rejonie potoku Młynówka o układzie niw biegnących na kierunku północ – południe, stanowiące własność prywatną, w tym mienie kościelne.
3. Wnioski:  
Udostępnienie terenu wiąże się z realizacją systemu ulic lokalnych dowiązanych do istniejącego układu komunikacyjnego.

#### OBSZAR 17

1. Powierzchnia – 28,16 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren upraw rolnych, sadów i łąk o układzie niwowym biegnących na kierunku północ – południe, w 95% stanowiących własność prywatną, położony po wschodniej stronie Alei Armii Krajowej, na południe od Szpitala Wojewódzkiego Nr 2, częściowo w dolinie Młynówki i ul. Południowej.
3. Wnioski:  
Udostępnienie obszaru wiąże się z realizacją ulicy ogólnomiejskiej, na odcinku od Al. Armii Krajowej do ul. Leszka Czarnego oraz lokalnego układu obsługującego.

#### OBSZAR 18

1. Powierzchnia - 2,25 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren upraw, sadów i łąk w układzie rozdrobnionych niw o kierunku północ – południe, stanowiący własność prywatną, przylegający do Al. Armii Krajowej i ogrodów działkowych na osiedlu Mieszka I.
3. Wnioski:  
Ze względu na położenie przy drodze krajowej ponadregionalnej (Aleja Armii Krajowej) teren winien być udostępniony od Alei Niepodległości.

#### OBSZAR 19

1. Powierzchnia – 18,59 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Słocina, pomiędzy ul. Powstańców Listopadowych i Jasińskiego, pocięty niwami o kierunku południowy – zachód - północny – wschód, zagospodarowany rolniczo (sady i pola uprawne), stanowiący w około 90% własność prywatną.
3. Wnioski:  
Zagospodarowanie terenu wymaga realizacji obsługi komunikacyjnej w dowiązaniu do istniejącego systemu ulic lokalnych.

#### OBSZAR 20

1. Powierzchnia – 16,06 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony pomiędzy Aleją Armii Krajowej, ul. Powstańców Listopadowych i ogrodami działkowymi „Zalesie”. Stanowią go łąki i pola uprawne oraz nieliczne zabudowania, w około 90% będące własnością prywatną.
3. Wnioski:

Obsługa komunikacyjna uzależniona będzie od sposobu zagospodarowania tego obszaru. Ze względu na powiązanie miasta z otoczeniem zewnętrznym należy zabezpieczyć możliwość kontynuacji Alei Krzyżanowskiego w kierunku południowo – wschodnim.

#### OBSZAR 21

1. Powierzchnia – 39,51 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowo – wschodniej części miasta pomiędzy ul. Wieniawskiego, Aleją Armii Krajowej, ogrodami działkowymi :Zalesie” i osiedlem Zimowit, o zagospodarowaniu rolniczym (łąki i pola uprawne) z nieliczną zabudową mieszkaniową, w około 65% stanowiący własność prywatną, w pozostałej części – własność miasta.
3. Wnioski:  
Ze względu na niedostateczną jakość obsługi komunikacyjnej w południowo – wschodniej części miasta, obsługa terenu wymaga budowy ulicy ogólnomiejskiej oraz ulic wewnętrznych.

#### OBSAR 22

1. Powierzchnia - 3,22 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony we wnętrzu osiedla Zimowit, pomiędzy ul. Łukasiewicza i Zimowit, stanowiący własność prywatny.
3. Wnioski:  
Obsługa komunikacyjna terenu wymaga budowy ulic dojazdowych wewnętrznych.

#### OBSZAR 23

1. Powierzchnia: - 55,80 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowo – wschodniej części miasta, pomiędzy ul. Wieniawskiego, a granicą Rzeszowa, stanowiący pola uprawne o układzie niw biegnących na kierunku północ – południe, pozostający w około 95% we władaniu prywatnym.
3. Wnioski;  
Ewentualne inne przeznaczenie terenu wymaga budowy ulicy ogólnomiejskiej oraz układu lokalnego.

#### OBSZAR 24

1. Powierzchnia – 17,88 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren jest kontynuacją obszaru 23, w kierunku południowym, posiada jego cechy charakterystyczne.
3. Wnioski:  
Jak dla obszaru 23.

