

ZMIANA NR 13/1/2006 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA
PRZY UL. LUBELSKIEJ W RZESZOWIE

**ZAŁĄCZNIK NR 89.13 DO UCHWAŁY NR XXXI/487/2008
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 1 kwietnia 2008 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 89

do uchwały Nr XXXVII/113/2000
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lipca 2000 r.
z późn. zm.
ze zm. Nr 13/1/2006

OBSZARY,

które mogą być przeznaczone pod
ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
wynikającą z potrzeby zaspokojenia

**POTRZEB MIESZKANIOWYCH
LUDNOŚCI RZESZOWA**

Opracowanie:

Główny projektant studium-
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

Opracowanie merytoryczne:

mgr Halina GAWROŃSKA
mgr inż. arch. Gabriela GOŁUCH
mgr inż. arch. Barbara MARTIN
mgr inż. Izabella ORŁOWSKA

Opracowanie merytoryczne

zmiany nr 13/1/2006:

mgr inż. arch. Grzegorz RÓG
mgr inż. arch. Wioletta KRÓL

RZESZÓW, 2000 R.

RZESZÓW, 2008 R.

**OBSZARY,
KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
WYNIKAJĄCĄ Z
POTRZEBY ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY
SAMORZĄDOWEJ.**

Są to obszary niezabudowane, położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta, przeważnie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Zajmują powierzchnię około 580 ha, co stanowi około 10,8% powierzchni miasta.

W dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w większości pod zabudowę mieszkaniową lub stanowią rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe.

Z punktu widzenia dotychczasowego stanu zagospodarowania są to tereny użytkowane rolniczo. Tereny te nie posiadają obsługi komunikacyjnej lub wymagają znacznych uzupełnień i modernizacji. W większości nie są wyposażone w sieci infrastruktury, jednakże 76% tych terenów jest stosunkowo łatwe do uzbrojenia.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową charakteryzują się dobrym stanem środowiska przyrodniczego, nie wymagają istotnych działań zmierzających do jego poprawy, z wyjątkiem terenów osiedla Drabinianka.

Zawierają istotne walory krajobrazowe i kulturowe. Większość tych terenów ma wysoką wartość bonitacyjną gleb, mimo to posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Z wyjątkiem terenów położonych w rejonie Staromieścia są to grunty własności prywatnej w strukturze przestrzennej charakterystycznej dla wsi (układy niwowe).

Wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową posiadają korzystne warunki fizjograficzne.

Zasób wskazanych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczony został przede wszystkim z prognozowanych potrzeb związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych, a ich układ przestrzenny wynika z projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta.

Potrzeby mieszkaniowe w Rzeszowie wynikają z:

- popytu na mieszkania z lat poprzednich,
- przyrostu nowych gospodarstw domowych,
- rozgęszczenia, to znaczy pozostawienia w mieszkaniu jednego gospodarstwa domowego,
- tworzenia rezerwy w związku z wykwaterowaniami, przypadkami losowymi, ubytkami mieszkań ze względu na stan techniczny,
- tworzenia zasobów jako oferty rozwojowej miasta.

Prognoza mieszkaniowa do 2010 roku wynikająca z obecnych i przyszłych potrzeb (w oparciu o prognozę demograficzną) wykazuje konieczność zabezpieczenia terenu na budowę około 16 tysięcy mieszkań. Na powyższą liczbę mieszkań składa się:

- 4,5 tys. mieszkań z tytułu rozgęszczenia wspólnych mieszkań dla kilku rodzin,
- 6,0 tys. mieszkań z tytułu liczby oczekujących w spółdzielniach mieszkaniowych,
- 1,0 tys. mieszkań z tytułu liczby oczekujących na mieszkania komunalne,

- 0,5 tys. mieszkań z tytułu zabezpieczenia mieszkań dla migrantów do 2010 roku,
- 2,4 tys. mieszkań z tytułu potrzeb dla grupy młodych (z prognozy demograficznej),
- 1,6 tys. mieszkań z tytułu rozgęszczeń i zmiany standardów.

Szacowane wielkości potrzeb terenowych wynikają:

- ze wzrostu powierzchni użytkowej na jedno mieszkanie z 18,0 m² obecnie do 25,0 m² w 2010 r.,
- ze zmniejszenia gęstości w zabudowie osiedlowej do 350 osób/ha netto.

Prognoza struktury zabudowy:

- 1) budownictwo wielorodzinne;
 - a) 11- kondygnacyjne (na wynajem) – 800 jednostek mieszkalnych,
 - b) 1 + 4 kondygnacje (usługi w parterach) – 1600 jednostek mieszkalnych,
- 2) małe domy wielorodzinne;
 - a) 1 + 2 kondygnacje – 1600 jednostek mieszkalnych,
 - b) 1 + 3 kondygnacje – 1600 jednostek mieszkalnych,
- 3) budownictwo jednorodzinne;
 - a) szeregowe – 1600 jednostek mieszkalnych,
 - b) wolnostojące i bliźniacze – 3200 jednostek mieszkalnych,
- 4) rezydencje (na dużych działkach) - 1600 jednostek mieszkalnych,
- 5) budownictwo komunalne - 3200 jednostek mieszkalnych,
- 6) budownictwo socjalne - 800 jednostek mieszkalnych.

Na terenach zabudowy wielorodzinnej powinno przeważać budownictwo niskie i średnio – wysokie, realizowane przez np. spółdzielnie, jako mieszkania własnościowe, a także przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Oprócz mieszkań dużych od 60 do 80 m² powierzchni użytkowej obserwuje się duży popyt osoby młode i samotne na mieszkania małe od 25 do 35 m² powierzchni użytkowej.

Przygotowanie nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego powinno polegać na wskazaniu atrakcyjnych, a równocześnie mało konfliktowych terenów z punktu widzenia ochrony walorów przyrodniczych, ochrony walorów krajobrazowych, bez przeciwwskazań dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego.

Dla dużej grupy ludności miasta, nie mogącej ponosić nakładów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, należy pozyskiwać i realizować formy zabudowy o obniżonym standardzie – komunalne w zabudowie średnio – wysokiej. Mieszkania komunalne, budowane lub pozyskiwane w ilości do 150 rocznie, zabezpieczą podstawowe potrzeby i dalszą możliwość tworzenia rezerw. Uzupełnieniem winno być budownictwo jednorodzinne, w zabudowie wolnostojącej, na działkach do 700 m² i w zabudowie zwartej do 500 m².

W celu wstrzymania tendencji do ucieczki aktywnych gospodarczo zamożnych grup społecznych, poza granice miasta powinno się wyznaczyć tereny pod zabudowę

jednorodzinna, terenochłonna (od 1 000 m² do 2 000 m²) na obszarach nie wskazanych pod zabudowę zwartą, stanowiące korytarze przewietrzania miasta.

