

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”

Protokół sporządzono w dniu **7 sierpnia 2008 r.**, w sali nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 6 w Rzeszowie, przez mgr inż. Grażynę Janczurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 7 sierpnia 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 12⁵⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani **inż. Lidia Szczepanek**, Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Jagiellońska 6, Rzeszów – prowadząca dyskusję publiczną.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani inż. Lidia Szczepanek powitała zebranych, informując że celem spotkania jest dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”. Poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o terminach opublikowania w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, o uzyskaniu pozytywnej opinii MKU-A do omawianego planu, uzgodnieniach i opiniach, o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu (w dniach od 18 lipca do 11 sierpnia 2008 r.) oraz o sposobie i terminie składania pisemnych uwag do projektu miejscowego planu tj. do dnia 26 sierpnia 2008 r. Wyjaśniła, że ustalenia zawarte w planie mają moc prawną oraz, że na jego podstawie wydawane będą decyzje o pozwoleniu na budowę.

2. Pani **mgr Violetta Błotko, uprawniony urbanista**, główny projektant planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Mickiewicza 11, Rzeszów.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani mgr Violetta Błotko przypomniała planszę Zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. część A. Następnie przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt MPZP Nr 156/11/2007 w rejonie

„Rzeszów – Dworzysko” wskazując na jego zgodność z kierunkami określonymi w zmianie Studium. Następnie przystąpiła do omawiania kolejno wydzielonych na rysunku planu terenów 1-7 P, U/UC; 1-6 P,U; U; Up wraz z projektowanymi drogami. Zwróciła uwagę na uwarunkowania takie jak: sąsiedztwo lotniska oraz usytuowanie głównego zbiornika wód podziemnych.

3. Pan Marian Bochenek

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Marian Bochenek zapytał o wysokość zabudowy na terenie prezentowanego planu.

W odpowiedzi

Pani Violetta Błotko powiedziała o zasięgu rzędnych nieprzekraczalnej wysokości zabudowy na tym terenie związanych z sąsiedztwem lotniska.

Dodała również, że dla budynków dopuszcza się 45 m wysokości zabudowy.

4. Pan Zbigniew Bąk

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Zbigniew Bąk zapytał w jakiej odległości od krawędzi drogi KDG może stanąć dom.

W odpowiedzi

Pan Adam Gajewski Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Zieleni poinformował, że jeżeli nie jest to określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, to określa to ustawa o drogach publicznych i odległość taka wynosi dla drogi (KDG) powiatowej 8 m.

5. Pani Agnieszka Świerk

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pani Agnieszka Świerk zadała pytanie dotyczące struktury własności na terenie miejscowego planu oznaczonym symbolami 5 P, U/UC.

W odpowiedzi

Pani mgr Violetta Błotko przedstawiła planszę własności na terenie „Rzeszów-Dworzysko” i poinformowała, że w powierzchni terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 5 P, U/UC wchodzi grunt prywatny.

6. Pan Marian Bochenek

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Kiedy będzie sporządzony miejscowy plan pod drogę na Dworzysko?

W odpowiedzi

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk poinformowała, że została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 „droga na Dworzysku”, zakończył się już ustawowy okres składania wniosków, a w chwili obecnej trwa projektowanie.

Ostatecznie dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko” zakończono o godz. 13¹⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

Biorący udział w dyskusji:

- 1) Zapoznali się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”,
- 2) Nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”,

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 7 sierpnia 2008 r.

mgr inż. Grażyna Janczura
(podpis osoby sporządzającej protokół)