#### OBSZAR 25

1. powierzchnia – 15,24 ha
2. cechy charakterystyczne - teren położony na Zalesiu, w rejonie ul. Zelwerowicza, przylega do granic miasta. Stanowią go niwy o układzie równoległym do granic miasta, zagospodarowane uprawami rolniczymi (pola orne, łąki i sady), pozostające we władaniu prywatnym.
3. Wnioski:

Obsługa komunikacyjna terenu wiąże się z budową ulicy osiedlowej podwiązanej do ul. Robotniczej.

#### OBSZAR 26

1. Powierzchnia – 72,03 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowej części Rzeszowa pomiędzy Aleją Sikorskiego i ul. Robotniczą, przylega do granic miasta. Stanowią go niwy biegnące w różnych kierunkach, zagospodarowane rolniczo (pola orne, sady), występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Niemal w połowie teren stanowi własność prywatną. Pozostała część to własność Skarbu Państwa i własność miasta.
3. Wnioski:  
Inne niż w stanie istniejącym, zagospodarowanie terenu wymaga budowy ulicy lokalnej.

#### OBSZAR 27

1. Powierzchnia – 57,27 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony w południowej części miasta, na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami; W. Sikorskiego, Strażacką, Miłą i granicą miasta, poprzecinany licznymi rowami, stanowiący pola orne, łąki i sady, o układzie rozdrobnionych niw, biegnących w różnych kierunkach, stanowiący niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:  
Ze względu na wielkość obszaru, ewentualna zmiana przeznaczenia terenu wiąże się z realizacją ulicy osiedlowej i ulic dojazdowych.

#### OBSZAR 28

1. Powierzchnia – 24,76 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami; W. Sikorskiego, Strażacką i Jazową, z licznymi rowami, zagospodarowany rolniczo (łąki, pola orne i sady), na rozdrobnionych niwach, w około 90% stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:  
Uruchomienie terenu pod zainwestowanie wymaga budowy ulic obsługujących w powiązaniu z systemem istniejącym.

#### OBSZAR 29

1. Powierzchnia – 4,31 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami Jazową i Urocą, zagospodarowany rolniczo, stanowi własność prywatną.
3. Wnioski:  
Obsługa terenu od ulicy Uroczej.

#### OBSZAR 30

1. Powierzchnia – 5,08 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami Urocą i Graniczną, zagospodarowany rolniczo, stanowi niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:

Obsługa terenu od ulic: Uroczej i Granicznej.

#### OBSZAR 31

1. Powierzchnia – 15,22 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami Miłą i Podmiejską, stanowiący grunty orne, łąki i sady, w całości we władaniu prywatnym.
3. Wnioski:  
Obsługa terenu od strony ul. Miłej, Strażackiej i Podmiejskiej.

#### OBSZAR 32

1. Powierzchnia – 6,00 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Miłą i Strugiem. Zagospodarowany polami ornymi, stanowiącymi własność prywatną.
3. Wnioski:  
Obsługa terenu od ul. Miłej.

#### OBSZAR 33

1. Powierzchnia- 3,46 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Kwiatkowskiego i Podmiejską, zagospodarowany uprawami rolnymi (pola orne, łąki i sady), stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:  
Obsługę komunikacyjną terenu mogą zapewnić dojazdy od istniejących ulic.

#### OBSZAR 34

1. Powierzchnia – 8,41 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Podmiejską, dolinie potoku Strug, stanowiący własność prywatną, zagospodarowany rolniczo, z pojedynczą zabudową jednorodzinną.
3. Wnioski:  
Obsługę terenu może zapewnić droga dojazdowa od ul. Podmiejskiej.

#### OBSZAR 35

1. Powierzchnia – 21,70 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Makuszyńskiego, Gościnną i potokiem Strug, w około 90% stanowiący własność prywatną, zagospodarowany jako pole orne.
3. Wnioski:  
Przy zmianie przeznaczenia niezbędne są ulice dojazdowe powiązane z istniejącymi ulicami.

#### OBSZAR 36

1. Powierzchnia – 3,21 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Gościnną, Makuszyńskiego i granicą miasta, użytkowany jako grunty orne, stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:  
Obsługa terenu dojazdami od istniejących ulic.