Z punktu widzenia możliwości uzbrojenia terenów niezabudowanych, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można wyróżnić:

- I. Obszary bardzo dogodne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- II. Obszary dogodne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- III. Obszary łatwe do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- IV. Obszary trudne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- V. Obszary bardzo trudne do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

W ramach tych obszarów, przy uwzględnieniu ich powierzchni, rodzaju zabudowy oraz odpowiednich wskaźników intensywności zabudowy, można określić prognozowaną liczbę mieszkań, które można zlokalizować.

Przy szacowaniu ilości mieszkań na terenach wskazanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przyjęto następujące założenia:

- 1) średnio 50 m² p.u. na jedno mieszkanie,
- 2) struktura powierzchni mieszkań:
 - a) 5% - mieszkania o pow. ok. 100 m²,
 - b) 10% - mieszkania o pow. ok. 60 m²,
 - c) 35% - mieszkania o pow. ok. 50 m²,
 - d) 35% - mieszkania o pow. ok. 40 m²,
 - e) 15% - mieszkania o pow. ok. 30 m².

Natomiast przy szacowaniu ilości mieszkań na terenach wskazanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przyjęto założenie, że około 20% mieszkań w ramach tego budownictwa będzie w domach wielopokoleniowych.

I. OBSZARY BARDZO DOGODNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO.

W obszarach bardzo dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać od 6 350 do 7 050 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oraz od 860 do 1 075 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach bardzo dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

| Numer terenu | Rodzaj zabudowy | Przyjęte wskaźniki | Powierzchnia terenu brutto w ha | Powierzchnia terenu netto w ha | Ilość mieszkań |
|---------------|-----------------|---|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Nr 1 | MN | powierzchnia działki około 500 m ² | 8,90 | 7,60 | 100 -130 |
| Nr 2 | MWn MWś | wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,38 i 0,48 | 19,18 | - | 1 400 – 1 570 |
| Nr 3 | MWś | Wsk. int. zab. brutto: 0,48 | 27,46 | - | 2 300 – 2 510 |
| Nr 4 | MWś | wsk. int. zab. brutto: 0,48 | 9,95 | - | 800–900 |
| Nr 7 | MWn | wsk. int. zab. brutto: 0,38 | 1,94 | - | 100 -140 |
| Nr 10 | MWn | wsk. int. zab. brutto: 0,38 | 11,85 | - | 800-860 |
| | MNe | wielk. dz. od 1000–2000 m ² | 16,75 | 15,00 | 80 – 100 |
| Nr 26 | MNe | wielk. działki 1000 - 2000 m ² | 9,17 | 8,20 | 40 – 65 |
| Nr 27 | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 5,18 | 4,40 | 50 – 75 |
| Nr 28 | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 13,44 | 11,90 | 170 –200 |
| Nr 29 | MWn | wsk. int. zab. brutto: 0,38 | 6,15 | - | 400-440 |
| | MN | wielkość działki ok.500 m ² | 1,72 | 1,50 | 20 – 25 |
| Nr 41 | MWn | wsk. int. zab. brutto 0,38 | 8,72 | - | 550– 630 |
| Razem: | MW | | 85,25 | | 6 350 - 7 050 |
| | MN | | 90,48 | | 460 – 595 |

II. OBSZARY DOGODNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO.

W obszarach dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać około 1 320 do 1 650 mieszkań, w tym od około 700 do 860 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oraz około 620 do 790 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach dogodnych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

| Numer terenu | Rodzaj zabudowy | Przyjęte wskaźniki | Powierzchnia terenu brutto w ha | Powierzchnia terenu netto w ha | Ilość mieszkań |
|--------------|-----------------|---|---------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Nr 6 | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 22,92 | 20,50 | 300 – 350 |
| Nr 30 | MWn | wsk. int. zab. brutto 0,38 | 7,54 | - | 450 - 550 |
| Nr 31 | MNe | wiel. działki od 1000-2000 m ² | 25,56 | 23,00 | 110 – 180 |
| | MN | wielk. dział. ok. 500 m ² | 12,85 | 11,00 | 150 - 180 |
| Nr 35 | MWn | wsk. int. zab. brutto: 0,38 | 10,42 | - | 250 - 310 |
| Nr 36 | MN | wielkość działki: ok. 500m ² | 5,51 | 4,80 | 60 – 80 |
| Razem: | MW | | 17,96 | | 700–860 |
| | MN | | 66,84 | - | 620 - 790 |

III. OBSZARY ŁATWE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

W obszarach łatwych do uzbrojenia inżynierskiego obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową można będzie uzyskać od 1 890 do 2 380 mieszkań, w tym w budownictwie wielorodzinnym od 770 do 890 mieszkań, a w jednorodinnym od 1 120 do 1 490 mieszkań.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach łatwych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

| Numer terenu | Rodzaj zabudowy | Przyjęte wskaźniki | Powierzchnia terenu brutto w ha | Powierzchnia terenu netto w ha | Ilość mieszkań |
|---------------|-----------------|---|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Nr 8 | MWn | wsk. int. zab. brutto 0,38 | 8,54 | - | 550 – 620 |
| Nr 9 | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 1,30 | 1,10 | 10 – 15 |
| Nr 11 | MWn | wsk. int. zab. brutto 0,38 | 4,04 | - | 70 |
| | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | | | 50 |
| Nr 18 | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 10,78 | 9,20 | 120 - 160 |
| Nr 19 | MNe | wielk. działki od 1000 – 2000 m ² | 10,88 | 9,50 | 40 – 80 |
| Nr 20 | MN | wielkość działki ok. 300 - 500 m ² | 30,70 | 24,50 | 400 – 500 |
| Nr 21 | MWn | wsk. int. zab. brutto 0,38 | 2,83 | - | 150 – 200 |
| | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 18,64 | 16,50 | 250 - 280 |
| Nr 22 | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 3,31 | 2,90 | 30 - 50 |
| Nr 23 | MNe | wielkość działki ok. 1000 – 2000 m ² | 11,75 | 10,40 | 50 – 80 |
| Nr 24 | Mne | wielkość działki ok. 1000 – 2000 m ² | 2,42 | 2,00 | 10 - 15 |
| Nr 25 | MNe | wielkość działki: 1 000 – 2 000 m ² | 37,47 | 33,70 | 160 - 260 |
| Razem: | MW | | 15,41 | | 770 – 890 |
| | MN | | 131,29 | - | 1 120 - 1 490 |

