

# PROTOKÓŁ

## **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 131/2/2005 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie**

Protokół sporządzono w dniu **3 października 2007 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Paulinę Gawrońską – Lasek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 3 października 2007 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 131/2/2005 przy ul. Olbrachta.

Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr Wioletta Błotko – nadzór urbanistyczny
- mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel - projektant planu
- inż. Lidia Szczepanek – tok formalno - prawny
- mgr Janina Nowak oraz mgr inż. Katarzyna Dusza – opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Leszek Woś, inż. Sław Forczek – infrastruktura techniczna i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu
- mgr inż. Stanisława Kiwak – Ciupińska – konsultacja w zakresie komunikacji

**I.** Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10<sup>15</sup>.

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Dyrektor Anna Raińczuk powitała zebranych, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o terminie opublikowania w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu, o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 20 września do 12 października 2007 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag do tego projektu planu, do dnia 30 października 2007 r.

2. Pan **mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel**, projektant planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów

### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Grzegorz Ruszel przedstawił lokalizację obszaru objętego projektem planu, jego powierzchnię oraz przeznaczenie tego terenu w Studium. Następnie odczytał z projektu uchwały ustalenia dla:

- 1) terenów mieszkaniowych - w zakresie zasad zagospodarowania tych terenów, linii zabudowy, wysokości zabudowy, geometrii dachu, elewacji obiektów, wskaźników intensywności zabudowy, zasad podziału na działki budowlane, zasad obsługi komunikacyjnej,
  - 2) układu komunikacyjnego - w szczególności terenów KDL, KDW oraz KD/KX – w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających, szerokości jezdni, chodników oraz miejsc postojowych,
  - 3) infrastruktury technicznej - w szczególności zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów, zaopatrzenia w energię elektryczną, świadczenia usług telekomunikacyjnych,
- a także odczytał przepisy końcowe i przejściowe.

Poinformował zebranych, iż przystąpienie do planu miało na celu zabezpieczenie układu komunikacyjnego na przedmiotowym terenie.

Dokonał analizy planszy inwentaryzacji terenu, oraz struktury własności.

Zwrócił również uwagę na fakt, iż około połowa działek na terenie objętym planem jest niezabudowana, natomiast zabezpieczenie układu komunikacyjnego umożliwi ich wykorzystanie.

3. Pani Dyrektor **Anna Raińczuk** zwróciła uwagę na to, iż przedstawiony projekt planu zagospodarowania przestrzennego porządkuje możliwości zabudowy i dostępności działek do dróg publicznych, umożliwi również wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę po uchwaleniu planu.

Poinformowała również zebranych o wykonaniu w ramach sporządzania planu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy finansowej.

4. Pan **Jarosław Stanek**

#### **Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pan Jarosław Stanek zapytał dlaczego w projekcie planu zlikwidowana została istniejąca droga gminna o numerze 212.4.

#### **W odpowiedzi**

Pan Grzegorz Ruszel wyjaśnił, iż nastąpiło to ze względu na jej zbyt małe parametry, nie zapewniała ona również wystarczającej obsługi działek na tym terenie. Natomiast zaprojektowane w planie drogi, oznaczone symbolami: 2KDW oraz 3KDW, porządkują układ komunikacyjny oraz regulują dostęp do większej ilości działek.

5. Pan **Piotr Dedo**

#### **Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pan Piotr Dedo zwrócił uwagę na to, iż w chwili obecnej, na terenie przylegającym do jego posesji znajduje się parking i dojazd do jego działek odbywa się właśnie przez teren tego parkingu. W związku z tym zapytał jaka jest możliwość rozwiązania zaistniałej sytuacji.

#### **W odpowiedzi**

Pan Grzegorz Ruszel poinformował, że docelowo teren, na którym znajduje się wspomniany wyżej parking przewidziany jest na cele mieszkaniowe. Jednocześnie, ze względu na to, iż jest to teren gminny, istnieje możliwość jego wykupu, zgodnie z zasadami określonymi

w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a pan Piotr Dedo może wystąpić o powiększenie terenu swojej posesji.

Ponadto Pani Dyrektor Anna Raińczuk dodała, że zainteresowany może się starać o wykupienie od gminy działki, ale tylko wtedy, jeżeli będzie ona zbędna dla realizacji inwestycji celu publicznego.

Pan Artur Koguc – przedstawiciel Biura Gospodarki Mieniem poinformował, że po otrzymaniu wniosku o wykupienie terenów gminnych BGM konsultuje się z Biurem Rozwoju Miasta Rzeszowa, Wydziałem Architektury oraz Miejskim Zarządem Dróg i Zieleni i rozpatruje ten wniosek.

#### 6. Pan **Jarosław Stanek**

Przedstawił się jako właściciel działki, przez której teren przebiega projektowana droga oznaczona na projekcie rysunku planu symbolem 1KDW. Zapytał czy ma obowiązek wyrażenia zgody na oddanie tej części działki oraz kiedy może się spodziewać realizacji założeń planu.

Pan Artur Koguc – przedstawiciel Biura Gospodarki Mieniem poinformował, że teren potrzebny na realizację celu publicznego, jakim jest droga, będzie musiał być wykupiony przez gminę. W sprawie czasu realizacji przedsięwzięcia dodał, że po uchwaleniu planu należy się zwrócić do Rady Osiedla, aby wystąpiła z wnioskiem o umieszczenie tej pozycji w budżecie gminy.

#### 7. Pan **Ziemowit Michno**

##### **Zagadnienia poruszone w dyskusji**

Pan Ziemowit Michno zapytał kiedy nastąpi realizacja dróg na tym terenie.

##### W odpowiedzi

Pani Dyrektor Anna Raińczuk poinformowała, że nastąpi to po uchwaleniu i uprawomocnieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Ziemowit Michno zapytał również o cenę wykupu terenów pod drogi.

##### W odpowiedzi

Pani Danuta Lasota, reprezentująca Biuro Gospodarki Mieniem poinformowała, iż ustalanie ceny wykupu odbywa się poprzez negocjacje i zależne jest od wielu czynników, między innymi od położenia nieruchomości i przeznaczenia terenu w planie miejscowym.

Następnie Pan Grzegorz Ruszel przedstawił istotę strefy konserwatorskiej, jaka została określona na terenie objętym planem na wniosek konserwatora zabytków.

Na tym zakończono dyskusję.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 131/2/2005 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie zakończono o godz10<sup>40</sup>.

Biorący udział w dyskusji:

- 1) zaakceptowali rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP Nr 131/2/2005 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie
- 2) nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Po zamknięciu dyskusji Pan Kazimierz Bogusz zapytał: „Dlaczego zlikwidowano dodatkowe pasy ruchu na lewoskręty od strony miasta w ul. Cienistą i w ul. Olbrachta, zakładając w ich miejsce wysepki? - Pomimo świateł powstają tam kolizje.”

Zwrócił również uwagę na konieczność poszerzenia pasa ruchu na prawoskręt przy wyjeździe z ul. Olbrachta w kierunku Łańcuta o minimum 1 m lub wykonania dodatkowego wyjazdu obok istniejącego chodnika w prawo.

Jest to skrzyżowanie wykorzystywane przez MPK.

Powyższe zapytanie wykracza poza zakres obszaru i ustaleń projektu planu, dlatego Pan Kazimierz Bogusz otrzymał zapewnienie, że jego zapytanie zostanie przekazane do Miejskiego Zarządu Dróg i Zieleni, z prośbą o udzielenie wyjaśnienia.

**Rzeszów, 3 października 2007 r.**

Paulina Gawrońska – Lasek

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)