#### OBSZAR 37

1. Powierzchnia – 13,94 ha
2. Cechy charakterystyczne – teren położony na osiedlu Drabinianka, pomiędzy ul. Kwiatkowskiego, ul. Gościnną i granicą miasta, użytkowany jako grunty orne i łąki, niemal w całości stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:  
Obsługa terenu ulicami dojazdowymi powiązanymi z istniejącym układem.

#### OBSZAR 38

1. Powierzchnia – 4,46 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowej części miasta, pomiędzy ul. Matuszczaka i ul. Bieszczadzką, stanowiący własność prywatną, użytkowany jako pola orne i sady.
3. Wnioski:  
Przy zainwestowaniu, teren winien być obsłużony ulicą dojazdową dowiązaną do ul. Matuszczaka i Bieszczadzkiej.

#### OBSZAR 39

1. Powierzchnia – 18,08 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowej części Rzeszowa, pomiędzy linią kolejową Rzeszów – Jasło, a ul. Przemysłową (rejon ul. Zawiszy). Użytkowany jako pola uprawne, zaniedbane ogrody działkowe i łąki, o własności przemieszanej; w około 40% prywatnej, około 40% miasta, około 20% Skarbu Państwa.
3. Wnioski:  
Obsługa terenu wymaga zrealizowania ulicy lokalnej, dowiązanej do ul. Przemysłowej oraz wewnętrznych ulic dojazdowych.

#### OBSZAR 40

1. Powierzchnia – 10,16 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowo – zachodniej części miasta, przylegający do granicy, użytkowany jako grunty orne i łąki, stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:  
Z uwagi na niedostateczną obsługę komunikacyjną rejonu i zapewnienie powiązań miasta z drogą ruchu szybkiego, niezbędna jest budowa przedłużenia ulicy Przemysłowej i połączenia jej z ulicą Podkarpacką poprzez fragment ulicy ogólnomiejskiej, prowadzącej do projektowanej drogi ruchu szybkiego.

#### OBSZAR 41

1. Powierzchnia – 61,95 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w południowo – zachodniej części miasta, pomiędzy ul. Staroniwską i Przemysłową, przylegający do granic miasta, użytkowany jako pola uprawne, łąki i sady, niemal w całości stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:  
Z uwagi na wielkość obszaru, uruchomienie terenu wiąże się z budową ulicy ogólnomiejskiej i systemu ulic lokalnych obsługujących teren.

#### OBSZAR 42

1. Powierzchnia - 14,70 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren przylegający do obszaru 41 i posiadający jego cechy.
3. Wnioski:  
Uruchomienie terenu wymaga budowy ulic lokalnych.

#### OBSZAR 43

1. Powierzchnia – 26,48 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta, na północ od ul. Potokowej, użytkowany jako grunty orne, niemal w całości stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:  
Uruchomienie terenu wiąże się z realizacją ulicy osiedlowej oraz ulic dojazdowych.

#### OBSZAR 44

1. Powierzchnia – 30,69 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren przylegający do obszaru 43 i strzelnicy wojskowej, o cechach obszaru 43.
3. Wnioski:  
Teren w strefie oddziaływania strzelnicy, pozostaje w użytkowaniu rolniczym, wymaga realizacji dróg gospodarczych.

#### OBSZAR 45

1. Powierzchnia – 17,13 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta, przylegający do Al. Batalionów Chłopskich, stanowiący własność prywatną, zagospodarowany jako pola orne, sady i łąki.
3. Wnioski:  
Ze względu na położenie terenu przy trasie tranzytowej, zainwestowanie wiąże się z budową ulicy ogólnomiejskiej, równoległej do Alei Batalionów Chłopskich łączącej ul. Staroniwską z ul. Wiktora.

#### OBSZAR 46

1. Powierzchnia – 47,00 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta, przylega do ogrodów działkowych i granicy miasta, stanowi własność prywatną, użytkowany jako grunty orne i łąki.
3. Wnioski:  
Uruchomienie terenu winno być związane z budową ulic ogólnomiejskich i ulic obsługujących.