IV. OBSZARY TRUDNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

W obszarach trudnych do uzbrojenia inżynierskiego ze względu na szeroki zakres robót i wysokie nakłady inwestycyjne, obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone zabudową mieszkaniową można będzie uzyskać około 3 480 do 3 965 mieszkań, w tym od 980 do 1 215 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej oraz od 2 500 do 2 750 w zabudowie wielorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach trudnych do uzbrojenia inżynierskiego ilustruje poniższa tabela.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

| Numer terenu | Rodzaj zabudowy | Przyjęte wskaźniki | Powierzchnia terenu brutto w ha | Powierzchnia terenu netto w ha | Ilość mieszkań |
|---------------|-----------------|--|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Nr 5 | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 7,88 | 7,00 | 100- 120 |
| Nr 14 | Mne | wielkość działki od 1000 – 2000 m ² | 6,07 | 5,45 | 25 – 40 |
| Nr 15 | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 6,46 | 5,50 | 70 – 90 |
| Nr 16 | Mne | wielkość działki od 1000 – 2000 m ² | 15,08 | 12,80 | 65 – 100 |
| Nr 17 | Mne | wielkość działki od 1000 – 2000 m ² | 2,44 | 2,20 | 10 - 15 |
| Nr 32 | MN | wielkość działki ok: 500 m ² | 19,83 | 16,90 | 250 –290 |
| Nr 33 | MN | wielkość działki ok: 500 m ² | 12,61 | 10,80 | 150 –180 |
| Nr 34 | MN | wielkość działki ok: 500 m ² | 7,66 | 6,50 | 90 – 110 |
| Nr 37 | MWn | wsk. int. zab. brutto: 0,38 | 16,92 | - | 1150 - 1250 |
| Nr 38 | MWn | wsk. int. zab. brutto: 0,38 | 9,04 | - | 650-700 |
| | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 9,35 | 7,90 | 120 -135 |
| Nr 39 | MN | wielkość działki ok. 500 m ² | 9,28 | 7,90 | 100 -135 |
| Nr 40 | MWś | wsk. int. zab. brutto: 0,48 | 8,28 | - | 700 -800 |
| Razem: | Mw | | 34,24 | | 2 500 – 2 750 |
| | MN | | 96,66 | | 980 – 1 215 |

V. OBSZARY BARDZO TRUDNE DO UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

W obszarach bardzo trudnych do uzbrojenia inżynierskiego ze względu na szeroki zakres robót i wysokie nakłady inwestycyjne, obejmujących tereny niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (po wyczerpaniu terenów dogodniejszych pod zabudowę) można będzie uzyskać około 950 do 1 150 mieszkań, w tym od 550 do 650 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej oraz od 400 do 500 w zabudowie wielorodzinnej.

Prognozowaną ilość mieszkań w obszarach bardzo trudnych do uzbrojenia inżynierskiego przedstawiono w poniższej tabeli.

TERENY NIEZABUDOWANE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ LUB ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

| Numer terenu | Rodzaj zabudowy | Przyjęte wskaźniki | Powierzchnia terenu brutto w ha | Powierzchnia terenu netto w ha | Ilość mieszkań |
|---------------|-----------------|---|---------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Nr 12 | MN | wielkość działek 300 – 500 m ² | 35,32 | 28,26 | 550 -650 |
| Nr 13 | MWn | wsk. int. zab. brutto 0,38 | 6,80 | - | 400 -500 |
| Razem: | MW | | 6,80 | | 400 -500 |
| | MN | | 35,32 | | 550 -650 |

PODSUMOWANIE OBSZARÓW I - V

Prognozowana ilość mieszkań w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej na terenach niezabudowanych, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową przedstawia poniższa tabela.

| Wyszczególnienie | Powierzchnia pod zabudowę mieszkaniową brutto w ha | Ilość mieszkań w zabudowie | | |
|------------------|--|----------------------------|---------------------|----------------------|
| | | MW | MN | Razem |
| w przybliżeniu | | | | |
| Obszary I | 175,73 | 6 350-7 050 | 460 -595 | 6 810-7 645 |
| Obszary II | 84,80 | 700 - 860 | 620 - 790 | 1 320 -1 650 |
| Obszary III | 146,70 | 770 - 890 | 1 120 - 1 490 | 1 890 -2 380 |
| Obszary IV | 130,90 | 2 500 -2 750 | 980 - 1 215 | 3 480- 3 965 |
| Obszary V | 42,12 | 400 -500 | 550 - 650 | 950 - 1 150 |
| Razem | 580,25 | 10 720-12 050 | 3 730 -4 740 | 14 450-16 790 |

MOŻLIWOŚCI OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

OBSZAR Nr 31 i Nr 32

Zaopatrzenie w wodę – dogodnie, z magistral wodociągowych \varnothing 1000 mm i \varnothing 600 mm przebiegających południowo-wschodnią granicą obszaru. Możliwość spięcia pierścieniowego z projektowanym przewodem wodociagowym \varnothing 150 – \varnothing 200 mm w ul. Staroniwskiej. Wymagana budowa sieci rozdzielczej o przekrojach od \varnothing 250 mm do \varnothing 100 mm.

Odprowadzenie ścieków – do sanitarnego kanału zbiorczego \varnothing 0,50 m w ul. Przemysłowej po przebudowie odcinka kanału o przekroju \varnothing 0,20 m wzdłuż potoku Rudka do przekroju \varnothing 0,30 m. Długość przebudowy około 500 mb. Konieczność pełnego skanalizowania obszaru z głównym kanałem zbiorczym o przekroju \varnothing 0,30 do \varnothing 0,40 m.

Odprowadzenie wód opadowych – do zbiorczego kanału deszczowego \varnothing 0,60 m do \varnothing 1,20m w ul. Przemysłowej lub nawiązanie do górnego odcinka potoku Rudka za pośrednictwem zbiorczego kanału deszczowego (w dnie głównej doliny terenowej). Wymagana budowa układu kanalizacji deszczowej w przewidywanych ciągach ulicznych.

Zaopatrzenie w ciepło - możliwe, z magistrali ciepłej wysokoparametrowej 2 x \varnothing 400 mm w Al. Batalionów Chłopskich lub z jej odgałęzienia 2 x \varnothing 250 mm w ul. Magazynowej. Konieczna budowa węzła cieplnego wraz z siecią cieplną wysoko i niskoparametrową.

Zaopatrzenie w gaz – możliwe, po zrealizowaniu magistrali gazowej średnioprężnej \varnothing 200mm od stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej do połączenia się z istniejącą magistralą średnioprężną \varnothing 200 mm przy Al. Batalionów Chłopskich, po południowej stronie torów PKP. Wymagana budowa gazowej sieci rozdzielczej oraz stacji redukcyjno – pomiarowej II stopnia.

OBSZAR NR 2; Nr 28 i Nr 29

Zaopatrzenie w wodę – z magistrali wodociągowej \varnothing 400 mm w ul. Podkarpackiej lub z odgałęzienia \varnothing 200 mm od magistrali \varnothing 1000 mm przy południowo-zachodniej granicy obszaru. Konieczna budowa sieci rozdzielczej powiązanej pierścieniowo z istniejącą siecią wodociagową w dzielnicy magazynowo-składowej.

Odprowadzenie ścieków – do kanału sanitarnego \varnothing 0,30 mm w ul. Podkarpackiej. Budowa kanalizacji sanitarnej uzupełniającej.