#### OBSZAR 47

1. Powierzchnia – 19,97 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta, w rejonie ul. Dębickiej, w dolinie Przyrwy, użytkowany jako łąki, stanowiący własność prywatną.
3. Wnioski:

Ze względu na powiązania zewnętrzne miasta, niezbędne jest przeprowadzenie przez ten obszar ulicy ogólnomiejskiej.

#### OBSZAR 48

1. Powierzchnia – 14,98 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren przylegający do północnej granicy miasta, przy stadionie użytkowany jako pola orne, sady i łąki, stanowiący niemal w całości własność prywatną.
3. Wnioski:  
Z uwagi na problemy komunikacyjne miasta, należy liczyć się z koniecznością przeprowadzenia przez ten obszar trasy północnej obwodnicy Rzeszowa.

#### OBSZAR 49

1. Powierzchnia - 15,66 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w północnej części miasta, pomiędzy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej i Tarnowską, o własności przemieszanej; Skarbu Państwa, miasta i niewielkim udziale własności prywatnej, użytkowany jako łąki i sady.
3. Wnioski:  
Zmiana zainwestowania wiąże się z realizacją ulic lokalnych.

#### OBSZAR 50

1. Powierzchnia – 44,26 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na północnych obrzeżach miasta, pomiędzy stadionem, a linią kolejową Kraków – Przemyśl, o własności przemieszanej; w znacznej części prywatnej, Skarbu Państwa i miasta, użytkowany jako pola uprawne, sady i łąki, z pojedynczą zabudową jednorodzinną.
3. Wnioski:  
Podobnie jak w obszarze 48, należy liczyć się z przeprowadzeniem trasy północnej obwodnicy miasta.

Obszary ponumerowane od 51 do 64 stanowią tereny zainwestowane, na których zrealizowana jest obsługa komunikacyjna, zapewnione są dojazdy i powiązania ogólnomiejskie, urządzenia komunikacyjne wymagają bieżącego utrzymania.

Powyższe kryteria spełniają:

#### OBSZAR 51

1. Powierzchnia – 5,82 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren baz przemysłowo – handlowo – usługowych, przylegający do północno – zachodniej granicy miasta – (dojazd ul. Krakowską oraz drogą wojewódzką biegnącą na granicy miasta).

#### OBSZAR 52

1. Powierzchnia – 36,49 ha

2. Cechy charakterystyczne - tereny ogrodów działkowych i strzelnicy wojskowej, położone przy zachodniej granicy miasta (dojazd ul. Wyspiańskiego i ul. Strzelniczą).

#### OBSZAR 53

1. Powierzchnia – 554,58 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny zrealizowanych osiedli mieszkaniowych wielo i jednorodzinnych oraz tereny przemysłowe położone po zachodniej stronie linii kolejowej Kraków – Przemyśl i Rzeszów – Jasło.

#### OBSZAR 54

1. Powierzchnia – 60,27 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny położone w śródmieściu, po zachodniej stronie Alei Cieplickiego i ul. Lisa – Kuli oraz po północnej stronie Alei Piłsudskiego (od ul. Żeromskiego do Borelowskiego).

#### OBSZAR 55

1. Powierzchnia – 27,47 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w śródmieściu pomiędzy Wisłokiem, ul. Szopena, Targową, Siemiradzkiego i kortami tenisowymi na Olszynkach.

#### OBSZAR 56

1. Powierzchnia – 466,24 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny ograniczone od linią kolejową Rzeszów – Jasło i ul. Podkarpacką, od wschodu rzeką Wisłok, od północy – ul. Hoffmanowej, Reformacką, Chodkiewicza, od południa – granicą miasta.

#### OBSZAR 57

1. Powierzchnia – 33,66 ha

#### OBSZAR 58

Powierzchnia – 38,35 ha

1. Cechy charakterystyczne - tereny nadrzeczne, położone pomiędzy Wisłokiem, ul. Kwiatkowskiego na południe od Alei Powstańców Warszawy.

#### OBSZAR 59

1. Powierzchnia – 134,10 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Zimowit wraz z terenem przylegającym do Alei Sikorskiego, położonym na osiedlu Drabinianka.

#### OBSZAR 60

1. Powierzchnia - ~~630,50~~ ha 640,50 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny położone po wschodniej stronie Wisłoka, obejmujące północną część osiedla Drabinianka większość terenów Nowego Miasta, osiedla Paderewskiego, osiedla Mieszka I, osiedla Pobitno – Południe, ogrody działkowe Zalesie, Szpital Nr 2, cmentarz, prochownię, ogrody działkowe na Wilkowyi, tereny mieszkaniowe położone po północnej stronie ul. Lwowskiej.

#### OBSZAR 61

1. Powierzchnia – 9,49 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Instalacji i Domu Pomocy Społecznej przy ul. Załęskiej.

#### OBSZAR 62

1. Powierzchnia – 179,36 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w północno – wschodniej części miasta. Obejmuje tereny Elektrociepłownię Rzeszów oraz ogrody działkowe przy ul. Ciepłowniczej.

#### OBSZAR 63

1. Powierzchnia – 8,32 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w północnej części miasta, obejmuje zajezdnię MPK przy ul. Lubelskiej.

#### OBSZAR 64

1. Powierzchnia – 202,40 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny położone pomiędzy linią kolejową Kraków – Przemyśl, osiedlem zabudowy jednorodzinnej Staromieście, Wisłokiem i ul. Żółkiewskiego (osiedle 1000-Lecia).

Obszary ponumerowane od 65 do 98 stanowią tereny zainwestowane, na których niezbędne są działania wyrównujące niedobory urządzeń lub istniejące urządzenia wymagają modernizacji dla umożliwienia sprawnego funkcjonowania systemu urządzeń obsługi komunikacyjnej.

#### OBSZAR 65

1. Powierzchnia – 21,85 ha

#### OBSZAR 66

1. Powierzchnia – 22,60 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w widłach linii kolejowych Kraków – Przemyśl i Rzeszów – Ocice oraz po wschodniej stronie ul. Warszawskiej, wzdłuż ul. Borowej i Żywicznej.
3. Wnioski:  
Niezbędna jest modernizacja powyższych ulic.

#### OBSZAR 67

1. Powierzchnia – 81,21 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Staromieście – zabudowa jednorodzinna.
3. Wnioski:  
Wymaga porządkowania i modernizacji ulic.

#### OBSZAR 68

1. Powierzchnia – 5,98 ha

#### OBSZAR 69

1. Powierzchnia – 14,48 ha

2. Cechy charakterystyczne - tereny przylegające do wschodniej strony ul. Lubelskiej; osiedle przy ul. Kolorowej oraz Wioślarskiej.
3. Wnioski:  
Wymagają uporządkowania dojazdów, rozwiązania parkowania na osiedlu Kolorowa.

#### OBSZAR 70

1. Powierzchnia – 5,62 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren ulicy Lubelskiej.
3. Wnioski:  
Niezbędna jest rozbudowa ulicy do przekroju dwujezdniowego.

#### OBSZAR 71

1. Powierzchnia – 13,25 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren pomiędzy ul. Żółkiewskiego, rzeką Wisłok, torami kolejowymi oraz Aleją gen. Maczka.
3. Wnioski:  
Niezbędna jest modernizacja ulicy Żółkiewskiego, w tym przebudowa wiaduktu kolejowego wraz z budową przedłużenia ulicy do Alei Rejtana oraz uporządkowanie ulic obsługujących.

#### OBSZAR 72

1. Powierzchnia – 35,72 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren wzdłuż południowej granicy terenów kolejowych, od mostu kolejowego na Wisłoku do ul. Hoffmanowej.
3. Wnioski:  
Teren wymaga przebudowy układu komunikacyjnego w rejonie dworca PKP, budowy połączenia ul. Jabłońskiego z ul. Borelowskiego (przejście pod Wiaduktem Tarnobrzeskim) oraz połączenia ul. Dojazd Staroniwa z ul. Hoffmanowej.

#### OBSZAR 73

1. Powierzchnia – 23,78 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w południowej części śródmieścia. Rejon ulic: Hoffmanowej, Mochnackiego, Reformackiej, Chodkiewicza, Podpromie, Plac Śreniawitów, ul. Szopena.
3. Wnioski:  
Niezbędne jest połączenie ul. Mochnackiego z ul. Reformacką oraz budowa mostu zamkowego, zapewniającego połączenie lokalne Nowego Miasta ze śródmieściem.