Odprowadzenie wód opadowych - konieczna budowa kanału deszczowego \varnothing 0,50 m – \varnothing 0,60 m w ul. Zawiszy z wylotem do potoku Rudka. Możliwość odprowadzenia również do kanału deszczowego \varnothing 0,80 m do przekroju 0,60/0,90 m w ul. Podkarpackiej.

Zaopatrzenie w ciepło- z magistrali ciepłej wysokoparametrowej 2 x 350 mm w południowej części dzielnicy magazynowo-składowej. Wymagana budowa węzła cieplnego i sieci niskoparametrowej.

Zaopatrzenie w gaz – możliwe z magistrali gazowej średnioprężnej \varnothing 200 mm w Al. Batalionów Chłopskich po jej powiązaniu ze stacją redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej przewidywaną magistralą średnioprężną \varnothing 200 mm od ww. stacji poprzez osiedle Staroniwa do połączenia się z istniejącą magistralą przy Al. Batalionów Chłopskich. Istnieje również możliwość zaopatrzenia w gaz od strony ul. Podkarpackiej po zrealizowaniu w niej projektowanych

obustronnie gazociągów średnioprężnych \varnothing 80 mm. W obrębie obszaru wymagana stacja redukcyjno – pomiarowa drugiego stopnia.

OBSZAR Nr 26

Zaopatrzenie w wodę - możliwe z 3-ch magistral \varnothing 400 mm otaczających obszar od strony północnej, zachodniej i wschodniej. Wymagana budowa krótkiej sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków - do kanału sanitarnego \varnothing 0,30 m w ul. Podkarpackiej, \varnothing 0,40 m w ul. Technicznej lub do kanału \varnothing 0,30 m wzdłuż południowo- wschodniej granicy obszaru.

Odprowadzanie wód opadowych – do kanału deszczowego \varnothing 0,50 m do \varnothing 0,8 m w ul. Podkarpackiej i do kanału \varnothing 0,40 m w ul. Technicznej.

Zaopatrzenie w ciepło – z magistrali wysokoparametrowej 2 x 200 mm, idącej wzdłuż południowo – wschodniej granicy obszaru.

Zaopatrzenie w gaz - możliwe dopiero po wybudowaniu gazociągów średnioprężnych \varnothing 80 mm w ul. Podkarpackiej oraz \varnothing 40 mm w ul. Technicznej. (planowane przez Zakład Gazowniczy w Rzeszowie)

OBSZAR Nr 22; Nr 23 i Nr 24

Zaopatrzenie w wodę – z magistrali wodociągowej \varnothing 400 mm w ul. Granicznej i w ul. Nowowiejskiej oraz istniejącej sieci rozdzielczej w ul. Uroczej \varnothing 200 mm, ul. Kwiatkowskiego i Strażackiej \varnothing 100 mm, Al. Sikorskiego \varnothing 150 mm. Sieć rozdzielcza jest rozbudowywana zgodnie z MPS ZP. Dalsza kontynuacja.

Odprowadzanie ścieków - do kanału sanitarnego \varnothing 0,20 m i \varnothing 0,30 m w Al. Sikorskiego. Jest kontynuowana rozbudowa kanalizacji zgodnie z MPS ZP osiedla.

Odprowadzanie wód opadowych - trwa budowa kolektora deszczowego \varnothing 1,0 m w ul. Kwiatkowskiego. Możliwość odprowadzania wód opadowych odcinkowymi kanałami do rzeki Strug oraz licznymi rowami odwadniającymi. Ze względu na bardzo wysoki poziom wód gruntowych obszar bezwzględnie musi być objęty siecią kanalizacji deszczowej, łącznie z istniejącą zabudową (w wieloboku ulic Sikorskiego, Ładna, Jazowa, Uroczą, Nowowiejska) oraz obszarem Nr 23 i 24. Realizacja zabudowy w obszarach Nr 22; 23 i 24 może być dokonana tylko równolegle lub po wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej. Konieczna jest, oprócz budowanego już kolektora w ul. Kwiatkowskiego, budowa zbiorczych kolektorów deszczowych w ulicach Granicznej i Uroczej, a w przypadku obszaru nr 7 także w ul. Podmiejskiej. Kolektory te powinny odprowadzać wody deszczowe poza obręb osiedla Drabinianka do wód nie będących w zlewni Strugu i zalewu na Wisłoku. Sieć kanalizacji deszczowej powinna być prowadzona po linii istniejących odkrytych rowów melioracyjnych i w pasach istniejących ulic, równolegle z programem ich modernizacji, co pozwoli na ograniczenie infiltracji wody do gruntu przez dna rowów melioracyjnych. W przypadku zabudowy tych terenów należy się również liczyć z koniecznością wykonania drenaży opaskowych wokół budynków, odprowadzających nadmiar wód podskórnych do sieci kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w ciepło- aktualnie magistrala wysokoparametrowa 2 x 300 mm jest doprowadzona w obręb zabudowy MW, pomiędzy Al. Powstańców Warszawy, a ul. Kwiatkowskiego. Istnieje możliwość jej przedłużenia w obręb osiedla. Wg ustaleń MPS ZP osiedla nie było przewidywane do ogrzewnictwa zdalaczynnego.

Zaopatrzenie w gaz - obszar wyposażony w znacznym stopniu w sieć gazową średnioprężną od \varnothing 100 mm do \varnothing 25 mm. Zgodnie z MPS ZP przewidywana jest

dalsza rozbudowa sieci po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia po uruchomieniu Ośrodka Zbiorczego Gazu.

OBSZAR Nr 25

Zaopatrzenie w wodę - z magistrali wodociągowej \varnothing 400 mm przebiegającej przez obszar oraz istniejącej sieci rozdzielczej \varnothing 100 mm i \varnothing 160 mm w ul. Kwiatkowskiego oraz \varnothing 100 mm w ul. Gościnniej. Wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków - trwa realizacja kanalizacji sanitarnej w obrębie obszaru, powiązana z kanalizowaniem Budziwoja. Główny kanał sanitarny z Budziwoja \varnothing 0,30m będzie przebiegał po wschodniej stronie do ul. Gościnniej do centralnej przepompowni ścieków zlokalizowanej na prawobrzeżnej trasie rzeki Strug pomiędzy ciekami z Zalesia (wpadającym do Strugu) a Strugiem. Obszar przewidziany jest do pełnego skanalizowania.