#### OBSAR 74

1. Powierzchnia – 68,03 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren śródmieścia, pomiędzy Aleją Piłsudskiego, Cieplińskiego, ul. Lisa – Kuli, Szopena i Targową.
3. Wnioski:  
Wymaga uporządkowania parkowania, wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, zapewnienia właściwej organizacji ruchu, rozszerzenia stref wolnych od ruchu samochodów oraz działań estetyzujących wygląd ulic i placów.

#### OBSZAR 75

1. Powierzchnia – 21,72 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na prawym brzegu Wisłoka, pomiędzy ul. Lwowską, a Kopisto.
3. Wnioski:  
Wymaga budowy ulicy lokalnej wzdłuż Wisłoka i powiązania jej z Aleją Rejtana oraz ul. Szopena i Targową.

#### OBSZAR 76

1. Powierzchnia – ~~36,60~~ ha 26,60 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren na Nowym Mieście, pomiędzy Aleją Rejtana i ul. Podwisłocze, Aleją Powstańców Warszawy i ul. Kopisto.
3. Wnioski:  
Dla obsłużenia osiedla niezbędna jest budowa ulicy lokalnej oraz parkingów osiedlowych.

#### OBSZAR 77

1. Powierzchnia – 9,37 ha

#### OBSZAR 78

1. Powierzchnia – 7,48 ha

#### OBSZAR 79

1. Powierzchnia – 10,00 ha
2. Cechy charakterystyczne - tereny w dzielnicy Nowe Miasto, w rejonie skrzyżowania Alei Rejtana i ul. Kopisto, ul. gen. Kustronia, skrzyżowania ul. Lwowskiej i Alei Armii Krajowej.
3. Wnioski:  
Niezbędna jest realizacja ulic obsługujących powyższe obszary.

#### OBSZAR 80

1. Powierzchnia – 70,56 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Pobitno – Północ.
3. Wnioski:  
Niezbędna jest modernizacja istniejącego układu komunikacyjnego, uzupełnienia brakujących fragmentów ulic osiedlowych oraz realizacja ulicy ogólnomiejskiej głównej na przedłużeniu ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego (dawne Konfederatów Barskich) w kierunku północnym dla przeniesienia ruchu tranzytowego z osiedla na jego obrzeże. Ulica ta wraz z przedłużeniem Alei Wyzwolenia w kierunku wschodnim stanowi tzw. „domknięcie małej obwodnicy północnej” miasta.

#### OBSZAR 81

1. Powierzchnia – 24,20 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony przy wschodniej granicy miasta, na północ od ul. Lwowskiej.
3. Wnioski:  
Niezbędna jest modernizacja istniejących dróg dojazdowych, uzupełnienia w układzie osiedlowym.

#### OBSZAR 82

1. Powierzchnia – 72,51 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Wilkowyja – Południe.

3. Wnioski:

Wraz z postępującą realizacją zabudowy mieszkaniowej konieczna jest budowa nowych i modernizacja istniejących ulic osiedlowych.

OBSZAR 83

1. Powierzchnia – 116,95 ha

2. Cechy charakterystyczne - tereny w południowo – wschodniej części miasta, przylegające do granicy, wzdłuż ul. Olbrachta, Wieniawskiego i potoku Młynówka.

3. Wnioski:

Niezbędna jest modernizacja wymienionych wyżej ulic.

OBSZAR 84

1. Powierzchnia – 47,80 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Stocina.

3. Wnioski:

Dla funkcjonowania osiedla niezbędna jest budowa i modernizacja ulic wewnętrznych.

OBSZAR 85

1. Powierzchnia – 41,14 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Zalesie ul. Kiepur

3. Wnioski:

Modernizacja istniejących ulic oraz uzupełnienia układu wewnętrznego.

OBSZAR 86

1. Powierzchnia – 58,79 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Zalesie, ul. Zelwerowicza oraz ul. Robotnicza

3. Wnioski:

Modernizacja istniejących ulic: Smosarskiej, Ćwiklińskiej, Zelwerowicza, Robotniczej oraz budowa dojazdów.

OBSZAR 87

1. Powierzchnia – 118,50 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Drabinianka.

3. Wnioski:

Niezbędna jest modernizacja istniejącego układu ulic oraz realizacja nowych odcinków ulic osiedlowych.