Odprowadzanie wód opadowych – aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych poprzez odcinkową kanalizację deszczową do rzeki Strug. Dla ekstensywnej zabudowy (o niskiej intensywności) możliwe odprowadzanie powierzchniowe z wykorzystaniem sieci rowów melioracyjnych. Należy bezwzględnie doprowadzić do udroźnienia tej sieci. W przypadku bardziej intensywnej zabudowy, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, konieczna budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z ulic i dachów posesji. Odprowadzanie ich siecią deszczową bezpośrednio do rzeki Strug jest dyskusyjne, gdyż w czasie powodzi może nastąpić zalewanie (cofka) dzielnicy wodami ze Strugu. Konieczna byłaby budowa urządzeń przeciw zwrotnych, przepompowni lub przerzucenie ścieków opadowych do zbiorczego kolektora w ul. Kwiatkowskiego, co jest utrudnione ze względu na barierę jaką stanowi rzeka Strug. Teren powinien być przeznaczony tylko do zabudowy ekstensywnej.

Zaopatrzenie w ciepło - brak możliwości zdalaczynnego ogrzewnictwa. Istnieje możliwość budowy lokalnej ekologicznej kotłowni opartej na paliwie gazowym w przypadku zespołu zabudowy zwartej. (po uruchomieniu Ośrodka Zbiorczego Gazu przy ul. Kwiatkowskiego i rozbudowie sieci gazowej średniego ciśnienia).

Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci średnoprężnej \varnothing 100mm w ul. Gościnniej, idącej w głąb Budziwoja oraz przewodu \varnothing 40mm w ul. Kwiatkowskiego, również wchodzącego w obręb Budziwoja. Jakościowe (ilościowe) zaopatrzenie w gaz będzie możliwe po uruchomieniu Zbiorczego Ośrodka Gazu, wykonaniu stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia i rozbudowie sieci rozdzielczej.

OBSZAR Nr 19 i 20

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej \varnothing 160 mm, \varnothing 110 mm i \varnothing 100 mm w obrębie obszaru, wyprowadzonej z hydroforni rejonowej przy ul. Ćwiklińskiej. Wymagana rozbudowa sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków – końcówki kanalizacji sanitarnej sięgają obiektów Akademii Rolniczej. Kanalizacja przechodzi następnie ze średnicą \varnothing 0,20 m w obręb osiedla Zimowit (ul. Niezapominajek) i tu zostaje dociążona do granic przepustowości. Dla umożliwienia odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru należy wykonać kanał sanitarny z obszaru należy wykonać kanał sanitarny o przekroju \varnothing 0,20 do \varnothing 0,25 m w ul. Ćwiklińskiej i w ul. Zelwerowicza oraz kanał zbiorczy \varnothing 0,25 m do \varnothing 0,30 m w ul. Robotniczej z włączeniem do kanału sanitarnego \varnothing 0,30 m (dalej \varnothing 0,60 m) po wschodniej stronie Al. Sikorskiego.

Odprowadzanie wód opadowych - brak kanalizacji deszczowej. Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ul. Ćwiklińskiej i Zelwerowicza z zrzutem wód do potoku przepływającego od Matysówki przez Zalesie i po południowej stronie ul. Robotniczej.

Zaopatrzenie w ciepło - brak ogrzewnictwa zdalaczynnego. Obszar nie przewidywany do objęcia ciepłownictwem zdalaczynnym. Preferowane ogrzewnictwo indywidualne, ekologiczne.

Zaopatrzenie w gaz - w ulicach Ćwiklińskiej i Zelwerowicza istnieje sieć średnioprężna \varnothing 32 mm. Istnieją wyraźne niedobory ilościowe gazu. Dalsza gazyfikacja zabudowy wymaga dodatkowego zasilania gazem istniejącego przewodu średnioprężnego \varnothing 100 mm w ul. Robotniczej, zasilającego w gaz Zalesie. Przewidziane jest wykonanie odcinka magistralnego średnioprężnego \varnothing 250 mm od projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia (przy ul. Kwiatkowskiego) z włączeniem do ww. gazociągu \varnothing 100 mm w rejonie wylotu ul. Robotniczej do Al. Sikorskiego. Realizacja powyższego uzależniona jest od uruchomienia Ośrodka Zbiorczego Gazu w Rzeszowie.

OBSZAR Nr 18 i Nr 42

Zaopatrzenie w wodę - w obręb obszaru od strony południowej wchodzi odcinki końcowe miejskiej sieci wodociągowej o małych przekrojach, niedoborze wody i niskim ciśnieniu. W ul. Wieniawskiego przebiega końcówka przewodu \varnothing 100 mm. W obrębie zabudowy po północnej stronie ul. Kiepury przebiega przewód \varnothing 110 mm do \varnothing 100 mm w układzie pierścieniowym o podwyższonym ciśnieniu poprzez hydrofornię rejonową przy ul. Ćwiklińskiej (w rejonie Akademii Rolniczej). W obrębie osiedla Zimowit istniejąca sieć wodociągowa posiada małe przekroje, do \varnothing 150 mm (lokalnie). Obszar powinien być przeznaczony do zabudowy uzupełniającej na obrzeżach os. Zimowit i do zabudowy ekstensywnej w obrębie Zalesia. Wprowadzenie intensywniejszych form zabudowy będzie wymagało doprowadzenia wody z magistrali \varnothing 400 mm w północnym odcinku Al. Sikorskiego. Rozwiązanie mógłby stanowić przewód \varnothing 200 do \varnothing 250 mm poprowadzony w Al. Sikorskiego, ul. Łukasiewicza i Wieniawskiego do skrzyżowania z ul. Storczykową. Z niego można by wyprowadzić sieć rozdzielczą w obręb obszaru i powiązać ją pierścieniowo z końcówkami sieci w os. Zimowit i na Zalesiu.

Odprowadzanie ścieków - w obręb obszaru wchodzi końcówka kanalizacji sanitarnej z ul. Czajkowskiego i z ul. Kaczeńcowej o przekroju \varnothing 0,20 m. Sieć kanalizacji sanitarnej w obrębie os. Zimowit prawie wyłącznie o przekroju \varnothing 0,20 m jest w pełni obciążona, a odcinkowo nawet przeciążona i nie może się stać odbiornikiem pośrednim ścieków z kanalizacji urządzonej w obrębie obszaru, a najbliższym kolektorem w Al. Sikorskiego. Aktualnie jednym kanałem sanitarnym w os. Zimowit o przekroju \varnothing 0,50 m jest kanał od Al. Sikorskiego (od kolektora \varnothing 0,80 m) wzdłuż potoku Czekaj, do ul. Krokusowej. Dla umożliwienia odbioru ścieków z obrębu obu obszarów należałoby poprowadzić kanał sanitarny zbiorczy \varnothing 0,40 m lub \varnothing 0,50 m od ul. Krokusowej (od istniejącego kanału \varnothing 0,50 m) północnym skrajem obszaru Nr 42 i Nr 17 do ul. Wieniawskiego i w oparciu o ten kanał rozwinąć sieć kanalizacji drugorzędnej w obrębie obu obszarów o wspólnej zlewni. Obciążanie kolektora w Al. Sikorskiego, a dalej w ul. Rejtana, gdzie końcówka kolektora przechodzi w przekrój 0,50 m jest możliwe, jedynie w przypadku przebudowy dolnego odcinka kolektora o długości około 1,2 km do przekroju

Ø 0,80 m. Obecnie kolektor na odcinku o przekroju Ø 0,50 m ma całkowicie wykorzystaną przepustowość.