OBSZAR 88

1. Powierzchnia – 142,62 ha

2. Cechy charakterystyczne - tereny położone w zachodniej części Drabinianki – wzdłuż ul. Kwiatkowskiego, Granicznej, Podmiejskiej, Gościnniej, Makuszyńskiego.

3. Wnioski:

Niezbędna jest modernizacja ulic występujących w obszarze.

OBSZAR 89

1. Powierzchnia – 19,55 ha

2. Cechy charakterystyczne - teren pomiędzy linią kolejową Rzeszów – Jasło i ul. Podkarpacką, przylegający do granicy południowej miasta.
3. Wnioski:  
Niezbędna jest budowa ulicy ogólnomiejskiej łączącej ul. Podkarpacką z ul. Przemysłową, rozbudowa ul. Podkarpackiej do przekroju dwujezdniowego oraz realizacja niezbędnych ulic wewnętrznych.

#### OBSZAR 90

1. Powierzchnia - 23,76 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren pomiędzy ulicami Batalionów Chłopskich, Podkarpacką i linią kolejową Rzeszów – Jasło oraz bocznicą kolejową do WSK.
3. Wnioski:  
Potrzebna realizacja ulicy ogólnomiejskiej wzdłuż torów PKP, równoległej i odciążającej ul. Dąbrowskiego, łączącej ul. Podkarpacką z ul. Chmaja.

#### OBSZAR 91

1. Powierzchnia – 65,34 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w południowym fragmencie ul. Przemysłowej oraz teren ul. Zawiszy – w części znajdującej się po zachodniej stronie linii kolejowej Rzeszów – Jasło.
3. Wnioski:  
Niezbędna jest budowa ulicy ogólnomiejskiej łączącej ul. Przemysłową z ul. Podkarpacką, wiaduktu kolejowego oraz modernizacja ulic lokalnych w rejonie ul. Zawiszy.

#### OBSZAR 92

1. Powierzchnia – 18,26 ha

#### OBSZAR 93

1. Powierzchnia – 83,75 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren osiedla Staroniwa.
3. Wnioski:  
Niezbędna modernizacja istniejącego układu, uzupełnienia brakujących odcinków ulic lokalnych i dojazdowych oraz ogólnomiejskich.

#### OBSZAR 94

1. Powierzchnia – 59,66 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony w zachodniej części miasta w rejonie ulic Strzelniczej i Strzyżowskiej.
3. Wnioski:  
Wymagane jest uzupełnienie układu ogólnomiejskiego tj. budowa ulicy zbiorczej będącej przedłużeniem ul. Kotuli w kierunku południowym, do ul. Staroniwskiej oraz odcinka ulicy głównej będącej kontynuacją ul. Wiktora w kierunku zachodnim. Niezbędna jest również modernizacja istniejących ulic lokalnych.

#### OBSZAR 95

1. Powierzchnia – 56,68 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w zachodniej części miasta – rejon ulic Ustrzyckiej, Mieleckiej, Jasielskiej, Sanockiej, Zakopiańskiej.
3. Wnioski:

Niezbędna modernizacja ulic lokalnych. Wskazane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### OBSZAR 96

1. Powierzchnia – 89,54 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w zachodniej części miasta, po obu stronach ul. Krakowskiej.
3. Wnioski:  
Rozbudowa ul. Krakowskiej do przekroju dwujezdniowego (roboty w toku).  
Modernizacja istniejących ulic i dojazdów.

#### OBSZAR 97

1. Powierzchnia – 6,49 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren w północnej części miasta przeznaczony pod ulicę ogólnomiejską, na przedłużeniu Alei gen. Okulickiego.
3. Wnioski:  
Niezbędna realizacja ulicy dla usprawnienia ruchu tranzytowego przebiegającego przez miasto.

#### OBSZAR 98

1. Powierzchnia 3,61 ha
2. Cechy charakterystyczne - teren położony na osiedlu Paderewskiego, przeznaczony pod przedłużenie Alei prof. Krzyżanowskiego do Alei Niepodległości.
3. Wnioski:  
Realizacja ulicy niezbędna dla usprawnienia pracy podstawowego układu komunikacyjnego miasta.