Odprowadzanie wód opadowych - aktualnie brak kanalizacji deszczowej. Konieczna budowa odcinkowej kanalizacji deszczowej z wylotami do potoku na Zalesiu i sieci cieków na północ od os. Zimowit.

Zaopatrzenie w ciepło - obszary położone są poza zasięgiem oddziaływania ciepłownictwa zdalaczynnego i nie są przewidziane do uzbrojenia w tym zakresie (program „Gospodarka cieplna miasta Rzeszowa”). Preferowane ekologiczne ogrzewnictwo indywidualne.

Zaopatrzenie w gaz - Południowym skrajem obszaru Nr 18 przebiega gazociąg średnioprężny Ø 50 do Ø 65 mm (układ pierścieniowy) obsługujący zabudowę w rejonie ul. Kiepury z wyjściem w kierunku Matysówki. Występują tu ograniczenia ilościowe gazu. Obszar Nr 42 dotyczy końcówek sieci nisko i średnioprężnej o przekrojach Ø 32 mm z os. Zimowit. Zasilanie w gaz obu obszarów wymaga przede wszystkim zwiększenia ilości gazu w istniejących sieciach. Przewiduje się doprowadzenie do przewodu średnioprężnego Ø 100 mm w ul. Robotniczej projektowanej magistrali średnioprężnej Ø 250 mm idącej od projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia przy Ośrodku Zbiorczym Gazu, co pozwoli zwiększyć dostawy gazu do sieci gazowej Zalesia i os. Zimowit (wide – obszar Nr 19 i 20). Ponadto od przewodu średnioprężnego Ø 100 mm w ul. Łukasiewicza (połączonego pierścieniowo z gazociągiem w ul. Robotniczej) przewiduje się wyprowadzenie odgałęzienia średnioprężnego Ø 100 mm w ul. Sasanki (os. Zimowit) i dalej w kierunku wschodnim przez tereny nie zabudowane do ul. Wieniawskiego. Może to pozwolić na dalszą rozbudowę sieci gazowej w technice średnioprężnej w obrębie obu omawianych obszarów i zapewnić dostawy gazu dla zabudowy uzupełniającej (obszar Nr 42) i ekstensywnej (obszar Nr 18).

OBSZAR Nr 17 i Nr 16

Zaopatrzenie w wodę - obszary Nr 17 i Nr 16 pozbawione są urządzeń wodociągowych i znacznie oddalone od istniejących końcówek miejskiej sieci wodociągowej. Rozwiązanie zaopatrzenia w wodę wiąże się z utworzeniem podstawowego układu magistralnego w układzie pierścieniowym wyprowadzonego od istniejącej magistrali i hydroforni Wilkowyja-Pobitno Ø 500 mm w Al. Niepodległości poprzez Al. Armii Krajowej, ul. Powstańców Śląskich (lub ul. Jasińskiego), ul. Wieniawskiego, ul. Robotniczą (lub ul. Łukasiewicza) do powiązania z magistralą Ø 400 mm w obrębie os. Drabinianka – Zagrody (ul. Nowowiejska).

Odprowadzanie ścieków - brak podstawowych urządzeń kanalizacyjnych i duże oddalenie terenu nr 17 od istniejących urządzeń kanalizacyjnych w połudn. – wsch. części miasta. W obrębie obszaru Nr 16 wykonano ostatnio zbiorczy kanał sanitarny umożliwiający częściowe skanalizowanie tego obszaru (dalsze rozwinięcie sieci kanalizacyjnej). Generalnie oba obszary ciążą do kanału zbiorczego Ø 0,40 m do Ø 0,60 m w ul. Paderewskiego, będącego odgałęzieniem od kolektora sanitarnego Ø 0,80 m w południowej części osiedla Wilkowyja – Płd. Obszary mogą być w całości uzbrojone w kanalizację sanitarną w oparciu o ww. kanały. Rodzaj i intensywność zabudowy w obu obszarach powinny być tak dobrane, aby nie dopuścić do przeciążenia obu istniejących głównych kanałów w ul. Paderewskiego i w os. Wilkowyja –Płd. (kolektor Ø 0,80 m odbiera również ścieki z os. Mieszka I i os. Pobitno-Płd.

Odprowadzanie wód opadowych - sieć cieków otwartych, a przede wszystkim potok Młynówka pozwalają na zorganizowane odprowadzanie wód opadowych z obu obszarów.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń zorganizowanego ciepłownictwa. Obszary nie przewidywane do ogrzewnictwa zdalczego. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, ekologiczne.

Zaopatrzenie w gaz - brak urządzeń sieciowych gazu w obszarze Nr 17 oraz znaczne oddalenie od nich (Zalesie- rejon ul.Kieputy). W obrębie obszaru Nr 16 istnieją przewody średnioprężne w układzie otwartym w ulicach – Powstańców Listopadowych - \varnothing 80 mm, Kombatantów - \varnothing 32 mm do \varnothing 25 mm, Wieniawskiego - \varnothing 32 mm do \varnothing 25 mm. Są to przekroje nie pozwalające na pełną obsługę obszaru w zakresie optymalnego zaopatrzenia w gaz. W obrębie obu obszarów należy utworzyć układ średnioprężnych magistral pierścieniowych w oparciu o istniejącą magistralę średnioprężną \varnothing 200 mm w Al. Armii Krajowej oraz przewidywane urządzenia w obszarach Nr 18 i Nr 42.

Należy tutaj podkreślić, że gazyfikacja w obszarach od Nr 25 do Nr 16 włącznie jest ściśle uzależniona od uruchomienia Ośrodka Zbiorczego Gazu w Rzeszowie oraz budowie stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w jego sąsiedztwie na bazie projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego.

OBSZAR Nr 13 i Nr 14

Zaopatrzenie w wodę - aktualnie brak sieci wodociągowej. Istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę z budowanego głównego przewodu wodociągowego \varnothing 250 mm w ul. Litewskiej i dalej w ul. Zygmunta Starego w obrębie os. Wilkowyja – Płd. Wymagana budowa sieci rozdzielczej. Przewód \varnothing 250 mm wyprowadzony jest z pompowni strefowej (Al. Armii Krajowej) i pracuje w strefie podwyższonego ciśnienia wody.

Odprowadzanie ścieków - możliwe, do kanalizacji sanitarnej os. Wilkowyja – Płd.. za pośrednictwem kanału sanitarnego \varnothing 0,30 m w ul. Olbrachta. Po wyjściu z ul. Olbrachta kanał posiada przekrój \varnothing 0,50 m i znaczną rezerwę przepustowości. Wymagana budowa kanalizacji drugorzędnej.

Odprowadzanie wód opadowych - możliwe, do cieków wodnych w rejonie ul. Olbrachta, przy pomocy odcinkowej kanalizacji deszczowej. W początkowym etapie zabudowy istnieje możliwość wykorzystania kanału deszczowego \varnothing 0,30 m w ul. Olbrachta.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń ciepłowniczych. Istnieje możliwość dostępu ciepła po wykonaniu ciągu ciepłowniczego o przekrojach 2 x \varnothing 300 mm w rejonie Szpitala Wojewódzkiego Nr 2 poprzez ulicę Zygmunta Starego i częściowo ul. Olbrachta. Konieczna realizacja węzła cieplnego w obrębie przewidywanej zabudowy.

Zaopatrzenie w gaz - aktualne uzbrojenie gazowe, to gazociągi średnioprężne: w ul. Olbrachta - \varnothing 65 mm i \varnothing 25 mm idący z os. Wilkowyja Płn. przy granicy miasta . Przewidywane jest przedłużenie przewodu średnioprężnego \varnothing 100 mm w ul. Morgowej (Wilkowyja Płn.) poprzez omawiany teren w kierunku Malawy. Jest możliwość rozwinięcia sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o ww. gazociągi z zastosowaniem stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia lub zaopatrywania gazem średnioprężnym.

OBSZAR Nr 12

Przewidywane pełne uzbrojenie inżynieryjne realizowane jest sukcesywnie zgodnie z ustaleniami MPS ZP os. Wilkowyja – Płd.

OBSZAR Nr 11

Przewidywane pełne uzbrojenie inżynieryjne obszaru realizowane jest sukcesywnie w miarę postępującej zabudowy zgodnie z ustaleniami MPS ZP os. Wilkowyja – Płn. (os. Lwowskie).

OBSZAR Nr 9

Zaopatrzenie w wodę - obszar zwodociągowany – przebiega w jego obrębie magistrala wodociągowa \varnothing 400 mm oraz przewód rozdzielczy \varnothing 150 mm idący z miasta do Załęża. Wymagana budowa sieci rozdzielczej.

Odprowadzanie ścieków - brak kanalizacji sanitarnej. Możliwość skanalizowania z ewentualnym zastosowaniem lokalnej przepompowni ścieków i odprowadzeniem ścieków do zbiorczego kolektora sanitarnego do oczyszczalni ścieków o przekroju 1,5 m x 0,50 m.

Odprowadzanie wód opadowych - brak kanalizacji deszczowej. Można wprowadzić kanalizację deszczową do kanału deszczowego \varnothing 0,50 m w ul. Ciepłowniczej.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń ciepłowniczych. W pobliżu od strony zachodniej przebiegają główne magistrale ciepłownicze wysokoparametrowe z EC-Rzeszów 2 x \varnothing 700 mm + 2 x \varnothing 800 mm. Nieopłacalna budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej z wymiennikownią ciepła. Preferowane ogrzewnictwo indywidualne, ekologiczne.

Zaopatrzenie w gaz - obszar jest zgazyfikowany. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiegają sieci gazowe średnioprężne 2 x \varnothing 32 mm. Wymagana rozbudowa sieci w obrębie przewidywanej zabudowy.

OBSZAR Nr 3; 4; 5; 6; 7; 8 i Nr 2

Zaopatrzenie w wodę - z magistrali wodociągowej \varnothing 400 mm i \varnothing 500 mm przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru (od strony południowej). Wymagana budowa pompowni strefowej oraz sieci wodociągowej drugiej strefy ciśnienia. Część tej sieci została już wybudowana. Uzbrojenie wodociągowe jest przygotowane dokumentacyjnie w około 60%.

Odprowadzanie ścieków - do istniejącego kolektora sanitarnego \varnothing 0,60 m w obrębie obszaru. W miarę urbanizacji obszaru w kierunku zachodnim i północnym wymagana dalsza kontynuacja budowy głównego kolektora oraz budowa kanalizacji drugorzędnej. Część kanalizacji drugorzędnej została już wybudowana. Poza obszarem na wschód od ul. Lubelskiej, w rejonie Małopolskiej Giełdy Rolno – Przemysłowej istnieje wykonana na końcówce głównego kolektora sanitarnego przepompownia ścieków z kolektorami tłocznymi do oczyszczalni ścieków przy ul. Ciepłowniczej. Przepustowość kolektora jest dostosowana do odbioru ścieków od około 40 tys. MK.

Odprowadzanie wód opadowych - do istniejącego kolektora deszczowego \varnothing 1,0 m do \varnothing 1,60 m wyposażonego na końcówce w podczyszczalnię wód opadowych. W miarę postępu urbanizacji obszaru wymagana dalsza rozbudowa (przedłużenie) kolektora w kierunku zachodnim i budowa kanalizacji deszczowej w ciągach ulicznych. Część tej kanalizacji jest już zrealizowana. Przepustowość kolektora i podczyszczalni ścieków dostosowana jest do spływu wód opadowych z całego obszaru Nr 3; 4; 5; 6; 7; 8 i Nr 2.

Zaopatrzenie w ciepło – w obręb terenu doprowadzona jest magistrala cieplna wysokoparametrowa 2 x \varnothing 500 mm i 2 x \varnothing 400 mm, która zapewnia pokrycie potrzeb cieplnych całego obszaru Nr 3; 4; 5; 6; 7; 8 i Nr 2 (około 40 tys. MK). Wymagana dalsza rozbudowa odgałęzień od ww. magistrali oraz budowa węzłów cieplnych z siecią niskoparametrową.

Zaopatrzenie w gaz - możliwe, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia „Staromieście” przy południowej granicy obszaru Nr 3; 4; 5; 6; 7; 8 i Nr 2 o przepustowości 10.000 Nm³ /godz. oraz przy niej stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia o przepustowości 5000 Nm³ /godz. Wymagana budowa magistralnej i rozdzielczej sieci gazowej niskoprężnej w obrębie obszarów.

OBSZAR Nr 39; 40; 41 i Nr 37; 38

Zaopatrzenie w wodę - aktualnie brak podstawowej sieci wodociągowej. Istnieje odcinkowa sieć rozdzielcza \varnothing 80 mm do \varnothing 90 mm nie zapewniająca możliwości zaopatrzenia w wodę. Należy po północnej stronie ul. Krakowskiej poprowadzić ciąg magistralny \varnothing 200 - \varnothing 250 mm od magistrali \varnothing 600 mm w miejscu jej przekroczenia ul. Krakowskiej w rejonie zespołu zbiorników wyrównawczych „Baranówka”. Sieć podstawową w obrębie „terenu” należy ukształtować w układzie pierścieniowym do połączenia z siecią podstawową w os. Baranówka IV. Należy uwzględnić ewentualną konieczność zastosowania hydroforni osiedlowej.

Odprowadzanie ścieków - kanalizacja sanitarna \varnothing 0,20 m do \varnothing 0,30 m przebiega po południowej stronie obszarów. Brak kanalizacji deszczowej. Teren wymaga pełnego uzbrojenia kanalizacyjnego. Istnieje możliwość włączenia kanalizacji sanitarnej z obszarów do systemu kanalizacji sanitarnej istniejącej poza obszarami i w obrębie os. Baranówka.

Odprowadzanie wód opadowych - do potoku Przyrwa.

Zaopatrzenie w gaz - możliwe po planowanej rozbudowie przepustowości stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej oraz podstawowej sieci średnioprężnej w powiązaniu z istniejącym ciągiem średnioprężnym \varnothing 200 mm w ul. Krakowskiej. Aktualnie brak odpowiedniego uzbrojenia gazowniczego.

Zaopatrzenie w ciepło - aktualnie brak sieci ciepłowniczej. Istnieje możliwość doprowadzenia ciepła przez przedłużenie magistrali cieplnej wysokoparametrowej 2 x \varnothing 300 mm w ul. Kolbego w kierunku zachodnim.

OBSZAR Nr 35 i Nr 36

Zaopatrzenie w wodę - wzdłuż wschodniej granicy obszaru Nr 35 (ul. Strzyżowska) przebiega sieć wodociągowa \varnothing 100 mm i \varnothing 80 mm oraz wykonana jest hydrofornia dla zasilania zlokalizowanego tam budownictwa MW (Spółdzielni „Projektant”). Zaopatrzenie w wodę obu obszarów wymaga utworzenia pierścieniowego układu magistralnego o przekroju w granicach \varnothing 200 mm w ul. J. Wiktora. Istnieje prawdopodobieństwo konieczności zastosowania hydroforni w obrębie obu obszarów.

Odprowadzanie ścieków - w obręb obszarów wchodzi od strony północnej końcówki istniejącej kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20 m wyprowadzone od kanału zbiorczego w ul. Mieleckiej o przekroju \varnothing 0,20 m i \varnothing 0,40 m. Możliwość pełnego skanalizowania przez rozbudowę istniejącego układu kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych - brak kanalizacji deszczowej w obu obszarach, poza odcinkami w ul. Strzyżowskiej i w rejonie realizowanej zabudowy MW Spółdzielni „Projektant”. Istnieje możliwość pełnego skanalizowania deszczowego

z wyprowadzeniem wylotów kanałów do potoku Przyrwa, a w rejonie połudn.-wsch. obszaru nr 35 – do kanalizacji deszczowej \varnothing 0,80 m w ul. J. Wiktora.

Zaopatrzenie w ciepło - obszary pozbawione urządzeń ciepłownictwa zdalaczynnego. Dla zaopatrzenia w ciepło należy wykonać magistralę ciepłą wysokoparametrową 2 x \varnothing 300 mm wyprowadzoną od istniejącej analogicznej magistrali 2 x \varnothing 500 mm w ul. Lewakowskiego z przebiegiem w obrębie obszaru Nr 35 do połączenia z istniejącą magistralą wysokoparametrową 2 x \varnothing 250 mm w ul. Solarza. Wymagana budowa węzłów cieplnych w zespołach zabudowy MW.

Zaopatrzenie w gaz - w ul. Ustrzyckiej przebiega gazociąg średnioprężny \varnothing 40 mm z odgałęzieniami w kierunku południowym o średnicy \varnothing 25 mm. Również w ul. Strzyżowskiej biegnie gazociąg średnioprężny \varnothing 32 mm. Przepustowość ww. przewodów jest wykorzystana do zaopatrzenia istniejącej licznej zabudowy jednorodzinnej w tym rejonie oraz wsi Przybyszówka. Projektowana jest budowa w ul. Strzyżowskiej magistrali średnioprężnej \varnothing 200 mm od istniejącej tam stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w kierunku południowym, do Al. Batalionów Chłopskich. Na bazie tej magistrali może być urządzona sieć gazowa średnioprężna i niskoprężna (po redukcji ciśnienia na stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia – dla zabudowy MW).

OBSZAR Nr 33; 34 i Nr 32

Zaopatrzenie w wodę - w Al. Witosa przebiega magistrala wodociągowa \varnothing 1000 mm do \varnothing 800mm. Obszary nie posiadają uzbrojenia wodociągowego. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę z zastosowaniem hydroforni rejonowej przez wyprowadzenie do niej odgałęzienia z ww. magistrali. Zaopatrzenie w wodę obszarów nastąpi z sieci podwyższonego ciśnienia w układzie pierścieniowym, wyprowadzonej z hydroforni.

Odprowadzanie ścieków - najbliższy kolektor sanitarny \varnothing 0,50 m znajduje się w ul. Wyspiańskiego. Ukształtowanie wysokościowe obszarów pozwala na skanalizowanie sanitarne obszarów wspólnym układem kanalizacyjnym z włączeniem kanałów zbiorczych do kolektora w ul. Wyspiańskiego.

Odprowadzenie wód opadowych - w Al. Witosa przebiega kolektor deszczowy \varnothing 0,60 m do \varnothing 0,80 m. Również w ul. Wyspiańskiego istnieje kolektor deszczowy \varnothing 0,80 m do \varnothing 1,00 m. Oba kolektory mogą stanowić odbiorniki wód opadowych z obu obszarów. Do odprowadzenia wód opadowych z kanalizacji deszczowej (odcinkowej) można wykorzystać potok Mikośka, szczególnie w przypadku obszaru Nr 32.

Zaopatrzenie w ciepło - brak urządzeń ciepłownictwa zdalaczynnego w obu obszarach. W Al. Witosa przebiega magistrala wysokoparametrowa 2 x \varnothing 400 mm, z której można doprowadzić ciepło w głąb obszarów. Program ucieplnienia miasta nie przewiduje jednak ogrzewnictwa zorganizowanego zdalaczynnego w obu obszarach. Preferowane ogrzewnictwo lokalne, indywidualne nie pogarszające warunków ekologicznych.

Zaopatrzenie w gaz - istniejąca zabudowa MN przy południowej granicy obszarów jest zgazyfikowana w technice niskoprężnej siecią o przekrojach od \varnothing 100 mm do \varnothing 50 mm. Sieć ta ma wyczerpane możliwości przesyłowe. W ul. Strzyżowskiej oraz przez wschodnią część obszaru Nr 26 będzie przebiegać projektowana magistrala gazowa średnioprężna \varnothing 200 mm, wyprowadzona ze stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia przy ul. Strzyżowskiej i biegnąca do Al. Batalionów Chłopskich. Z magistrali można wyprowadzić w obręb obszarów odrębny układ sieci

średnioprężnej lub niskoprężnej (poprzez redukcje ciśnienia gazu drugiego stopnia) i powiązać go z istniejącym układem niskoprężnym w osiedlu Staroniwa.